



Евролиз Груп ЕАД

КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР

31 декември 2017

СЪДЪРЖАНИЕ

1. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	2
2. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	3
3. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
4. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	5
5. БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	6-46
6. ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	1-30
7. ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....	1-5

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Прил.</i>	2017	2016
Приходи от лихви	5	4,900	5,301
Разходи за лихви	5	(3,908)	(4,069)
Нетен приход от лихви		992	1,232
Разход от търговски операции, нетно	6	(72)	(28)
Приходи от такси и комисионни, нетно	7	587	581
Обезценка	8	(476)	(597)
Други приходи/(разходи), нетно	9	11,492	8,068
Общо приходи от оперативна дейност		12,523	9,256
Административни разходи	10	(12,395)	(9,716)
Други разходи	19	-	(78)
Печалба/(Загуба) преди данъци		128	(538)
Данъци		(23)	-
Отсрочен данък		7	57
Нетна печалба/(загуба) за периода		112	(481)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които са или могат да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности		18	6
Общо друг всеобхватен доход		18	6
Общо всеобхватен доход за периода		130	(475)
Печалба/(Загуба) за:			
Акционери на Дружеството		138	(462)
Неконтролиращо участие		(26)	(19)
Печалба/(Загуба) за периода		112	(481)
Общо всеобхватен доход за:			
Акционери на Дружеството		153	(458)
Неконтролиращо участие		(23)	(17)
Общо всеобхватен доход за периода		130	(475)

Приложенията от стр. 6 до 46 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Дата: 29.03.2018 г.

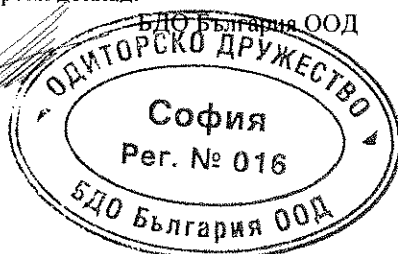
Изпълнителен директор:
Ивайло Петков



Изготвил:
Павлинка Иванова

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Атанас Тодоров, ДЕС
Регистриран одитор



Недялко Апостолов
Управител

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017

В хиляди лева	Прил.	2017	2016
АКТИВИ			
Парични средства	12	2,952	2,083
Вземания от клиенти и други търговски вземания	13	3,358	2,355
Предоставени заеми	14	15,342	15,568
Нетна инвестиция във финансов лизинг	15	56,581	50,363
Стоки	16	5,628	4,265
Дълготрайни активи	17	25,436	18,118
Активи по отсрочени данъци	11	97	96
Други активи	18	5,767	5,158
Репутация	19	10	10
ОБЩО АКТИВИ		115,171	98,016
ПАСИВИ			
Банкови заеми	20	47,768	33,529
Заеми от други финансови и нефинансови институции	21	12,719	10,371
Задължения по облигационни заеми	22	28,985	28,769
Задължения по получени заеми	23	574	364
Задължения към доставчици	24	6,569	6,582
Данъчни задължения и други задължения	25	2,262	2,231
Пасиви по отсрочени данъци	11	60	66
ОБЩО ПАСИВИ		98,937	81,912
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	27	27,242	27,242
Финансов резултат за периода		138	(462)
Неразпределена печалба/(Непокрита загуба)		(870)	(408)
Резерви от превалутирания		(29)	(44)
Резерви от вливане		(10,082)	(10,082)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		16,399	16,246
Неконтролиращо участие		(165)	(142)
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		115,171	98,016

Приложенията от стр. 6 до 46 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Дата: 29.03.2018 г.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков



Изготвил:
Лавлинка Иванова

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Атанас Тодоров, ДЕС
Регистриран одитор



Недялко Апостолов
Управител

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017

В хиляди лева

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Резерви от вливане	Резерви от превамутиране	Малцинствено участие	Общо
Салдо към 01 януари 2016	27,242	(408)	(10,082)	(48)	(125)	16,579
Всеобхватен доход за периода						
Резерви от превамутиране (Загуба) за периода	-	-	-	4	2	6
Общо всеобхватен доход за периода	-	(462)	-	-	(19)	(481)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Увеличение на основен капитал	-	-	-	-	-	-
Общо сделки с акционери, отчетени в собствения капитал	-	-	-	-	-	-
Баланс на 31 декември 2016	27,242	(870)	(10,082)	(44)	(142)	16,104
Салдо към 01 януари 2017	27,242	(870)	(10,082)	(44)	(142)	16,104
Всеобхватен доход за периода						
Резерви от превамутиране	-	-	-	15	3	18
Печалба за периода	-	138	-	-	(26)	112
Общо всеобхватен доход за периода	-	138	-	15	(23)	130
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Увеличение на основен капитал	-	-	-	-	-	-
Общо сделки с акционери, отчетени в собствения капитал	-	-	-	-	-	-
Баланс на 31 декември 2017	27,242	(732)	(10,082)	(29)	(165)	16,234

Приложенията от стр. 6 до 46 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Дата: 29.03.2018 г.

Изпълнителен директор:
Ивайло ПетковИзготвил:
Павлинка Иванова

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Атанас Тодоров, ДЕС
Регистриран одиторНедялко Апостолов
Управител

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017**

В хиляди лева

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	Прил.	2017	2016
Финансов резултат след данъци		112	(481)
Корекции за:			
Амортизация	17	4,161	2,679
Обезценка	8	476	597
Разходи за данъци		16	(57)
Балансова стойност на отписани активи	17	3,206	2,702
Други непарични движения		22	(3,942)
Промени в активи за основна дейност:			
(Увеличение)/Намаление на нетна инвестиция във финансов лизинг		(6,278)	2,418
(Увеличение)/Намаление на стоки		(1,723)	(2,019)
(Увеличение)/Намаление на други активи		(659)	(195)
(Увеличение)/Намаление на вземания от клиенти и други търговски вземания		(1,003)	(251)
Промени в пасиви за основна дейност:			
Увеличение/(Намаление) на търговски задължения		(36)	1,229
Увеличение/(Намаление) на данъчни и други задължения		25	546
Нетни парични потоци от основна дейност		(1,681)	3,226
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Покупка на дълготрайни активи	17	(14,689)	(4,048)
(Увеличение)/Намаление на вземанията по договори за заем		226	2,227
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(14,463)	(1,821)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Увеличение на задължения по получени заеми		210	(1,758)
Увеличение/(Намаление) на задълженията по облигационни заеми		216	(534)
Увеличение/(Намаление) на задълженията към други финансови и нефинансови институции		2,348	(5,358)
Увеличение/(Намаление) на задълженията по дългосрочни заеми от банки		14,239	2,256
Нетни парични потоци от финансова дейност		17,013	(5,394)
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА		869	(3,989)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	12	2,083	6,072
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	12	2,952	2,083

Приложенията от стр. 6 до 46 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Дата: 29.03.2018 г.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков


 Изготвил:
Павлинка Иванова

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Атанас Тодоров, ДЕС
Регистриран одиторНедялко Апостолов
Управител

Бележки към финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Груп ЕАД /Групата/ е вписано в търговския регистър с ЕИК 202304242 като еднолично акционерно дружество Евролийз Груп, със седалище и адрес на управление София, район „Искър”, бул. “Христофор Колумб” 43. Предмет на дейност е консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона. Едноличен собственик на капитала на Групата е "Еврохолд България" АД, регистрирано в България.

2. База за изготвяне

(а) Приложими стандарти

Консолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския съюз (ЕС).

(б) Функционална валута и валута на представяне

Консолидираният финансов отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на Групата.

(в) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

(г) Неконтролиращо участие

НКУ се оценява по пропорционалния дял от разграничимите нетни активи към датата на придобиване. Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат в собствения капитал.

3. Значими счетоводни политики

(а) База за консолидация

(i) Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, върху които Групата упражнява контрол. Групата контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвращаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му.

3. Значими счетоводни политики (продължение)**(а) База за консолидация (продължение)**

Групата консолидира следните дъщерни предприятия:

	Придобито/ Учредено на:	2017 % на собственост	2016 % на собственост
Евролийз Ауто България АД	31.12.2013	100%	100%
Евролийз Ауто ИФН С.А.	31.12.2013	77.98%	77.98%
Евролийз Ауто АД, Скопие	31.12.2013	100%	100%
Евролийз Рент А Кар ЕООД	31.12.2013	100%	100%
Аутоплаза ЕАД	01.01.2013	100%	100%
София Моторс ЕООД	28.12.2016	100%	100%
Евролийз Ауто Ритейл ЕАД	27.07.2017	100%	-

Към 31 декември 2013 година Групата изготвя първия консолидиран финансов отчет, тъй като преди 01 януари 2013 година не е упражнявала контрол над други дружества.

С договор за покупко – продажба от 28.12.2016 г. Евролийз Груп ЕАД придобива от Кейбъл Нетуърк АД всички притежавани от последното 10 000 дяла от капитала на София Моторс ЕООД на стойност 10 000 лв., съставляващи 100 % от капитала на дружеството.

През м.07.2017 г. Евролийз Груп ЕАД учреди нова компания в своята структура - Евролийз Ауто Ритейл ЕАД. Капиталът на дружеството е в размер на 1,000 хил. лв. и е записан и внесен изцяло от едноличния собственик.

(ii) Сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират. Нереализирани печалби от сделки с асоциирани и съвместни предприятия се елиминират срещу инвестицията до размера на дела на Групата в Групата. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателства за обезценка.

(iii) Придобивания от дружества под общ контрол

Бизнес комбинации, възникващи от трансфери на участия в дружества, които са под общ контрол на акционера, който контролира Групата, се отчитат от датата на придобиване на контрол. Придобитите активи и пасиви са признати първоначално по балансовите им стойности, отчитани във финансовите отчети на отделните дружества. Разликата между придобитите нетни активи и себестойността на инвестицията в дъщерни дружества е отчетена в резерв от вливане в консолидирания отчет за собствения капитал на Групата.

(iv) Репутация

При бизнес комбинации превишението на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания, се отчита като репутация. След първоначално признаване репутацията се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка. Загубата от обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди. Отрицателната репутация, възникваща от придобиване се преразглежда и всяка отрицателна разлика, оставаща след преразглеждането се признава в печалба или загуба. Групата оценява репутацията към датата на придобиване като:

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(iv) Репутация(продължение)

- Справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение, плюс
- Признатата стойност на всички не-контролиращи участия в придобитото предприятие, плюс
- Ако бизнес комбинацията е постигната на етапи, справедливата стойност на съществуващото участие в придобитото предприятие, минус
- Нетната призната стойност (в общия случай справедливата стойност) на разграничимите придобити активи и поети задължения.

(б) Операции с чуждестранна валута

(i) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват в съответните функционални валути на дружествата от Групата по обменните курсове на датите на транзакциите.

Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса, се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в друг всеобхватен доход (ДВД):

- капиталови инструменти на разположение за продажба (освен при обезценка, когато валутните курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби и загуби);
- финансово задължение предназначено като хеджинг на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, доколкото хеджинга е ефективен; или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Разликите, произтичащи от валутна преоценка, се признават в печалбата или загубата, с изключение на разликите от преоценката на капиталови финансови инструменти на разположение за продажба, които се признават в друг всеобхватен доход.

(ii) Чуждестранна дейност

Активите и пасивите на чуждестранната дейност, включително репутация и корекции до справедлива стойност, възникващи при придобиването, се преизчисляват в лева по курса, валиден към отчетната дата. Приходите и разходите от чуждестранната дейност се преизчисляват в лева по курса към датите на сделките.

Валутните курсови разлики се признават в ДВД и се натрупват в резерва от превалутиране, освен доколкото разликата от превалутиране се разпределя към НКУ.

Когато чуждестранна дейност е отписана изцяло или частично, така че има загуба на контрол, значително влияние или съвместен контрол, натрупаната сума в резерва от превалутиране за тази чуждестранна дейност се рекласифицира в печалба и загуба като част от резултата от отписването. Ако Групата отписва само част от дела си в дъщерно предприятие, но запазва контрол, тогава съответната пропорционална част от натрупаната сума се преразпределя към НКУ.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в печалбата или загубата чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в печалбата или загубата включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

(г) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават при извършването на съответните услуги. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават при получаването на съответните услуги.

(д) Дивиденди

Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащане.

(е) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Данък върху печалбата (продължение)

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Групата взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Групата смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития.

Може да се появи нова информация, според която Групата да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такава определяне бъде направено.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

(ж) Финансови активи и пасиви

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котираны на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството, защото представянето му се оценява и наблюдава на базата на справедливата му стойност. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Финансови активи на разположение за продажба

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс пряко свързаните разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност, като промените, различни от загуби за обезценка и валутни курсови разлики от дългови инструменти, се отчитат в ДВД и се представят в резерв за справедлива стойност. Когато такива активи се отписват, сумата, натрупана в резерва, се рекласифицира в печалбата или загубата.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в каса и по разплащателни сметки в банки, с договорен матуритет до три месеца от датата на сключване, които носят несъществен риск от промяна в справедливата стойност.

Признаване

Групата признава първоначално кредитите и авансите, привлечените депозити, издадените дългови книжа и подчинените пасиви, на датата на която те възникват. „Редовните“ покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване, на която Групата се ангажира да купи или продаде съответния актив.

Всички останали финансови активи и пасиви (вкл. активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Групата встъпва в правата и задълженията произтичащи от финансовия инструмент.

Всеки финансов актив или пасив се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност плюс за инструменти, които впоследствие не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, транзакционните разходи и други разходи обективно съотносими към придобиването.

Отписване

Групата отписва финансов актив, когато договорните права към паричните потоци от финансовия актив изтекат, или когато прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив в транзакция, в която се прехвърлят всички съществени рискове и печалби от притежаването на финансовия актив. Всяко участие в прехвърлени финансови активи, което е създадено или запазено от Групата, се признава като отделен актив или пасив.

Групата отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени, отменени или изтекат. Прехвърляне на активи със запазване на част или всички съществени рискове и печалби са например сделки със заемане на ценни книжа или с ангажимент за обратно изкупуване.

При транзакции, при които Групата нито запазва, нито прехвърля всички съществени рискове и печалби от притежаването на един финансов актив, тя отписва актива, ако не запазва контрол над него. Правата и задълженията, запазени при прехвърлянето, се признават отделно съответно като активи и пасиви. При сделки, при които се запазва контрол над актива, Групата продължава да признава актива до степента на участие, в зависимост от това доколко е изложено на промени в стойността на прехвърления актив.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

Групата отписва определени инвестиционни ценни книжа, когато бъдат определени като несъбираеми.

Компенсиране

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Групата има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група трансакции, също като тези от лизинговата дейност на Групата.

Изчисляване на амортизирана стойност

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовия актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Определяне и изчисляване на обезценка

Към всяка дата на изготвяне на баланс Групата извършва преглед за наличие на обективни доказателства за обезценка на финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

Групата разглежда индикациите за обезценка на индивидуална база. Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник, реструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Групата; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи

Загуби от обезценка на активи отчитани по амортизирана стойност се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив, отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не. Загубите от обезценка се признават в Отчета за доходите и се отразяват в баланса по сметка коригираща вземанията. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в Отчета за доходите.

Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основния пазар за Групата или при липсата на такъв, на най-изгодния пазар до който Групата има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

Когато е възможно, Групата оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, Групата използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или получено възнаграждение. Ако Групата определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Впоследствие тази разлика се признава в печалби и загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако активът или пасивът, който се измерва по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, тогава Групата измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“. Справедливата стойност на депозит на виждане е не по-малка от сумата, дължимата при поискване, дисконтирана от първоначалната дата на която депозита може да стане изискуем.

Групата признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната.

Оценка на финансовите инструменти

Групата оценява справедливата стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котираните цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котираните цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котираните цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчетани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

31.12.2017 г.

<i>В хиляди лева</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
АКТИВИ					
Парични средства	2,952	-	-	2,952	2,952
Предоставени заеми	-	-	15,886	15,886	15,342
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	3,358	3,358	3,358
Други активи	-	-	5,719	5,719	5,767
ОБЩО АКТИВИ	2,952	-	24,963	27,915	27,419
ПАСИВИ					
Банкови заеми	-	-	47,185	47,185	47,768
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	-	12,011	12,011	12,719
Задължения по облигационен заем	-	-	30,198	30,198	28,985
Задължения по получени заеми	-	-	376	376	574
Задължения към доставчици	-	-	6,569	6,569	6,569
ОБЩО ПАСИВИ	-	-	96,339	96,339	96,615

31.12.2016 г.

<i>В хиляди лева</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
АКТИВИ					
Парични средства	2,083	-	-	2,083	2,083
Предоставени заеми и аванси	-	-	16,111	16,111	15,568
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	2,351	2,351	2,355
Други активи	-	-	5,133	5,133	5,158
ОБЩО АКТИВИ	2,083	-	23,595	25,678	25,164
ПАСИВИ					
Банкови заеми	-	-	33,016	33,016	33,529
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	-	8,167	8,167	10,371
Задължения по облигационен заем	-	-	29,844	29,844	28,769
Задължения по получени заеми	-	-	183	183	364
Задължения към доставчици	-	-	6,582	6,582	6,582
ОБЩО ПАСИВИ	-	-	77,792	77,792	79,615

3. Значими счетоводни политики (продължение) (ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

Недеривативни финансови пасиви

Недеривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Определяне и изчисляване на обезценка на нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Групата (различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби за активи, които не са преоценени. Загуба от обезценка за преоценен актив се признава в ДВД доколкото тази обезценка не надвишава сумата на преоценъчния резерв за същия актив. Такава загуба от обезценка за преоценен актив намалява преоценъчния резерв за същия актив. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят балансовите стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(з) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Групата е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Групата разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Вземания по финансов лизинг (продължение)

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Групата минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Групата страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Групата включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена.

Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Групата и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор.

Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Групата признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Групата признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Групата. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Групата начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на провизии за несъбираемост.

(и) Стоки

Стоките представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на възникването им.

Амортизации

Амортизацията се начислява в Консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

(л) Нематериални активи

Софтуер и лицензи

Софтуерът и лицензите, придобити от Групата, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

(м) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Групата плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Групата за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Доходи на персонала (продължение)

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31.12.2017 г., управителите на Групата не са направили прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 35 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Групата се е ангажира ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Групата е отправила официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Групата има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(н) Промяна в счетоводната политика на Групата

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на МСС 7: Инициатива за оповестяване (издадени на 29 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСС 12: Признание на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (издадени на 19 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на дружеството.

(о) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

- Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти по отношение на МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(о) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано(продължение)

- Пояснение към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 12 април 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в ОВ на 29 ноември 2016 г.;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително изменения на МСФО 15: Дата на влизане в сила на МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 22 септември 2016 г., публикувани в ОВ на 29 октомври 2016 г.

Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17: Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017), в сила от 1 януари 2021;
- КРМСФО 22: Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издадено на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- КРМСФО 23: Несигурност при определяне на данъци върху дохода (издаден на 7 юни 2017), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСФО 2: Класификация и оценка на транзакции с плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г.;
- Изменения към МСС 40: Прехвърляне на Инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Изменения към МСФО 9: Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСС 28: Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2015–2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;

4. Управление на финансовия риск

Групата има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- риск на остатъчната стойност

Управителният съвет носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Групата. Тези политики установяват максимални лимити, които Групата може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Групата.

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(а) Кредитен риск**

Политиката, която Групата е възприела с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените залози, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Групата в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

Анализ на концентрация на кредитен риск е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2017	%	2016	%
Селско стопанство, лов, дърводобив	2,258	3,99%	1,944	3,86%
Добивна промишленост	296	0,52%	36	0,07%
Преработваща промишленост	3,285	5,81%	3,161	6,28%
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	60	0,11%	15	0,03%
Строителство	2,059	3,64%	2,264	4,50%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	7,560	13,36%	8,069	16,02%
Хотели и ресторанти	695	1,23%	366	0,73%
Транспорт, складиране и съобщения	7,325	12,95%	6,495	12,90%
Операции с недвижими и движимо имущество	874	1,54%	878	1,74%
Хуманно здравеопазване и социални дейности	952	1,68%	914	1,81%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	12,242	21,64%	8,084	16,05%
Други финансови предприятия	346	0,61%	3,334	6,62%
Домакинства и НТООД	18,629	32,92%	14,803	29,39%
Общо	56,581	100,00%	50,363	100,00%

(б) Риск на остатъчната стойност

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2017	2016
Леки автомобили	34,707	30,716
Товарни автомобили	25,164	23,414
Машини, съоръжение и оборудване	671	179
Общо без обезценка	60,542	54,309
Обезценка	(3,961)	(3,946)
Общо	56,581	50,363

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(в) Ликвиден риск**

Ликвиден риск е рискът Групата да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Групата за управление на ликвидния риск е да подсури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Евролийз Груп ЕАД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 Декември 2017

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства	2,952	-	-	-	-	-	2,952
Нетна инвестиция във финансов лизинг	1,751	5,583	15,991	33,231	25	-	56,581
Вземания от клиенти и други търговски вземания	776	581	1,473	528	-	-	3,358
Предоставени заеми	434	490	2,082	12,336	-	-	15,342
Стоки	3,212	864	1,552	-	-	-	5,628
Дълготрайни активи, нетно	-	-	71	8,487	-	16,878	25,436
Активи по отсрочени данъци	-	-	3	94	-	-	97
Други активи	39	3,434	1,287	1,007	-	-	5,767
Репутация	-	-	-	-	-	10	10
ОБЩО АКТИВИ	9,164	10,952	22,459	55,683	25	16,888	115,171
ПАСИВИ							
Банкови заеми	2,524	3,231	10,460	31,553	-	-	47,768
Заеми от други финансови и нефинансови институции	322	648	2,705	9,044	-	-	12,719
Задължения по облигационен заем	791	123	1,689	25,893	489	-	28,985
Задължения по получени заеми	-	-	23	551	-	-	574
Задължения към доставчици	2,655	3,414	242	258	-	-	6,569
Данъчни задължения и други задължения	277	560	616	809	-	-	2,262
Отсрочен данъчен пасив	-	-	-	60	-	-	60
ОБЩО ПАСИВИ	6,569	7,976	15,735	68,168	489	-	98,937
Нетна разлика	2,595	2,976	6,724	(12,485)	(464)	16,888	16,234
Кумулативна разлика	2,595	5,571	12,295	(190)	(654)	16,234	

4. Управление на финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

31 Декември 2016

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства	2,083	-	-	-	-	-	2,083
Финансови активи за търгуване	-	-	-	-	-	-	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2,721	4,849	14,320	28,381	92	-	50,363
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,405	184	364	402	-	-	2,355
Предоставени заеми	243	589	1,560	13,176	-	-	15,568
Стоки	2,116	215	1,315	-	-	619	4,265
Дълготрайни активи, нетно	75	-	-	4,579	-	13,464	18,118
Активи по отсрочени данъци	-	-	3	93	-	-	96
Други активи	320	718	2,453	1,667	-	-	5,158
Репутация	-	-	-	-	-	10	10
ОБЩО АКТИВИ	8,963	6,555	20,015	48,298	92	14,093	98,016
ПАСИВИ							
Банкови заеми	706	2,894	10,019	19,870	40	-	33,529
Заеми от други финансови и нефинансови институции	293	805	2,049	7,224	-	-	10,371
Задължения по облигационен заем	639	123	1,815	26,192	-	-	28,769
Задължения по получени заеми	-	-	181	183	-	-	364
Задължения към доставчици	3,854	1,535	269	924	-	-	6,582
Данъчни задължения и други задължения	232	634	918	447	-	-	2,231
Отсрочен данъчен пасив	-	-	-	66	-	-	66
ОБЩО ПАСИВИ	5,724	5,991	15,251	54,906	40	-	81,912
Нетна разлика	3,239	564	4,764	(6,608)	52	14,093	16,104
Кумулативна разлика	3,239	3,803	8,567	1,959	2,011	16,104	

4. Управление на финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Евролийз Груп ЕАД, на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

В хиляди лева	Балансова стойност	Брутен номинален паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години
31 Декември 2017							
Банкови заеми	47,768	50,746	2,734	3,516	11,414	33,082	-
Задължения по облигационни заеми	28,985	32,227	877	151	2,922	27,774	503
Заеми от други финансови и нефинансови институции	12,719	13,524	357	716	2,961	9,490	-
Задължения по получени заеми	574	652	-	-	81	571	-
Задължения към доставчици	6,569	6,569	2,655	3,414	242	258	-
Данъчни задължения и други задължения	2,262	2,262	275	562	616	809	-
Отсрочен данъчен пасив	60	60	-	-	-	60	-
ОБЩО	98,937	106,040	6,898	8,359	18,236	72,044	503

В хиляди лева	Балансова стойност	Брутен номинален паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години
31 Декември 2016							
Банкови заеми	33,529	35,965	850	3,164	11,005	20,906	40
Задължения по облигационни заеми	28,769	33,225	746	151	3,070	29,258	-
Заеми от други финансови и нефинансови институции	10,371	11,123	309	838	2,174	7,802	-
Задължения по получени заеми	364	368	1	2	182	183	-
Задължения към доставчици	6,582	6,582	3,854	1,535	269	924	-
Данъчни задължения и други задължения	2,231	2,231	232	634	918	447	-
Отсрочен данъчен пасив	66	66	-	-	-	66	-
ОБЩО	81,912	89,560	5,992	6,324	17,618	59,586	40

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(г) Пазарен риск****i) Валутен риск**

Евролийз Груп ЕАД осъществява своята дейност най-вече в български лева, но също така и в евро, македонски динар и румънски леи. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Съвет и фиксирания курс на българския лев към еврото Групата не е изложена на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

31 декември 2017

<i>В хиляди лева</i>	BGN	MKD	RON	EUR	Общо
АКТИВИ					
Парични средства	2,073	259	41	579	2,952
Вземания от клиенти и други търговски вземания	2,187	161	1,010	-	3,358
Предоставени заеми	4,300	-	-	11,042	15,342
Нетна инвестиция във финансов лизинг	21,419	6,449	-	28,713	56,581
Стоки	5,608	20	-	-	5,628
Дълготрайни активи, нетно	24,691	674	71	-	25,436
Активи по отсрочени данъци	95	2	-	-	97
Други активи	5,655	84	28	-	5,767
Репутация	10	-	-	-	10
ОБЩО АКТИВИ	66,038	7,649	1,150	40,334	115,171
ПАСИВИ					
Банкови заеми	20,221	5,380	-	22,167	47,768
Заеми от други финансови и нефинансови институции	12,286	-	-	433	12,719
Задължения по облигационен заем	6,123	-	-	22,862	28,985
Задължения по получени заеми	390	-	-	184	574
Задължения към доставчици	6,384	181	4	-	6,569
Данъчни задължения и други задължения	981	29	17	1235	2,262
Отсрочен данъчен пасив	60	-	-	-	60
ОБЩО ПАСИВИ	46,445	5,590	21	46,881	98,937
Разлика	19,593	2,059	1,129	(6,547)	16,234

4. Управление на финансовия риск (продължение)

(г) Пазарен риск (продължение)

i) Валутен риск (продължение)

31 декември 2016

В хиляди лева

	BGN	MKD	RON	EUR	Общо
АКТИВИ					
Парични средства	1,484	84	50	465	2,083
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,199	134	996	26	2,355
Предоставени заеми	4,512	-	-	11,056	15,568
Нетна инвестиция във финансов лизинг	12,720	5,819	-	31,824	50,363
Стоки	4,246	19	-	-	4,265
Дълготрайни активи, нетно	17,463	580	75	-	18,118
Активи по отсрочени данъци	94	2	-	-	96
Други активи	4,927	202	29	-	5,158
Репутация	10	-	-	-	10
ОБЩО АКТИВИ	46,655	6,840	1,150	43,371	98,016
ПАСИВИ					
Банкови заеми	5,174	6,491	-	21,864	33,529
Заеми от други финансови и нефинансови институции	9,816	-	-	555	10,371
Задължения по облигационен заем	6,123	-	-	22,646	28,769
Задължения по получени заеми	181	-	-	183	364
Задължения към доставчици	6,362	213	7	-	6,582
Данъчни задължения и други задължения	1,473	15	13	730	2,231
Отсрочен данъчен пасив	66	-	-	-	66
ОБЩО ПАСИВИ	29,195	6,719	20	45,978	81,912
Разлика	17,460	121	1,130	(2,607)	16,104

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(г) Пазарен риск (продължение)****ii) Лихвен риск**

Финансовата позиция и паричните потоци на Евролийз Груп ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Групата към 31 Декември 2017.

31 декември 2017

<i>В хиляди лева</i>	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	1,739	1,213	2,952
Нетна инвестиция във финансов лизинг	49,179	7,402	56,581
Предоставени заеми	14,380	962	15,342
Стоки	-	5,628	5,628
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	3,358	3,358
Дълготрайни активи	-	25,436	25,436
Активи по отсрочени данъци	-	97	97
Други активи	-	5,767	5,767
Репутация	-	10	10
ОБЩО АКТИВИ	65,298	49,873	115,171
ПАСИВИ			
Банкови заеми	47,768	-	47,768
Заеми от други финансови и нефинансови институции	12,719	-	12,719
Задължения по облигационен заем	28,821	164	28,985
Задължения по получени заеми	551	23	574
Задължения към доставчици	-	6,569	6,569
Данъчни задължения и други задължения	149	2,113	2,262
Отсрочен данъчен пасив	-	60	60
ОБЩО ПАСИВИ	90,008	8,929	98,937
Разлика	(24,710)	40,944	16,234

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(г) Пазарен риск (продължение)***ii) Лихвен риск (продължение)*

31 декември 2016

<i>В хиляди лева</i>	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	960	1,123	2,083
Нетна инвестиция във финансов лизинг	43,556	6,807	50,363
Предоставени заеми	14,775	793	15,568
Стоки	-	4,265	4,265
Вземания от клиенти и други търговски вземания	119	2,236	2,355
Дълготрайни активи	-	18,118	18,118
Активи по отсрочени данъци	-	96	96
Други активи	-	5,158	5,158
Репутация	-	10	10
ОБЩО АКТИВИ	59,410	38,606	98,016
ПАСИВИ			
Банкови заеми	33,529	-	33,529
Заеми от други финансови и нефинансови институции	10,371	-	10,371
Задължения по облигационен заем	28,646	123	28,769
Задължения по получени заеми	364	-	364
Задължения към доставчици	-	6,582	6,582
Данъчни задължения и други задължения	248	1,983	2,231
Отсрочен данъчен пасив	-	66	66
ОБЩО ПАСИВИ	73,158	8,754	81,912
Разлика	(13,748)	29,852	16,104

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(г) Пазарен риск (продължение)****ii) Лихвен риск (продължение)****Анализ на чувствителността към лихвен риск**

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2017 г. би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите, показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове, са постоянни.

Към отчетната дата лихвеният профил на лихвоносните финансови инструменти на Групата е, както следва:

31 декември 2017*В хиляди лева*

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
Финансови активи	653	(653)
Финансови пасиви	(900)	900
	<u>(247)</u>	<u>247</u>

31 декември 2016*В хиляди лева*

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
Финансови активи	594	(594)
Финансови пасиви	(732)	732
	<u>(138)</u>	<u>138</u>

5. Нетен приход от лихви*В хиляди лева*

	2017	2016
Приходи от лихви по финансов лизинг	3,430	3,666
Лихви по заеми и банкови сметки	1,099	1,297
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	371	338
Общо приходи от лихви	<u>4,900</u>	<u>5,301</u>
Разходи за лихви по заеми и по финансов лизинг	(3,727)	(3,905)
Амортизирана такса за обработка и управление по банкови заеми	(181)	(164)
Общо разходи за лихви	<u>(3,908)</u>	<u>(4,069)</u>
Нетен приход от лихви	<u>992</u>	<u>1,232</u>

6. Разходи от търговски операции, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Приходи от преоценка и операции с инвестиции и други финансови приходи	12	13
Разходи по преоценка и операции с инвестиции и по валутни операции	(84)	(41)
Разходи от търговски операции, нетно	(72)	(28)

7. Приходи от такси и комисиони, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Приходи от такси и комисионни	1,092	1,057
Разходи за такси и комисионни	(505)	(476)
Приходи от комисиони, нетно	587	581

8. Обезценка

Представената стойност включва обезценка на стоки, нетна инвестиция във финансов лизинг, съдебни и присъдени вземания.

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Начислена обезценка	(520)	(682)
Възстановена обезценка	44	85
Общо разход за обезценка, нетно	(476)	(597)

9. Други приходи и (разходи), нетно

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Приход от продажби на активи	503	712
Приход от продажба на услуги	9,515	6,723
Други приходи/(разходи), нетно	1,474	633
Други приходи (разходи), нетно	11,492	8,068

10. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Разходи за материали	(528)	(390)
Разходи за външни услуги	(5,213)	(4,237)
Заплати и социални разходи	(2,241)	(2,152)
Амортизации	(4,161)	(2,679)
Други	(252)	(258)
Общо	(12,395)	(9,716)

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Услуги за одит, управленско консултиране и архивиране	(109)	(140)
Наем и охрана	(1,163)	(864)
Реклама	(119)	(106)
Разходи за комуникации и информационни технологии	(132)	(154)
Съдебни, нотариални, административни такси	(81)	(49)
Застрахователни премии	(1,722)	(1,210)
Комисионни	(535)	(554)
Лицезна такса	(287)	(293)
Пътен данък	(323)	(210)
Поддръжка (сервиз) на оборудване	(312)	(301)
Други	(430)	(356)
Общо	(5,213)	(4,237)

11. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 Януари 2007 г., размерът на корпоративния данък за 2017 година е 10%.

Изчисляване на ефективна данъчна ставка

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Счетоводна печалба/(загуба) преди данъци	128	(460)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	13	-
Данъчен ефект от постоянни разлики	1	(32)
Отчетен разход за данък	(23)	-
Отсрочени данъци	7	57
Общо разход за данъци	(16)	57

11. Данъци (продължение)

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи	
	2017	2016
Провизии за неизползвани отпуски	5	4
Обезценка на стоки	78	77
Регулиране на слабата капитализация - лихви	11	10
Други провизии	3	5
Нетни данъчни активи/(пасиви)	97	96

	Пасиви	
	2017	2016
Провизии за неизползвани отпуски	(5)	(4)
Регулиране на слабата капитализация	(41)	(52)
Амортизации	106	122
Нетни данъчни активи/(пасиви)	60	66

12. Парични средства

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Парични средства в брой	983	967
Разплащателни сметки	1,969	1,116
Общо	2,952	2,083

Разплащателните сметки са в СИБАНК ЕАД, УниКредит Булбанк АД, Банка Пиреос България АД, Юробанк България АД, Банка ДСК ЕАД, Българо-американска кредитна банка АД, Търговска Банка Д АД, Българска Банка за Развитие АД, УНИ Банка АД, Скопие, Стопанска Банка АД, Скопие, "BCR" (Ерсте)- Букурещ, Райфайзенбанк (Букурещ), ИФ ЕФ ДЖИ (Букурещ), ПИБ АД, Капитал Банка АД, Скопие.

13. Вземания от клиенти и други търговски вземания

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Вземания от свързани лица	260	132
Вземания от клиенти и доставчици	3 098	2,223
Общо	3,358	2,355

14. Предоставени заеми

Предоставени заеми на свързани лица – главница и лихва:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Еврохолд България АД	2,757	3,380
Авто Юнион АД	390	-
Старком Холдинг АД	13	12
Общо	3,160	3,392

Предоставени заеми на несвързани лица – главница и лихва:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Россгаз Асет ЕАД	903	856
Лаудспикърс - Си Ей ЕООД	3,182	3,127
Евроаутосервиз ЕООД	2,899	2,893
Камалия Трейдинг Лимитид	2,834	2,946
Астерион България АД	2,127	2,090
Други предоставени заеми	237	264
Общо	12,182	12,176

15. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между brutната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Брутна инвестиция във финансов лизинг	66,550	60,083
Нереализиран финансов доход	(6,008)	(5,774)
Нетни минимални лизингови плащания	60,542	54,309
Обезценка	(3,961)	(3,946)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	56,581	50,363

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
С падеж до 1 година	27,075	25,836
С падеж от 1 до 5 години	33,467	28,473
Обезценка	(3,961)	(3,946)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	56,581	50,363

15. Нетна инвестиция във финансов лизинг (продължение)

Движението в обезценката на нетната инвестиция във финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 1 януари	(3,946)	(3,905)
Начислена обезценка	(92)	(311)
Отписана обезценка	44	178
Реинтегрирана обезценка	32	73
Преобразувана в обезценка на съдебни и присъдени вземания	1	19
Салдо към 31 декември	(3,961)	(3,946)

16. Стоки

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Стоки преди обезценка	6,739	5,034
Обезценка на стоки	(1,111)	(769)
Общо	5,628	4,265

Обезценка на стоки:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Обезценка към 01 януари	(769)	(495)
Начислена обезценка	(360)	(274)
Реинтегрирана обезценка	-	-
Отписана обезценка	18	-
Обезценка към 31 декември	(1,111)	(769)

17. Дълготрайни активи

<i>В хиляди лева</i>	Компютър на техника и софтуер	Офис обзавежда не	Транспорт ни средства	Други нетекущи активи	Нематериал ни активи	Общо
Отчетна стойност:						
Салдо към 01.01.2016	230	83	25,124	83	382	25,902
Курсови разлики	-	-	1	(1)	-	-
От новопридобито дружество	4	-	4,917	-	-	4,921
Постъпили	16	-	4,001	-	31	4,048
Излезли	-	-	(7,052)	-	-	(7,052)
Салдо към 31.12.2016	250	83	26,991	82	413	27,819
Курсови разлики	(1)	(1)	(3)	-	(2)	(7)
Постъпили	22	-	14,617	1	49	14,689
Излезли	-	-	(7,937)	-	-	(7,937)
Салдо към 31.12.2017	271	82	33,668	83	460	34,564
Амортизация:						
Салдо към 01.01.2016	221	76	9,692	18	382	10,389
Курсови разлики	(1)	-	(1)	-	-	(2)
От новопридобито дружество	4	-	979	-	-	983
Начислена	7	-	2,662	8	2	2,679
Отписана	-	-	(4,348)	-	-	(4,348)
Салдо към 31.12.2016	231	76	8,984	26	384	9,701
Курсови разлики	-	(1)	-	-	(2)	(3)
Начислена	13	1	4,134	7	6	4,161
Отписана	-	-	(4,731)	-	-	(4,731)
Салдо към 31.12.2017	244	76	8,387	33	388	9,128
Балансова стойност към 31.12.2016	19	7	18,007	56	29	18,118
Балансова стойност към 31.12.2017	27	6	25,281	50	72	25,436

18. Други активи

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Съдебни и присъдени вземания	4,526	4,407
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1,499)	(1,507)
ДДС за възстановяване	1,643	893
Доставчици по аванси	46	349
Разходи за бъдещи периоди	479	511
Други вземания	572	505
Общо	5,767	5,158

18. Други активи (продължение)

Движението в обезценката на съдебни и присъдени вземания е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Салдо към 1 януари 2017	(1,507)	(1,424)
Движение от обезценка на текущи вземания от клиенти	(1)	(19)
Начислена обезценка	(68)	(97)
Отписана обезценка	65	21
Реинтегрирана обезценка	12	12
Салдо към 31 декември 2017	(1,499)	(1,507)

19. Репутация

С договор за покупко – продажба от 28.12.2016 г. Евролийз Груп ЕАД придобива от Кейбъл Нетуърк АД всички притежавани 10 000 дяла от капитала на София Моторс ЕООД на стойност 10 000 лв., съставляващи 100 % от капитала на дружеството.

20. Банкови заеми

<i>В хиляди лева</i>	Договорен размер	Оригинал на валута	Лихвен %	2017	2016
Уникредит Булбанк	7,823	BGN	1m.Sofibor +4.75%	164	1,133
Банка Пиреос България	2,000	EUR	3m. Euribor + 4.8%/ min 5%	26	76
Банка ДСК ЕАД	3,500	BGN	1m.Sofibor +4.471%	570	1,338
Банка ДСК ЕАД	800	BGN	1m.Sofibor +4.5%	215	441
Банка ДСК ЕАД	2,000	BGN	1m.Sofibor +3.5%min3.5%	1,484	1,945
Юробанк България	13,691	BGN	3m Sofibor+2,72/min. 2,85%	12,984	-
Юробанк България	2,500	EUR	3m.Euribor +5.00%	280	1,243
Юробанк България	978	BGN	3m Sofibor+2,85/min. 2,85%	951	-
Юробанк България	1,565	BGN	3m Sofibor+2,63/min. 2,63%	1,260	-
Юробанк България	2,413	BGN	3m Sofibor+2,32%	1,988	-
Юробанк България	1,456	BGN	3m Sofibor+2,32%	578	-
Българо-американска кредитна банка	1,500	EUR	6m.Euribor +5.57%/min 6%	126	370
Българо-американска кредитна банка	850	EUR	6m.Euribor +5.00%/min 5%	1,364	480
ВиТиБи Банк (Австрия)	15,000	EUR	3m.Euribor +4.75%	9,158	13,638
Търговска Банка Д АД	2,600	EUR	3m.Euribor+3.50%/min 3.50%	3,521	2,793
Българска Банка за Развитие АД	5,000	EUR	3m.Euribor+2.5%/min 2.5%	7,692	3,264
Банка ДСК ЕАД	1,000	BGN	1m.Sofibor +4.50%	27	317
УНИ Банка АД, Скопие	3,500	EUR	7,30%	5,372	6,254
Стопанска Банка АД, Скопие	25	EUR	6,00%	8	30
Капитал Банка АД, Скопие	500	EUR	8,25%	-	207
Общо				47,768	33,529

21. Заеми от други финансови и нефинансови институции

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Пиреос Лизинг България ЕАД	234	412
ДСК Ауто Лизинг ЕООД	146	320
ДСК Лизинг	6,155	3,504
Уникредит Лизинг АД	2,686	1,749
МКБ	-	37
Райфайзен Лизинг	2,500	2,333
Интерлийз Ауто ЕАД	28	38
И Ер Би	970	1,978
Общо	12,719	10,371

22. Задължения по облигационен заем

Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинал на валута	Размер в хиляди евро	Купон	2017	2016
<i>В хиляди лева</i>							
Корпоративни облигации	Октомври 2012	Ноември 2019	EUR	6,000	7%	11,861	11,861
Корпоративни облигации	Юли 2017	Юли 2023	EUR	1,250	3.75%	2,486	-
Корпоративни облигации	Февруари 2015	Февруари 2020	BGN	3,068	5%	6,123	6,123
Корпоративни облигации	Юли 2015	Юли 2021	EUR	5,800	3m.Euribor + 3.95%	8,515	10,785
Общо						28,985	28,769

На 06.07.2017 г. Евролийз Груп ЕАД издаде корпоративна облигация с ISIN код на емисията BG2100012173, на стойност 1,250 хил. евро, с падеж м.07.2023 г. и фиксирана годишна лихва в размер на 3.75 %, платима на всеки шестмесечен период. Погасяването по главница ще се извършва на 10 (десет) равни шестмесечни вноски, започващи от м.01.2019 г. Облигационният заем е издаден с цел подпомагане дейността на дъщерните дружества.

23. Задължения по получени заеми

Задължения по получени заеми от свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Авто Юнион АД	390	-
Старком Холдинг АД	184	183
Общо	574	183

23. Задължения по получени заеми (продължение)

Задължения по получени заеми от други дружества

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Синтетика АД	-	181
Общо	-	181

24. Задължения към доставчици

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	3,095	2,899
Задължения към доставчици	997	1,143
Задължения към свързани лица	2,477	2,540
Общо	6,569	6,582

25. Данъчни задължения и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	2017	2016
Текущи данъци	394	791
Задължения към персонала	187	163
Други задължения	1,681	1,277
Общо	2,262	2,231

26. Изменения в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране

<i>В хил.лв.</i>	Бележка	Паричните потоци от дейностите по финансиране			Непарични корекции		31.12.2017
		01.01.2017	Постъпления	Плащания	Валутно курсови разлики	Други промени	
Банкови заеми	20	33,529	33,699	(19,728)	(1)	269	47,768
Заеми от други финансови и нефинансови институции	21	10,371	-	(5,547)	-	7,895	12,719
Задължения по облигационни заеми	22	28,769	2,445	(3,782)	-	1,553	28,985
Задължения по получени заеми	23	364	367	(226)	-	69	574
Общо:		73,033	36,511	(29,283)	(1)	9,786	90,046

27. Собствен капитал

а) Основен капитал

Евролийз Груп ЕАД е учредено от едноличният собственик на капитала - "Еврохолд България" АД, за неопределен срок с капитал 50,000 лева, разпределен в 50,000 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Сумата на внесения капитал при учредяване на Дружеството е в размер на 12,500 лева. В рамките на срока съгласно чл. 188, ал. 1 от Търговския закон във връзка с чл. 7, ал. 3 от Устава на Евролийз Груп ЕАД, едноличният собственик на капитала донася останалата част от стойността на записаните при учредяване на дружеството акции.

С решение от 29.11.2013 г., едноличният собственик на капитала взема решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп ЕАД, при условията на универсално правопримемство. Съгласно общите условия на вливането преобразуващото се дружество прехвърля цялото си имущество, с всички принадлежащи към него права и задължения на приемащото дружество, придобива всички активи, пасиви, задължения и фактически отношения на преобразуващото се дружество, а преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация.

В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество – Евролийз Груп ЕАД, се увеличава с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп ЕАД е в размер на 26,741,488 лева разпределен в 26,741,488 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството - Еврохолд България АД, прието по законоустановения ред на 09.12.2015 г., капиталът на Евролийз Груп ЕАД е увеличен с 500,000 лева, а именно от 26,741,488 лева на 27,241,488 лева, посредством издаването на 500,000 нови, налични, поименни, непривилегировани акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 лв. всяка една. Едноличният собственик на капитала Еврохолд България АД записва всички новоиздадени акции по емисионната им стойност от 1 лв. всяка една акция и заплаща изцяло паричната вноска в размер на 500,000 лева, представляваща 100 % от номиналната стойност на новоиздадените акции. Увеличението на капитала е отразено в търговския регистър при Агенцията по вписванията чрез вписване от 14.12.2015 г.

Размерът на собствения капитал на дружеството е по-малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството ще предприеме стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал.

28. Сделки със свързани лица

Евролийз Груп ЕАД е свързано лице със собственика на капитала и с дружествата под общ контрол на Еврохолд България АД, а именно:

ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД– Собственик на капитала
ЗД Евроинс АД
Евроинс Осигуряване АД Скопие
Евроинс Здравно Осигуряване АД
Евро - Финанс АД
Авто Юнион АД
Булвария Варна ЕООД
Н Ауто София ЕООД
Еспас Ауто ООД
Дару Кар АД
Ауто Италия ЕАД
Булвария Холдинг ЕАД
Стар Моторс ЕООД
Стар Моторс ДООЕЛ
Авто Юнион Сервиз ЕООД
Мотобул ЕАД
Застрахователно дружество ЕИГ Ре
Застрахователно дружество Евроинс Живот АД
Старком Холдинг АД
Евроинс Румъния (Аситранс)

28. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2017	2016
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания по договори за заеми, главници	2,592	3,353
		Вземания по фактурирани лихви по заем	165	27
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	3	10
		Приходи от лихви по договор за заем	186	339
		Задължения по фактури	4	1
		Разходи за консумативи	3	2
		Вземания от продажби текущи	9	9
		Вземания по фактурирани месечни вноски	14	4
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин. лизинг	125	203
		Вземания по фактурирани комисионни и мес. вноски	34	13
		Вземания от продажби	11	19
		Задължение по застраховки	36	53
		Задължения по облигационен заем - главница	-	665
		Задължения по облигационен заем - лихва	-	14
		Други задължения	-	8
		Разходи за лихви	-	14
		Задължения по получени аванси	31	-
		Други приходи	95	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	10	15
		Приходи по договор за застр. агентство	-	292
		Разходи за външни услуги	279	65
		Други разходи - застрахователна премия по договор	-	3
		Приходи от услуги	292	183
		Приходи от такса за управление	-	1
Евроинс – здравно осигуряване ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани месечни вноски	1	21
		Вземания от продажби	-	4
		Други задължения	2	2
		Разходи за лихви по облигации	-	19
		Задължения по облигационни заеми	-	472
		Задължения по облигационни заеми – лихви	-	3

28. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2017	2016
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	21	16
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	10
		Други задължения	20	17
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	1
		Приходи от услуги - наем на автомобили, др.услуги	1	1
		Разходи за материали - сервизно обслужване/части	8	3
		Разходи за извършване на услуги	9	9
		Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
Задължение по фактури	33			43
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4			4
Вземания по фактурирани месечни вноски	-			8
Приходи от такса за управление	-			2
Други приходи – регистрация на автомобили	5			1
Разходи за материали	19			20
Разходи за услуги	18			22
Разходи за комисионни	-			5
Н Ауто София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД			Нетни вземания по договори за фин.лизинг
		Вземания по фактурирани месечни вноски	2	9
		Задължение по фактури	1,005	12
		Вземания от предоставени аванси	-	9
		Приходи от такса за управление	-	1
		Приходи от услуги	13	5
		Вземания от продажби текущи	1	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	14	5
		Разходи за материали	13	12
		Разходи за услуги и комисионни	106	79
Застрахователно Дружество ЕИГ Ре	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски; от продажби	1	7
		Нетни вземания по договори за фин. Лизинг	77	71
		Приходи от услуги	5	-
		Разходи за лихви-облигации	16	-
		Задължения - други	1	-
		Задължения по облигационни заеми - главница	373	-
		Задължения по облигационни заеми-лихви	3	-

28. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2017	2016
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	402	64
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	26
		Задължения по фактури	60	350
		Вземания от предоставени аванси	-	34
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	17	10
		Приходи от такса за управление	-	1
		Приходи от услуги - наем	-	12
		Приходи - други услуги	30	-
		Приходи от лихви по авансово плащане към доставчик	4	-
		Приходи други-застраховки	5	-
		Разходи-балансова стойност на активи	693	-
		Разходи - услуги	201	36
		Разходи за материали	9	13
		Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури
Нетни вземания по договори за фин.лизинг	955			600
Задължение по фактури за покупка	765			1,550
Вземания от продажби	1			-
Разходи за материали	27			22
Разходи за комисионни и регистрация кат	-			6
Приходи от такса за управление	-			3
Приходи от услуги	14			1
Приходи-други	1			-
Приходи – регистрация на автомобили	42			16
Други разходи - ремонтни услуги	21			6
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	49	41		
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	195	412
		Задължение по фактури	227	192
		Вземания по фактури	-	78
		Вземания от предоставени аванси	-	1
		Разходи за комисионни услуги	1	3
		Разходи за материали	68	66
		Разходи за външни услуги	169	168
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	12	29
		Приходи от такса за управление	-	3
		Приходи от услуги - наем на автомобили	6	1
		Разходи-балансова стойност на активи	2,124	-

28. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2017	2016		
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	63	22		
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	2		
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	1		
		Вземания от продажби текущи	-	12		
		Вземания по договори за заеми, главници	390	-		
		Задължения по договори за заеми, лихви	23	10		
		Други задължения	-	3		
		Задължения по договори за заем, главница	367	-		
		Задължения по получени аванси	5	-		
		Приходи от други услуги - наем, застраховки	2	-		
		Разходи за услуги – регистрация КАТ и други	53	30		
		Разходи за материали - комплекти КАТ	14	5		
		Разходи за лихви	22	331		
		Приходи от услуги - наем на автомобили	13	8		
		Приходи от лихви съгласно договор за заем	6	19		
		Евро – Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	41	54
				Задължения по облигационни заеми	1,995	1,984
Задължения по облигационни заеми – лихви	21			21		
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3			2		
Разходи за услуги	4			-		
Приходи от услуги - наем на автомобили	26			-		
Разходи за лихви по облигации	138			138		
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	378	181		
		Вземания по фактурирани мес.вноски	78	17		
		Вземания от продажби	75	22		
		Задължения по фактури	7	-		
		Приходи от услуги - наем на автомобили, застраховки	84	93		
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	15	11		
		Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за услуги	231	148
Разходи за материали	32			25		
Задължения по фактури	138			101		

28. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2017	2016
Мотобул ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	14	26
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	186	278
		Вземания по фактурирани месечни вноски	20	105
		Вземания от продажби	2	2
		Приходи от такса за управление	-	2
		Задължения по фактури	12	1
		Разходи за материали - сервизно обслужване/части	72	-
		Приходи от услуги	1	-
		Дару Кар АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1			14
Задължения по фактури	36			168
Други задължения	88			39
Други вземания	12			1
Разходи за материали	21			10
Разходи за външни услуги	94			120
Приходи от други услуги	88			89
Вземания по фактурирани месечни вноски	-			12
Евроинс Румъния (Аситранс)	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД			Задължения за доставени активи
		Други задължения	79	18
		Други вземания	141	30
		Приходи от услуги	169	51
		Разходи за лихви по облигации	193	24
		Задължения по облигационни заеми	5,445	1,524
		Задължения по облигационни заеми – лихви	98	27
Еврохолд Аутомотив - Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други краткосрочни вземания	39	40
Старком Холдинг АД		Вземания по заеми - главница	5	5
		Вземания по заеми - лихва	8	7
		Разходи за лихви	-	26
		Задължения по заеми, лихви	27	27
		Задължения по заеми, главници	157	156

28. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2017	2016
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	55	78
		Вземания по фактурирани месечни вноски	62	31
		Вземания по фактури - други	7	7
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	5	8
		Приходи от услуги - наем на автомобили	-	9
		Задължения по облигационен заем - главница	200	200
		Задължения по облигационен заем - лихва	4	4
		Разходи за лихви	10	8
		Задължения по фактури	1	1
		Евроинс осигуряване - Скопие	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по финансов лизинг
Задължения за застраховки	-			8
Задължения за доставени активи и услуги - текущи	1			-
Вземания по фактури	-			7
Разходи за наем	-			4
Разходи за застраховки	-			280
Услуги - комисионни	-			29
Приходи от лихви	15			19
Услуги - регистрация на автомобили	-			2
Приходи от услуги - наем на автомобили	34			-
Стар Моторс ДООЕЛ	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за външни услуги	304	-
		Нетна вземания по договори за финансов лизинг	946	636
		Други вземания	-	15
		Приходи от лихви	57	40
		Разходи за обслужване на автомобили	9	8
		Приходи от услуги	37	-
		Услуги - застраховки и регистрация на автомобили	-	31

29. Условни задължения

Към 31 декември 2017 г. няма условни задължения, които да изискват допълнително оповестяване във финансовите отчети на Групата.

30. Събития след датата на баланса

На 09.03.2018 г. Евролийз Груп ЕАД издаде корпоративна облигация с ISIN код на емисията BG2100004188, на стойност 1,500 хил. лв., с падеж м.03.2022 г. и фиксирана годишна лихва в размер на 4,25%, платима на всеки шестмесечен период. Погасяването по главница се извършва на 6 (шест) равни вноски, започващи от м.09.2019г. Облигационният заем е издаден с цел подпомагане дейността на дъщерните дружества.

Дружествата Евролийз Ауто ЕАД и Евролийз - Рент А Кар ЕООД продават вземания общо в размер на 4 888 хил.лв. на Дружеството АйЛърн Лимитид, рег. № 606522 срещу заплащане на цена от 4 400 хил.лв. За сделките са сключени договори през м.02.2018 г.



**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

НА ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАД

ЗА 2017 ФИНАНСОВА ГОДИНА

Евролийз Груп ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Съветът на директорите на Евролийз Груп ЕАД изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство, чл.100 н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Годишният доклад за дейността на Евролийз Груп ЕАД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Групата.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАД

ИСТОРИЯ

Евролийз Груп ЕАД е учредено на 29.10.2012 с решение на Управителния съвет на Еврохолд България АД. Капиталът на Дружеството е в размер на 50,000 лв., разпределени в 50,000 налични, поименни, непривилегирани акции с номинална стойност 1 лв. Едноличен собственик на капитала е „Еврохолд България“ АД.

В началото на месец януари 2013 година, Евролийз Груп ЕАД придоби Аутоплаза ЕАД от Авто Юнион АД. Причината за тази сделка е свързана с контрола върху продажбите на употребявани автомобили и по-добра интеграция между дружествата. Промяната в собствеността е вписана в Търговски регистър на 28.01.2013 година.

С решение от 29.11.2013 г. едноличният собственик на капитала взе решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп ЕАД, при условията на универсално правоприемство. В резултат на преобразуването капиталът на приемащото дружество - Евролийз Груп ЕАД, се увеличи с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп ЕАД е в размер на 26,741,488 лева, разпределен в 26,741,488 налични, поименни акции. Вливането е вписано в Търговския регистър на 03.01.2014 година.

Крайният резултат от описаното реструктуриране е значително по - опростена структура, локализирана на територията на Република България, която ще бъде значително по - ефективна, оперативна и икономична. По същество реструктурирането е изцяло вътрешно и „Еврохолд България“ АД запазва изцяло контрола си върху новото дружество „Евролийз Груп“ ЕАД, което обединява лизинговите дружества в холдинговата структура.

С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството - Еврохолд България АД, прието по законоустановения ред на 09.12.2015г., капиталът на Евролийз Груп ЕАД е увеличен с 500,000 лева, а именно от 26,741,488 лева на 27,241,488 лева, посредством издаването на 500,000 нови, налични, поименни, непривилегирани акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 лв. всяка една. Едноличният собственик на капитала Еврохолд България АД записва всички новоиздадени акции по емисионната им стойност от 1 лв. всяка една акция и заплаща изцяло паричната вноска в размер на 500,000 лева, представляваща 100 % от номиналната стойност на новоиздадените акции. Увеличението на капитала е отразено в търговския регистър при Агенцията по вписванията чрез вписване от 14.12.2015г.

С договор за покупко – продажба от 28.12.2016 г. Евролийз Груп ЕАД придобива от Кейбъл Нетуърк АД всички притежавани 10 000 дяла от капитала на София Моторс ЕООД на стойност 10 000 лв., съставляващи 100 % от капитала на дружеството. Обстоятелството е отразено чрез вписване от 05.01.2017 г. в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Евролийз Груп ЕАД е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб 43. На същия адрес се извършва административното управление на дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с Дружеството.

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 202304242.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Към датата на годишния доклад за дейността Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

АСЕН ЕМАНУИЛОВ АСЕНОВ	Председател на Съвета на Директорите
АНИ ДИМИТРОВА БЪЧВАРОВА	Заместник председател на Съвета на Директорите
ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ПЕТКОВ	Изпълнителен член на Съвета на Директорите

Не са настъпили промени в органите на управление през 2017 г.

Дружеството се представлява от Асен Емануилов Асенов и Ивайло Емилов Петков поотделно.

II. ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА

В страната:

	Придобито/ Учредено на:	2016 % на собственост	Размер на инвестицията	2016 % на собственост	Размер на инвестицията
Евролийз АутоЕАД	31.12.2013	100%	23,569	100%	23,569
Евролийз Рент А Кар ЕООД	31.12.2013	100%	4,889	100%	4,889
Аутоплаза ЕАД	01.01.2013	100%	450	100%	450
София Моторс ЕООД	28.12.2016	100%	10	100%	10
Евролийз Ауто Ритейл ЕАД	27.07.2017	100%	1,000	-	-

В чужбина:

	Придобито на:	2017 % на собственост	Размер на инвестицията	2016 % на собственост	Размер на инвестицията
Евролийз Ауто ИФН С.А.	31.12.2013	77.98%	2,449	77.98%	2,449
Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие	31.12.2013	100%	1,634	100%	1,536

През м.02.2017 г. е увеличена инвестицията на Евролийз Груп ЕАД в дъщерното му дружество Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с 98 хил. лв.

Евролийз Груп ЕАД учреди нова компания в своята структура - Евролийз Ауто Ритейл ЕАД. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 27.07.2017 г. с ЕИК 204695366. Капиталът е в размер на 1 000 000 лева и е изцяло записан и внесен от едноличния собственик Евролийз Груп ЕАД. Основна дейност на дружеството ще бъде предоставяне на финансов лизинг на физически лица на употребявани автомобили, при улеснено кандидатстване и бързо одобрение.

III. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

Дейността на Евролийз Груп ЕАД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните ѝ дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството оказва съдействие на компаниите при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

И през 2017 г. Евролийз Груп ЕАД насочи усилията си към договаряне на нови кредитни линии за всяко от дружествата част от Групата, като общия размер на договореното финансиране е приблизително 14 млн. евро.

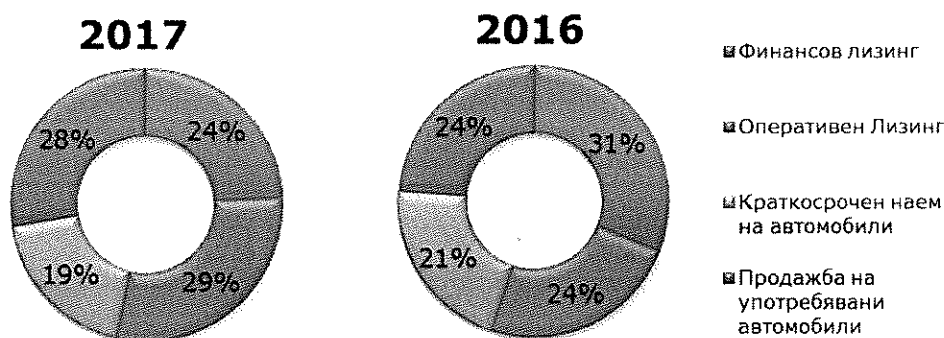
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Финансови показатели на консолидирана база

Финансовият резултат към 31.12.2017 г. е печалба в размер на 112 хил.лв. в сравнение с печалба в размер на 481 хил. лв. към 31.12.2016 г. Финансовият резултат към 31.12.2017 г. се разпределя, както следва: за Групата е отчетена печалба в размер на 138 хил.лв., а за малцинственото участие - загуба от 26 хил.лв.

Финансов резултат	2017	2016
	хил. лева	хил. лева
Приходи от лихви	4,900	5,301
Разходи за лихви	(3,908)	(4,069)
Приходи от такси и комисионни, нетно	587	581
Други приходи от продажби	11,492	8,068
Разходи от търговски операции, нетно	(72)	(28)
Обезценкана стоки, нетна инвестиция във финансов лизинг, съдебни и присъдени вземания, нетно	(476)	(597)
Административни разходи	(12,395)	(9,716)
Други разходи	-	(78)
Финансов резултат за периода преди данъци	128	(538)
Отсрочен данък	7	57
Разход за данък	(23)	-
Нетна печалба/(загуба) за периода	112	(481)

Консолидираните приходи на Дружеството се формират от различните направления на бизнес на подхолдинга, а именно: приходи от финансов и оперативен лизинг, краткосрочен наем на автомобили и продажба на употребявани автомобили, разпределението на които е показано в следващата графика.



Наблюдаваното изменение се обуславя от следните фактори:

- Финансов лизинг - общ спад на лихвените нива на пазара, за които свидетелстват и намалените консолидираните приходи от лихви до 4,900 хил.лв. спрямо 5,301 хил.лв. за 2016, както и , намаляването на разходите за лихви с 3.96% до 3,908 хил. лв спрямо 4,069 хил.лв в края на 2016.
- Оперативен лизинг – увеличението през 2017 г. се дължи на значителното повишение в броя на отдадените на дългосрочен наем автомобили.

Финансови показатели на консолидирана база (продължение)

- Краткосрочен наем – размерът на приходите остава относително непроменен. Приходите от оперативен лизинг и краткосрочен наем се отразяват в други оперативни приходи, като за 2017 г. при тях се наблюдава ръст от 42.44% и достигат размер от 11,492 хил. лв. в сравнение с 8,068 хил. лв. за 2016 г. Съществените изменения в оперативните приходи се дължат както на повишения брой на отдадените под оперативен лизинг автомобили така и на консолидиране на резултатите от дейността на придобитото в края на 2016г. дъщерно дружество София Моторс ЕООД към резултатите на Евролийз Груп.
- Продажба на употребявани автомобили – увеличението на относителния им дял в общите приходи на Евролийз Груп е 4%, което се дължи на повишения обем на продажби в дъщерното дружество Аутоплаза.

Ръст от 27.57% се наблюдава и в оперативните разходи, които са в размер на 12,395 хил. лв. в края на 2017 в сравнение с 9,716 хил. лв. за същия период на 2016 г.

Финансово състояние

Активи

АКТИВИ	2017		2016
	хил. лева	изменение %	хил. лева
Нетекущи активи:	72,596	16.19%	62,483
Нетна инвестиция във финансов лизинг	33,256	16.80%	28,473
Вземания от клиенти и други търговски вземания	528	31.34%	402
Предоставени заеми	12,336	-6.38%	13,176
Стоки	-	-100,0%	619
Дълготрайни активи	25,365	40.58%	18,043
Активи по отсрочени данъци	94	1.08%	93
Други активи	1,007	-39.59%	1,667
Репутация	10	-	10
Текущи активи:	42,575	19.82%	35,533
Парични средства	2,952	41.72%	2,083
Нетна инвестиция във финансов лизинг	23,325	6.56%	21,890
Вземания от клиенти и други търговски вземания	2,830	44.91%	1,953
Предоставени заеми	3,006	25.67%	2,392
Стоки	5,628	54.36%	3,646
Дълготрайни активи	71	-5.33%	75
Активи по отсрочени данъци	3	-	3
Други активи	4,760	36.35%	3,491
ОБЩО АКТИВИ	115,171	17.50%	98,016

Към 31.12.2017 г. активите на Групата са в размер на 115,171 хил.лв спрямо 98,016 хил.лв към края на предходния отчетен период.

Консолидираната нетна инвестиция във финансов лизинг се увеличава с 12.35% до 56,581 хил.лв. спрямо 50,363 хил.лв. към края на 2016 г.

Към 31.12.2017 г. дълготрайните материални активи на консолидирано ниво възлизат на 25,436 хил. лв., представляващи увеличение с 40.39% спрямо размер от 18,118 хил. лв. 31.12.2016 г. Увеличението се дължи на увеличаване броя на новопридобити автомобили, които дъщерните дружества Евролийз Рент А Кар ЕООД и София Моторс ЕООД са предоставили на свои клиенти при условията на дългосрочен наем.

Финансови показатели на консолидирана база (продължение)

Пасиви и Собствен капитал

ПАСИВИ	2017		2016
	хил. лева	Изменение %	хил. лева
Собствен капитал	16,399	0.94%	16,246
Основен капитал	27,242	-	27,242
Резерви от вливане	(10,082)	-	(10,082)
Резерви от превалутирания	(29)	-34.09%	(44)
Финансов резултат за периода	138	-129.87%	(462)
Неразпределена печалба/(загуба)	(870)	113.24%	(408)
Малцинствено участие:	(165)	16.20%	(142)
Нетекущи пасиви:	68,657	24.95%	54,946
Банкови заеми	31,553	58.48%	19,910
Заеми от други финансови и нефинансови институции	9,044	25.19%	7,224
Задължения по облигационен заем	26,382	0.73%	26,192
Задължения по получени заеми	551	201.09%	183
Задължения към доставчици	258	-72.08%	924
Данъчни задължения и други задължения	809	80.98%	447
Отсрочен данъчен пасив	60	-9.09%	66
Текущи пасиви:	30,280	12.29%	26,966
Банкови заеми	16,215	19.06%	13,619
Заеми от други финансови и нефинансови институции	3,675	16.78%	3,147
Задължения по облигационни заеми	2,603	1.01%	2,577
Задължения по получени заеми	23	-87.29%	181
Задължения към доставчици	6,311	11.54%	5,658
Данъчни задължения и други задължения	1,453	-18.55%	1,784
Общо ПАСИВИ	115,171	17.50%	98,016

Към 31.12.2017 г. собственият капитал е в размер на 16,399 хил.лв. като към 31.12.2016 г. е бил в размер на 16,246 хил. лв.

Към края на отчетния период пасивите на Групата са в размер на 98,937 хил.лв. спрямо 81,912 хил.лв. към 31 декември 2016.

Задълженията към други финансови институции се увеличават с 22.64% до 12,719 хил.лв. спрямо 10,371 хил.лв. към 31 декември 2016 г. Сумата е основно дължима от дъщерното дружество Евролийз Рент А Кар към лизингови компании, финансиращи дейността му и отразява увеличения обем на сделки по оперативен лизинг.

Задълженията към банки към 31 декември 2017 г. са в размер на 47,768 хил.лв, което представлява ръст от 42.47% в сравнение със съпоставимия период, когато техният размер е 33,529 хил.

Към 31 декември 2017 г. задълженията по дългови инструменти възлизат на 28,985 хил. лв. в сравнение с 28,769 хил. лв. към 31 декември 2016 г.

На 06.07.2017 г. Евролийз Груп ЕАД издаде корпоративна облигация с ISIN код на емисията BG2100012173, на стойност 1,250 хил. евро, с падеж м.07.2023 г. и фиксирана годишна лихва в размер на 3.75 %, платима на всеки шестмесечен период. Погасяването по главница ще се извършва на 10 (десет) равни шестмесечни вноски, започващи от м.01.2019г. Облигационният заем е издаден с цел подпомагане дейността на дъщерните дружества. С решение от 21.11.2017 Комисията за финансов надзор потвърди проспекта за допускане до регулиран пазар на емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100012173 с емитент Евролийз Груп ЕАД. Емисията е допусната за търговия на БФБ на 19.12.2017г.

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

Показатели за рентабилност		2017 суми(хил. лв)	размер коэф.	2016 суми(хил. лв)	размер коэф.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	финансов резултат, след данъци	112	0,01	(481)	-0.03
	общо приходи от дейността	17,540		14,524	
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	финансов резултат	112	0,01	(481)	-0.03
	собствен капитал	16,399		16,246	
Коефициент на рентабилност на пасивите	финансов резултат	112	-0.01	(481)	-0.01
	пасиви	98,937		81,912	
Показатели за ефективност					
Коефициент на ефективност на разходите	приходи	17,540	1.01	14,524	0.96
	разходи	17,412		15,062	
Коефициент на ефективност на приходите	разходи	17,412	0.99	15,062	1.04
	приходи	17,540		14,524	
Показатели за ликвидност					
Коефициент на обща ликвидност	краткотрайни активи	42,575	1.41	35,533	1.32
	краткосрочни задължения	30,280		26,966	
Коефициент на бърза ликвидност	кратк.вземания+кратк. инв.+парични средства	36,873	1.22	31,809	1.18
	краткосрочни задължения	30,280		26,966	
Коефициент на незабавна ликвидност	кратк.вземания+парични средства	36,873	1.22	31,809	1.18
	текущи задължения	30,280		26,966	
Коефициент на абсолютна ликвидност	парични средства	2,952	0.10	2,083	0.08
	текущи задължения	30,280		26,966	
Показатели за финансова автономност					
Коефициент на финансова автономност	собствен капитал	16,399	0.17	16,246	0.20
	пасиви	98,937		81,912	
Коефициент на задължнялост	пасиви	98,937	6.03	81,912	5.04
	собствен капитал	16,399		16,246	

Коефициент на рентабилността на СК

Коефициент на рентабилността на СК	Балансова печалба/загуба	138	0.01	(462)	-0.03
	СК	16,399		16,246	
Коефициент на рентабилността на активите	Финансов резултат преди данъци	128	-0.01	(538)	-0.01
	Общо активи	115,171		98,016	

Финансови показатели на индивидуална база

За отчетния период Евролийз Груп ЕАД реализира загуба в размер на 364 хиляди лева.

През отчетния период е реализиран ръст от 49.58 % на приходите от лихви и ръст от 24.61 % на разходите за лихви спрямо 2016 г.

Към 31.12.2017 г. активите на Дружеството са в размер на 39,710 хил. лв., спрямо 35,786 хил. лв. към 31.12.2016 г.

Предоставените заеми на свързани лица нарастват с 102.45 % като достигат до 5620 хил. лв. спрямо 2,776 хил. лв. към 2016 г. Увеличението е следствие на предоставени дългосрочни заеми на дъщерните дружества Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие и Евролийз Рент А Кар ЕООД.

Към края на отчетния период пасивите на компанията са в размер на 13,961 хил.лв. спрямо 9,673.лв. към 31 декември 2016 г.

Задълженията по получени заеми от свързани лица се увеличават с 53,67 % .

От началото на 2017 г. са сключени дългосрочни заеми в размер на 1,367 хил.лв., в т.ч. с Авто Юнион ЕАД - 367 хил. лв. и с Евролийз Ауто Ритейл ЕАД - 1,000 хил.лв.

Задължението по облигационни заеми е в размер на 8,609 хил. лв. спрямо 6,123 хил. лв. към 31.12.2016 г.

Финансови показатели на Евролийз Ауто България

През 2017 г. Евролийз Ауто ЕАД отчита печалба в размер на 747 хил. лева.

През отчетния период приходите от лихви бележат спад от 2,76 % до 4,818 хил. лв. в сравнение с 4,955 хил.лв за 2016 г. По отношение на разходите за лихви Дружеството регистрира намаление от 5,68% до 2,605 хил.лв спрямо 2,762 хил.лв. за 2016 г.

Административните разходи на компанията намаляват с 6,44 %, като в края на отчетния период са 2,006 хил. лв, спрямо 2,144 хил. лв в края на 2016 г.

Разходите за обезценка намаляват с 30,39% спрямо 2016 г. През 2017 г. Евролийз Ауто ЕАД обезцени вземания от клиенти по договори за финансов лизинг в размер на 92 хил.лв., съдебни и присъдени вземания в размер на 35 хил.лв. и начисли обезценка на стоки в размер на 338 хил.лв. Начислената обезценка през 2016 г. е в размер на 668 хил.лв., в т.ч. обезценка на вземания по договори за финансов лизинг в размер на 311 хил.лв., съдебни и присъдени вземания в размер на 97 хил.лв. и стоки в размер на 260 хил.лв.

Към 31.12.2017 г. активите на Дружеството са в размер на 86,987 хил.лв. спрямо 75,952 хил.лв. към 31.12.2016 г.

Финансови показатели на Евролийз Ауто България (продължение)

През 2017 г. Евролийз Ауто успя да генерира нови лизингови сделки в средно месечен обем от 2,165 хил.лв., представляващо увеличение с 58% спрямо 1,368 хил.лв. през 2016 г. В следствие на това нетната инвестиция във финансов лизинг отчита ръст от 17,31%, като към 31 декември 2017 г. е в размер 57,439 хил.лв. в сравнение с 48,964 хил.лв. към края на 2016 г. Ненадежиралите вземания по договори за финансов лизинг са в размер на 48,831 хил.лв. спрямо 40,811 хил.лв. към края на 2016 г.

Портфейлът на Евролийз Ауто е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 10% от стойността на активите на компанията.

Към 31.12.2017 г. собственият капитал е в размер на 22,382 хил.лв. като към 31.12.2015 г. е бил в размер на 21,635 хил.лв.

Към края на отчетния период пасивите на компанията са в размер на 64,605 хил.лв. спрямо 54,317 хил.лв. към 31 декември 2016 г.

Евролийз Ауто финансира дейността си чрез привлечени средства под формата на банкови заеми от местни и международни финансиращи институции, както и издаване на дългови инструменти.

Банковите задължения нарастват с 46,45% като достигат до 38,431 хил.лв. спрямо 26,241 хил.лв. за предходния отчетен период. През отчетния период Дружеството е усвоило средства по банкови заеми в размер на 24,917 хил.лв.

Задълженията на Дружеството по издадени дългови инструменти е в размер на 20,376 хил.лв в сравнение с 22,646 хил.лв. към края 2016 г.

Финансови показатели на Евролийз Ауто Румъния

За 2017 г. Евролийз Ауто Румъния реализира загуба в размер на 120 хил.лв. спрямо загуба в размер на 85 хил. лв. за 2016 г.

Активите на компанията са в размер на 1,212 хил.лв. спрямо 1,253 хил.лв. към 31 декември 2016 г.

Към 31 декември 2017 г. пасивите са в размер на 1,960 хил.лв. спрямо 1,899 хил.лв. към 31 декември 2016 г.

Финансови показатели на Евролийз Ауто Македония

През 2017 г. Дружеството отчита загуба в размер на 161 хил.лв. спрямо загуба от 201 хил.лв. за 2016 г.

Към 31 декември 2017г. активите на компанията са в размер на 8,020 хил. лв. спрямо 7,211 хил.лв. към 31 декември 2016 г.

През разглеждания период нетната инвестиция във финансов лизинг се увеличава с 10.8% като в края на 2017г. е в размер на 6,449 хил. лв. сравнено с 5,819 хил. лв. в края на 2016 г.

С договор за заем от 19.07.2017г. между дружеството майка Евролийз Груп ЕАД и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие е предоставен дългосрочен заем в размер на 1,000 хил. евро. Средствата от заема са използвани за частично погасяване на задължения към банки. С извършване на операцията по частично погасяване на задължения към банки, Евролийз Ауто Македония успя да предоговори условията по текущите си кредитни линии, което даде възможност да бъде по-активна на лизинговия пазар и да увеличи портфейла от лизингови договори. В следствие на това банковите задължения към края на отчетния период намаляват с 17,12% и са в размер на 5,380 хил.лв. спрямо 6,491 хил.лв. към 31 декември 2016 г., а намалението в разходите за лихви за 2017 г. е 15,53% до 457 хил.лв спрямо 541 хил.лв. за 2016 г.

Финансови показатели на Евролийз Рент А Кар

Евролийз Рент А Кар предоставя краткосрочен и дългосрочен наем на автомобили под марките AVIS и BUDGET.

Финансовият резултат на компанията за разглеждания период е загуба в размер на 124 хил. лв. спрямо загуба в размер на 447 хил.лв. към 31 декември 2016 г.

Финансови показатели на Евролийз Рент А Кар (продължение)

През 2017 г. в Рент А Кар дейността бяха постигнати високи приходи от краткосрочните наеми, но при по-малък размер на автопарка спрямо предходни години. Бяха намалени собствените (рискови) автомобили в автопарка и заместени с пренаети. Тази стратегия доведе до ограничаване на разходите, но без това да повлияе отрицателно на размера на приходите. Евролийз – Рент а Кар ЕООД се възползва оптимално от вече съществуващите партньорства с корпоративните клиенти, договорени на международно ниво за двата бранда. Договорени бяха нови партньорства с брокери и туристически агенции, които доведоха до сериозен ръст в рент-а-кар приходите за бранда „Budget“.

През 2017 г. Евролийз Рент А Кар отчита ръст от 15.96% в приходите от услуги до 8,386 хил.лв. в сравнение с 7,232 хил.лв към края на 2016 г. Тази тенденция се дължи на новосключени договори за оперативен лизинг. За 2017г. броя на новозакупените автомобили отдадени при условията на оперативен лизинг са 300 спрямо 129 за 2016 г.

Административните разходи на Дружеството към 31 декември 2017 се увеличават с 11.42% до 7,925 хил.лв спрямо 7,113 хил.лв в края на 2016 г. Това увеличение се дължи на съпътстващи разходи свързани с повишения брой на договори за оперативен лизинг.

Активите на компанията са в размер на 19,459 хил.лв. спрямо 16,288 хил. лв. към декември 2016 г.

Пасивите на Дружеството са в размер на 18,334 хил.лв. спрямо 15,039 хил.лв. за съпоставимия отчетен период.

Финансови показатели на Аутоплаза

Основната дейност на Аутоплаза ЕАД е свързана с продажба на автомобили, върнати от лизинг, рент-а-кар и „buy-back“. Компанията работи в сътрудничество с Авто Юнион, Евролийз Ауто България и Евролийз Рент А Кар.

Финансовият резултат на Аутоплаза към края на 2017 г. е печалба в размер на 140 хил.лв. спрямо печалба от 57 хил.лв. за 2016 г.

През 2017 г. дружеството значително увеличи броя на продажбите на собствени автомобили и увеличи клиентската си база.

За осъществяване на дейността си Аутоплаза ЕАД има сключен договор за банково финансиране с Българо Американска Кредитна Банка АД с лимит от 300 хил. евро. Предвид обема на генериран бизнес размерът на кредитната линия беше увеличен с 550 хил. евро през 2017 г.

През текущия период са реализирани приходи от продажби в размер на 5,220 хил. лв. от които: автомобили – 4,869 хил. лв; услуги – 172 хил. лв.; други – 179 хил. лв.

Финансовите приходи са в размер на 9 хил. лв.

Разходите за основна дейност в размер на 5,008 хил. лв., като отчетната стойност на продадени стоки е 4,562 хил. лв., по икономически елементи – 446 хил.лв.

Финасовите разходи са в размер на 81 хил. лв.

Активите на компанията са в размер на 2,523 хил. лв. спрямо 1,289 хил.лв. към 31 декември 2016 г.

Финансови показатели на София Моторс

В края на 2016 г. Евролийз Груп ЕАД придоби дяловете на Дружеството и от началото на 2017 г. консолидира резултатите от неговата дейност.

Основната дейност на София Моторс ЕООД е свързана с отдаване под наем на автомобили на физически лица и малки и средни предприятия.

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. е печалба в размер на 17 хил.лв. спрямо загуба от 14 хил.лв. за 2016 г.

Финансови показатели на София Моторс (продължение)

През 2017 г. София Моторс увеличи обема на дейността си, за което свидетелстват увеличението на дълготрайните активи с 97% до 7,766 хил.лв. спрямо 3,938 хил.лв. към края на 2016 г.

Увеличеният размер на бизнеса се отразява пропорционално и върху отчетените приходи и разходи за 2017 г.

Приходите от предоставени услуги са в размер на 1,660 хил.лв. спрямо 887 хил.лв. за съпоставимия период, представляващо увеличение от почти 90%.

Активите на компанията са в размер на 8,599 хил. лв. спрямо 4,461 хил.лв. към 31 декември 2016 г.

Пасивите на Дружеството са в размер на 8,660 хил.лв. спрямо 4,539 хил.лв. за съпоставимия отчетен период.

Финансови показатели на Евролийз Ауто Ритейл

През 2017 г. компанията е в етап на подготовка за започване на бизнес дейностите.

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД отчита загуба от 23 хил. лв., свързана с разходите, направени в етапа на подготовка.

В изпълнение на изискванията на Закона за кредитните институции (ЗКИ), за да осъществява дейност като финансова институция, Евролийз Ауто Ритейл ЕАД е регистрирано като такава в регистъра на БНБ по чл. За от ЗКИ на 20.03.2018 г.

IV. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, която дружествата в Групата използват за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижаване на лихвените нива в икономиката е възможно Групата да не успее да осигури ресурс при наличните пониски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижаване на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Групата дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишаване на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Групата, ще се оскъпи.

Групата управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договоряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишаване на пазарните нива, задълженията на Групата по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Групата да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Групата ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

ВАЛУТЕН РИСК

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. В Румъния и Македония курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукутации на валутните курсове, при появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона (България, Румъния и Македония) може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск е риска от загуба в резултат на неспособността на крайните клиенти, използващи услугите на дружествата, включени в Групата да изплатят задълженията си изцяло.

Групата е изложена на кредитен риск, а именно рискът крайният клиент по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Дружествата част от Групата управляват равнищата на кредитен риск, като правят индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки един клиент.

Осигуряването на структуриран подход в процеса на проверка и анализ на платежоспособността на клиентите, е основният фактор за постигане на баланс между развитието на бизнеса /продажбите/ от една страна и цялостната експозиция и управление на риска от друга.

РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР

Основният риск, свързан с лизинговия пазар, е влошаване възможността за влошаване на пазарните драйвери, а именно продажбите на нови автомобили и липсата на свободни парични средства за нови инвестиции.

През 2017 г. общите вземания по финансов лизинг в сегмента леки, товарни и лекотоварни превозни средства се увеличават с 12.43%. Повишаването се дължи на нарастването на нивата на нов бизнес, тенденция обословена от повишаването на продажбите на нови автомобили и по-ниската цена на финансовия ресурс за крайните клиенти.

По-благоприятните условия за набавяне на финансов ресурс позволиха на Евролийз Ауто да осигури финансиране, гарантиращо безпроблемната работа на компанията и през следващата година.

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

Компаниите в Групата, специализират в сферата на финансов и оперативен лизинг, рент-а-кар услуги и продажба на употребявани активи. Следвайки пазарните тенденции и създадената вътрешно-групова синергия, Дружествата успяха да запазят позиции на пазара, на който оперират.

През 2017 г. Евролийз Груп прибави в портфолиото си Дружеството Евролийз Ауто Ритейл ЕАД, което осъществява дейността си под търговска марка Amigo Leasing. Очаква се компанията да започне активна дейност от началото на второ тримесечие на 2018 г. Големият брой на регистрирани употребявани автомобили в България, както и обективната необходимост от финансирането им дава основание на мениджмънта да очаква бърз и стабилен растеж на компанията още в първата година, в която тя излиза на пазара. Поставените пред Дружеството цели са:

- Ефективно използване на познанията и практиките на компаниите от групата за изграждане на успешен бизнес модела;
- Осигуряване на финансиране за безпроблемно осъществяване на дейността;
- Успешно и навременно управление на подадени искания за финансиране;
- Изграждане на портфейл от лизингови сделки;
- Налагане на бранда Amigo Leasing на пазара.

Дейностите по продажба на употребявани автомобили се извършват от Групата чрез дъщерното й дружество Аутоплаза ЕАД. През 2017 г. Дружеството успя да осъществи в голяма степен поставените за цели и успешно затвърди името си на пазара на надежден и разпознаваем доставчик на употребявани автомобили с доказан произход. Очакванията на ръководството за 2018 г. са компанията да продължи своето възходящо развитие възползвайки се от повишеното търсене на употребявани автомобили на възраст между 5 и 10 години и комплексната услуга, която Аутоплаза ЕАД успява да предложи на своите клиенти. С оглед на тези очаквания ръководството си е поставило следните цели, които да бъдат постигнати през 2018 г.:

- Увеличаване на продажбите на употребявани автомобили;
- Задълбочаване на партньорствата с автомобилните дилъри част от групата на Авто Юнион АД, по отношение на обратно изкупуване на клиентски автомобили;
- Допълнително оптимизиране на оперативните разходи;
- Редизайн на уебсайта на компанията, с цел изграждане на доверие и привличане на нови клиенти;
- Разработване и имплементиране на дигитални маркетингови стратегии;
- Развиване профила на компанията в социалните мрежи;

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Включването на София Моторс ЕООД в лизинговия подхолдинг Евролийз Груп ЕАД в края на 2016 г., спомогна значително за изпълнението на цялостната стратегия за 2017 г., като позволи на Групата да предложи по-голяма гама от продукти и услуги и да използва ефективно клиентските бази на всички компании за реализирането на по-добри финансови резултати. Очакванията на ръководството за 2018 г. са компанията да развие допълнително предлагания продукт в сътрудничество с останалите дружества част от подхолдинга.

С оглед на тези очаквания ръководството е разширило обхвата на целите за текущата година, а именно:

- Увеличаване на сключените договори за наем на автомобили;
- Допълнително оптимизиране на оперативните разходи;
- Осъществяване на гъвкава и ефективна ценова политика;

Услуги по оперативен лизинг и рент-а-кар извършва и дъщерното дружество Евролийз – Рент А Кар ЕООД. Последното осъществява дейността си под търговските марки на AVIS и BUDGET. В условия на високо конкурентен и ценово ориентиран пазар, Групата се нарежда сред пазарните лидери благодарение на дългогодишният опит в предоставянето на оперативен лизинг на големи международни и местни компании, както и установените пазарни ниши за предоставяне на рент-а-кар услуги.

Дружеството е поставило следните цели за 2018 г.:

- Разширяване на кръга от партньори с цел повишаване на броя наети автомобили през годината;
- Обновяване и увеличаване на автопарка с темпове отговарящи на пазарните изисквания и зададените цели, съгласно лицензионните договори;
- Провеждане на обучения на служителите с цел допълнителна квалификация и удовлетвореност;
- Поддържане на високото качество на предлаганите услуги;
- Достигане на високи нива на удовлетвореността на клиентите;
- Коригиране на ценовата политика по отношение на предлаганите допълнителни услуги;
- Обновяване на маркетингова стратегия на дружеството.

По отношение на предоставяните услуги по финансов лизинг, през 2017 г. пазарът на финансов лизинг отчита ръст във вземанията по договори за финансов лизинг, респективно отпуснатите средства по новосключени договори за лизинг също бележат ръст спрямо предходния период. Позитивната тенденция в новогенерирания бизнес от лизинговите компании, стабилното повишаване на обемите продажби на нови автомобили, както и по-достъпните условия за финансиране на лизингови активи, дава основание на лизинговия бизнес да очаква ръст на лизинговия пазар през 2018 г.

Ръководството счита, че осигуреното финансиране към момента, продължаващи преговори с други потенциални кредитори, както и възможността за предлагане на съвместни продукти с Евроинс и дилърите част от групата на Авто Юнион, ще позволят на Евролийз Ауто да предложи още по-атрактивни лизингови условия на своите клиенти.

VI. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На 09.03.2018 г. Евролийз Груп ЕАД издаде корпоративна облигация с ISIN код на емисията BG2100004188, на стойност 1,500 хил. лв., с падеж м.03.2022 г. и фиксирана годишна лихва в размер на 4,25%, платима на всеки шестмесечен период. Погасяването по главница се извършва на 6 (шест) равни вноски, започващи от м.09.2019 г. Облигационният заем е издаден с цел подпомагане дейността на дъщерните дружества.

Евролийз Ауто ЕАД и Евролийз - Рент А Кар ЕООД продават вземания общо в размер на 4 888 хил.лв. на Дружеството АйЛърн Лимитид, рег. № 606522 срещу заплащане на цена от 4 400 хил.лв. За сделките са сключени договори през м.02.2018 г.

VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружествата в Групата не извършват самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Дружествата в Групата не извършват самостоятелна търговска и производствена дейност.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2017 г. дружествата в Групата не са изкупували и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежават собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Групата не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите на Евролийз Груп ЕАД.

През 2017 г. членовете на Съвета на директорите са получили брутни възнаграждения в размер на 80 хил.лв.

Членовете на Съвета на директорите са назначени по договор за управление или трудов договор. Не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Евролийз Груп ЕАД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на Съвета на директорите.

4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Евролийз Груп ЕАД.

5. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството могат да придобиват свободно облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

6. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

**Асен Емануилов Асенов, Председател на Съвета на директорите –
участия към 31. 12. 2017 г.**

- ◆ „Еврохолд България” АД, ЕИК 175187337 – член на УС
- ◆ „Авто Юнион” АД, ЕИК 131361786 – член на СД и ИД
- ◆ „Н Ауто София” ЕАД, ЕИК 200532731 – член на СД и ИД
- ◆ „Еспас Ауто” ООД, ЕИК 112639195 – Управител
- ◆ „Ауто Италия” ЕАД, ЕИК 130029037 – член на СД и ИД
- ◆ „Евротрък” ЕООД, ЕИК 201614505 – Управител
- ◆ „Булария Холдинг” ЕАД, ЕИК 030115485 – член на СД и ИД
- ◆ „Булария Варна” ЕООД, ЕИК 813102397 – Управител
- ◆ „Авто Юнион Сервиз” ЕООД, ЕИК 121421014 – Управител
- ◆ „Дару Кар” АД, ЕИК 121243960 – член на СД и ИД

- ◆ „Мотобул” ЕАД, ЕИК 204917226, (предишно „Мотобул” ЕООД, ЕИК 121424680) – Изпълнителен директор
- ◆ „Мотобул Експрес” ЕООД, ЕИК 121095216 – Управител
- ◆ „Стар Моторс” ЕООД, ЕИК 130571835 – Управител
- ◆ „Стар Моторс” ДООЕЛ, Скопие (ЕООД), № 6847030, адрес: Република Македонија, гр.Скопие, ул. „Филип Втори Македонски” № 3, Търговски център „Соравия”, ет. 5 – член на Надзорен съвет (НС)
- ◆ „Евролийз Ауто” ЕАД, ЕИК 131289899 – Председател на СД и представляващ
- ◆ „Евролийз Ауто Ритейл” ЕАД, ЕИК 204695366 – Председател на СД
- ◆ „Аутоплаза” ЕАД, ЕИК 200288848 – Управител
- ◆ „Ита Лизинг” ЕООД, ЕИК 130335023 – Управител
- ◆ „Изгрев 5” ЕООД, ЕИК 202857360 – ЕСК и Управител
- ◆ Управляващ на “Булвария-Мотобул” ДЗЗД, с Булстат 176050537
- ◆ „Евролийз – Рент а кар” ЕООД, ЕИК 131197842 – Управител
- ◆ “Евролийз Ауто ИФН” АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299 - Председател на СД
- ◆ „София Моторс” ЕООД, ЕИК 175104206 – Управител

**Ани Димитрова Бъчварова, Заместник председател на Съвета на директорите –
участия към 31.12.2017 г.**

Не са налице участия в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети.

**Ивайло Емилов Петков, Изпълнителен директор –
участия към 31.12.2017 г.**

- ◆ „РЪНИНГ ЗОУН“ ЕАД, ЕИК 202846410 - Съдружник и управител
- ◆ „Делмока” ООД, ЕИК 200847008 - Съдружник
- ◆ „Евролийз Ауто” ЕАД, ЕИК 131289899 - Изпълнителен член на СД
- ◆ „Аутоплаза” ЕАД, ЕИК 200288848 - Член на СД
- ◆ „Евролийз Ауто Ритейл ЕАД”, ЕИК 204695366 – Изпълнителен директор

7. Сключени през 2017 г. договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2017 г. в дружествата в групата са назначени 83 служители на трудов договор. Групата не наема временно заети лица.

Х. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВАТА В ГРУПАТА

Регистрирани клонове на Евролийз Ауто ЕАД:

- 1.Евролийз Ауто ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.”Охрид” 26
- 2.Евролийз Ауто ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. “Ген.Скобелев” № 10, ет.1
- 3.Евролийз Ауто ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.Хаджи Димитър №17
- 4.Евролийз Ауто ЕАД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул. “Духовно възраждане” № 45
- 5.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. “Антон Чехов” № 4
- 6.Евролийз Ауто ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.Цар Симеон Велики № 160
- 7.Евролийз Ауто ЕАД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул. Кръстьо Асенев № 4
- 8.Евролийз Ауто ЕАД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр.Кюстендил ул.”България” 44
- 9.Евролийз Ауто ЕАД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.”Ал.Стамболийски” 6
- 10.Евролийз Ауто ЕАД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул.”Трети март” 166
- 11.Евролийз Ауто ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, бул.”Демокрация” 17
- 12.Евролийз Ауто ЕАД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул.”Цар Иван Александър” 82, ет.1
- 13.Евролийз Ауто ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. “Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1
- 14.Евролийз Ауто ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.”Димитър Попов” 18, ет.3
- 15.Евролийз Ауто ЕАД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.”Отец Паисий” 16
- 16.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул.”Иван Вазов” 8
- 17.Евролийз Ауто ЕАД – клон Габрово, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул.”Пенчо Славейков” 1-3
- 18.Евролийз Ауто ЕАД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. “Никола Петков” 2
- 19.Евролийз Ауто ЕАД – кон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II” 12, ет.1
- 20.Евролийз Ауто ЕАД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й.Ватцаров” 4
- 21.Евролийз Ауто ЕАД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” 7
22. Евролийз Ауто ЕАД – клон Ловеч, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „България” 31

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Евролийз Груп консолидира следните дружества: Евролийз Ауто ЕАД; Евролийз Рент А Кар ЕООД; Аутоплаза ЕАД; София Моторс ЕООД; Евролийз Ауто ИФН С.А.; Евролийз Ауто АД, Скопие; Евролийз Ауто Ритейл ЕАД. Емитенти на ценни книжа са Евролийз Ауто ЕАД и Евролийз Груп ЕАД.

Основната дейност на емитента Евролийз Груп ЕАД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните й дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството оказва съдействие на компаниите при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

Основната дейност на емитента Евролийз Ауто ЕАД е финансов лизинг. Структурата на кредитния портфейл на Дружеството за финансовите 2017 г., 2016 г., 2015 г. е представена в таблицата по-долу:

Активи (хил.лв)	2017	2016	2015
Леки автомобили	37,859	31,428	32,394
Товарни автомобили	22,870	21,303	21,206
Машини, съоръжения и оборудване	671	179	553
Обезценка	(3,961)	(3,946)	(3,905)
Общо	57,439	48,964	50,248

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

Приходите на Евролийз Груп ЕАД се формират от приходи от лихви по предоставени заеми и приходи от такси и комисионни:

Приходи	2017 г.	
	хил. лв.	дял
Приходи от лихви по предоставени заеми	178	41,11%
Приходи от такси и комисионни	255	58,89%
Общо приходи от дейността на Евролийз Груп	433	100,0%

Приходите на Евролийз Ауто ЕАД се формират от следните основни източници: лихвен марж, такса за обработка и управление и комисионни от застрахователно агентство.

Приходи	2017 г.	
	хил. лв.	дял
Приходи по финансов лизинг	4,401	74,66%
Приходи от лихви по предоставени заеми	1,236	20,97%
Приходи от застрахователно агентство	229	3,88%
Други приходи	29	0,49%
Общо приходи от дейността	5,895	100,0%

3. Информация за сключени съществени сделки.

Няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитентите.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за Евролийз Груп ЕАД или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия.

Характерни са сделките, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Компанията отпуска заеми на дружествата от Групата с цел оборотно финансиране. Сделките между дъщерните дружества и Евролийз Груп ЕАД се елиминират в консолидирания отчет.

Сделки със свързани лица на емитента Евролийз Груп:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2017	2016
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания от заеми, главници	16	16
		Вземания от заеми, лихви	8	7
		Приходи от лихви	1	1
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от продажби текущи	59	62
		Вземания от заеми, главници	1,815	1,051
		Вземания от заеми, лихви	50	31
		Задължения за доставени активи и услуги	-	1
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от услуги	84	84
		Приходи от лихви	73	59
		Други задължения	1	1
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по облигационен заем - главница	-	665
		Задължения по облигационен заем - лихва	-	14
		Разходи за лихви	-	14
		Задължения по заеми, главници	367	-
Евролийз Ауто Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по заеми, лихви	23	1
		Разходи за лихви	22	31
		Вземания от заеми - главници,	1,163	1,163
Евролийз Ауто Ритейл ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от заеми, лихви	567	508
		Приходи от лихви	59	59
		Задължения по заеми, главници	900	-
Евролийз Ауто ДОЕЛ Скопие	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по заеми, лихви	16	-
		Разходи за лихви	16	-
		Вземания от заеми, главници	1,956	-
Старком Холдинг АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от заеми, лихви	45	-
		Приходи от лихви	45	-
		Задължения по заеми, главници	-	-
Старком Холдинг АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по заеми, лихви	-	-
		Разходи за лихви	-	26
		Задължения по заеми, главници	-	-

Сделки със свързани лица на емитента Евролийз Груп:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2017	2016
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури	1	1
София Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури Вземания - депозит Разход за външни услуги	5 3 1	- - -
Евро - Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разход за външни услуги	4	-
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури Разход за материали	1 2	-
ЗД Евроинс Живот ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по облигационен заем - главница Задължения по облигационен заем - лихва Разход за лихви	200 4 10	200 4 8
Евроинс Румъния /Аситранс/	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по облигационен заем - главница Задължения по облигационен заем - лихва Разход за лихви	5,147 96 180	1,147 24 8
Евролийз Ауто ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури Други задължения – по фактури Задължения по финансов лизинг Задължения по договор за заем от 12.12.2013 г., главници Задължения по договор за заем от 25.02.2013 г., главници Задължения по договор за заем от 25.02.2013 г., лихви Задължения по договор за заем от 12.12.2013 г., лихви Приходи от услуги Разходи за лихви по договор за заем от 12.12.2013 г. Разходи за лихви по договор за заем от 25.02.2013 г. Разходи за външни услуги Разходи за лихви по договор за финансов лизинг	1 4 - 3,430 228 21 229 168 166 12 1 -	8 5 10 3,068 228 19 78 168 75 17 - 1

Сделки със свързани лица на емитента Евролийз Ауто:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017	31.дек.16
			BGN	BGN
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания по договор за заем от 22/12/2008	2,576	3,337
		Вземания по фактурирани лихви по заем	157	20
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	3	10
		Приходи от лихви по договор за заем	185	338
		Задължения по фактури	1	-
		Разходи за консумативи	1	1
		Вземания по фактурирани месечни вноски	14	4
		ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	34			13
Задължение по застраховки	28			53
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	10			15
Приходи по договор за застр.агентство	178			292
Други разходи - застрахователна премия по договор	-			3
Задължения по получени аванси	31			1
Приходи от такса за управление	-			1
Евроинс – здравно осигуряване ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	-
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	21
		Разходи за лихви по облигации	-	19
		Задължения по облигационни заеми	-	472
		Задължения по облигационни заеми – лихви	-	3
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	21	16
		Задължения за извършени услуги	-	1
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	10
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	1
		Разходи за извършване на услуги	-	1
Евролийз Ауто Ритейл ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	2	-
		Задължения по фактури	48	-

Сделки със свързани лица на емитента Евролийз Ауто:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017	31.дек.16
			BGN	BGN
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	111	83
		Задължение по фактури	19	13
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	8
		Приходи от такса за управление	-	2
		Други приходи – регистрация на автомобили	1	1
		Разходи за комисионни	4	5
		Н Ауто София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	9
		Задължение по фактури	974	-
		Вземания от предоставени аванси	-	9
		Приходи от такса за управление	-	1
		Приходи от услуги	11	5
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	14	5
		Разходи за услуги и комисионни	11	5
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	402	64
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	26
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	21	10
		Приходи от такса за управление	-	1
		Разходи - услуги	10	11
		Приходи от д-р за сътрудничество и рег.на автомобили	12	-
		Вземания от предоставени аванси	-	34
		Задължение по фактури	14	-
Зстрахователно дружество ЕИГ Ре	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	7
		Нетни вземания по договори за фин. Лизинг	77	71
		Задължения по облигационни заеми - главница	373	-
		Задължения по облигационни заеми – лихви	3	-
		Други текущи задължения	1	-
		Разходи за лихви по облигации	16	-

Сделки със свързани лица на емитента Евролийз Ауто:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017	31.дек.16
			BGN	BGN
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	9	5
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	955	600
		Задължение по фактури за покупка	713	1,511
		Разходи за комисионни и регистрация кат	3	6
		Приходи от такса за управление	-	3
		Други приходи – регистрация на автомобили	42	16
		Други разходи - ремонтни услуги	-	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	49	41
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	195	412
		Задължение по фактури	55	1
		Разходи за комисионни услуги	2	3
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	12	29
		Приходи от такса за управление	-	3
		Вземания по фактури	-	78
		Възнаграждения съгласно договор за сътрудничество	5	1
		Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури
Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-			2
Вземания по фактурирани мес.вноски	-			1
Вземания по договор за заем	390			-
Задължения по договор за заем, лихва	2			9
Други задължения	-			-
Разходи за услуги – регистрация КАТ и други	34			23
Приходи от лихви съгласно договор за заем	4			19
Задължения по получени аванси	5			-
Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД			Разходи за услуги
		Задължения по фактури	-	1
Евро – Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	41	54
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	2
		Разходи за лихви по облигации	138	138
		Задължения по облигационни заеми	1,978	1,984
		Задължения по облигационни заеми – лихви	21	21

Сделки със свързани лица на емитента Евролийз Ауто:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017 BGN	31.дек.16 BGN
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	378	181
		Вземания по фактурирани мес.вноски	78	17
		Приходи от услуги – наем на автомобили	-	1
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	15	11
Мотобул ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	14	26
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	186	278
		Вземания по фактурирани месечни вноски	20	105
		Приходи от такса за управление Задължения по фактури	1	2
		Разходи други	4	1
Дару Кар АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за финансов лизинг	-	113
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	14
		Задължения по фактури	31	10
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	12
		Разходи за услуги	1	-
Евроинс Румъния (Аситранс)	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи	10	10
		Разходи за лихви по облигации	13	16
		Задължения по облигационни заеми -главница	298	377
		Задължения по облигационни заеми – лихви	2	3
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	55	78
		Вземания по фактурирани месечни вноски	62	31
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	5	8
		Задължения по фактури	1	1
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	500	775
		Вземания по фактурирани месечни вноски	613	974
		Задължение по фактури	81	181
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	33	94
		Приходи от такса за управление	-	5

Сделки със свързани лица на емитента Евролиз Ауто:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	31.дек.2017	31.дек.16		
			BGN	BGN		
Eurolease Auto IFN S.A.-Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани лихви по заем	25	25		
		Задължения по фактури	29	29		
Аутоплаза ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	3	-		
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	621	310		
		Задължение по фактури	38	76		
		Приходи от лихви по договор за заем	-	1		
		Други вземания – по Споразумения и такса обслужване	43	55		
		Разходи за услуги	15	35		
		Приходи от такса за управление	-	3		
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	30	25		
		Услуги – такса обслужване	25	30		
		Евролиз Груп ЕАД	Собственик на капитал към 31 декември 2016	Вземания по договор за заем от 12.12.2013г.	3,430	3,068
Вземания по договор за заем от 25.02.2013г.	228			228		
Вземания по фактурирани лихви по заем 25.02.2013г	21			19		
Вземания по фактурирани лихви по заем 12.12.2013г.	229			78		
Вземания други	4			-		
Задължения по фактури	1			8		
Разходи такса обслужване	168			168		
Приходи от лихви по договор за заем от 12.12.2013г.	166			75		
Приходи от лихви по договор за заем от 25.02.2013г.	12			17		
Приходи от лихви по договор за финансов лизинг	-			1		
Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-			9		
Вземания по фактурирани месечни вноски	-			5		
София Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД			Вземания по договор за заем от 31.10.2008г.	220	220
				Вземания по договор за заем от 31.10.2007г.	49	49
		Задължение по фактури	5	-		
		Задължения по получени аванси	59	25		
		Вземания по фактурирани месечни вноски	544	314		
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	4,980	2,020		
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	203	-		
		Приходи от лихви по договори за заеми	20	-		
		Приходи от услуги	14	-		

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за емитентите характер, имащи съществено влияние върху дейността им, и реализираните от тях приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

7. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Задължения по банков заеми:

Заемополучател	Заемодател	Договорен размер	Оригинална валута	Падеж	Лихвен %	Задължение към 31.12.2017, в хил.лв.
Евролийз Ауто ЕАД	Българска Банка за Развитие	5,000	EUR	Юни.22	3m.Euribor+2.5%/min 2.5%	7,692
Евролийз Ауто ЕАД	Уникредит Булбанк	7,823	BGN	Февруари.18	1m.Sofibor +4.75%	164
Евролийз Ауто ЕАД	Банка Пиреос България	2,000	EUR	Април.19	3m. Euribor + 4.8%/min 5%	26
Евролийз Ауто ЕАД	Банка ДСК	3,500	BGN	Февруари.19	1m.Sofibor +4.471%	570
Евролийз Ауто ЕАД	Банка ДСК	2,000	BGN	Декември.21	1m.Sofibor+3.5%/min 3.5%	1,484
Евролийз Ауто ЕАД	Банка ДСК	800	BGN	Януари.20	1m.Sofibor +4.5%	215
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България	2,500	EUR	Април.18	3m.Euribor +5.00%	280
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България	13,691	BGN	Декември.22	3m.Sofibor+2.72%/min2.85%	12,984
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България	978	BGN	Юни.23	3m.Sofibor+2.85%/min2.85%	951
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България	1,565	BGN	Декември.19	3m.Sofibor+2.63%/min2.63%	1,260
Евролийз Ауто ЕАД	Българо-американска кредитна банка	1,500	EUR	Януари.20	6m.Euribor +5.57%/min 6%	126
Евролийз Ауто ЕАД	ВиТиБи Банк (Австрия)	15,000	EUR	Август.19	3m.Euribor +4.75%	9,158
Евролийз Ауто ЕАД	Търговска Банка Д АД	2,600	EUR	Септември.22	3m.Euribor+3.50%/min 3.50%	3,521
Аутоплаза ЕАД	Българо-американска кредитна банка	850	EUR	Май.2018	6m.Euribor+5%/min 5%	1,364
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Юробанк България	2,413	BGN	Юни.23	3m Sofibor+2.32%	1,988

Заемополучател	Заемодател	Договорен размер	Оригинална валута	Падеж	Лихвен %	Задължение към 31.12.2017, в хил.лв.
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Банка ДСК ЕАД	1,000	BGN	Януари.18	3m Sofibor+4.5%	27
София Моторс ЕООД	Юробанк България	1,456	BGN	Октомври.22	3m.Sofibor+2.32%/min.2.32%	578
Евролийз Ауто АД, Скопие	УНИ Банка АД, Скопие	3,500	EUR	Декември.23	5.25%	5,372
Евролийз Ауто АД, Скопие	Стопанска Банка АД, Скопие	25	EUR	Декември.18	6,00%	8

Задължения по облигационни заеми:

Емитент	Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди евро	Купон	Задължение към 31.12.2017, в хил.лв.
Евролийз Ауто ЕАД	Корпоративни облигации	Октомври.12	Ноември.19	EUR	6,000	7%	11,861
Евролийз Груп ЕАД	Корпоративни облигации	Февруари.15	Февруари.20	BGN	6,000	5%	6,123
Евролийз Груп ЕАД	Корпоративни облигации	Юли.17	Юли.23	EUR	2,445	3,75%	2,486
Евролийз Ауто ЕАД	Корпоративни облигации	Юли.15	Юли.21	EUR	5,800	3m.Euribor + 3.95%	8,515

Получени заеми от емитентите и дъщерните дружества:

Заемополучател	Заемодател	Валута	Падеж	Лихвен процент	Вземане към 31.12.2017, в хил.лв.
Евролийз Ауто, Румъния	Старком Холдинг АД	EUR	2018	6.00%	184
Евролийз Ауто, Румъния	Евролийз Ауто ЕАД	EUR	2018		25
Евролийз Ауто, Румъния	Евролийз Груп ЕАД	EUR	2019	1m.Euribor+5%	1,730
Евролийз Груп ЕАД	Евролийз Ауто ЕАД	BGN	2020	5.00%	3,908
Евролийз Груп ЕАД	Авто Юнион АД	BGN	2019	6.00%	390
Евролийз Груп ЕАД	Евролийз Ауто Ритейл ЕАД	BGN	2019	3.95%	916
София Моторс ЕООД	Евролийз Ауто ЕАД	BGN	2018	7,5%	269
Евролийз Ауто, Македония	Евролийз Груп ЕАД	EUR	2023	5.25%	2,001
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Евролийз Груп ЕАД	BGN	2020	5.50%	1,865

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЗК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Предоставени заеми:

Заемодател	Заемополучател	Валута	Падеж	Лихвен процент	Вземане към 31.12.2017, в хил.лв.
Аутоплаза ЕАД	Старком Холдинг АД	BGN	2018	7.00%	13
Аутоплаза ЕАД	Мега Лоджистикс	BGN	2018	6.50%	84
Евролийз Ауто Ритейл ЕАД	Евролийз Груп ЕАД	BGN	2019	3.95%	916
Евролийз Ауто ЕАД	Еврохолд България АД	BGN	2021	7.00%	2,733
Евролийз Ауто ЕАД	Евролийз Груп ЕАД	BGN	2020	5.00%	3,908
Евролийз Ауто ЕАД	Евролийз Ауто, Румъния	EUR	2018		25
Евролийз Ауто ЕАД	Россгаз Асет ЕАД	BGN	2020	7.50%	903
Евролийз Ауто ЕАД	Авто Юнион АД	BGN	2019	6,50%	390
Евролийз Ауто ЕАД	София Моторс ЕООД	BGN	2018	7.50%	269
Евролийз Ауто ЕАД	Лаудспикърс - Си Ей ЕООД	EUR	2019	7.50%	3,182
Евролийз Ауто ЕАД	Евроаутосервиз ЕООД	EUR	2019	7.50%	2,899
Евролийз Ауто ЕАД	Камалия Трейдинг Лимитид	EUR	2019	7.50%	2,834
Евролийз Ауто ЕАД	Астерион България АД	EUR	2019	7.50%	2,127
Евролийз Ауто ЕАД	Почетно консулство на Република Мавриций	BGN	2018	7.60%	11
Евролийз Ауто ЕАД	Други дружества				142
Евролийз Груп ЕАД	Еврохолд България АД	BGN	2018	6.00%	24
Евролийз Груп ЕАД	Евролийз Рент А Кар ЕООД	BGN	2020	5.50%	1,815
Евролийз Груп ЕАД	Евролийз Ауто, Македония	EUR	2023	5.25%	2,001
Евролийз Груп ЕАД	Евролийз Ауто, Румъния	EUR	2019	1m.Euribor+5%	1,730

9. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Емитентите не са публикували прогнози за по-ранни отчетни периоди.

10. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Емитентите ефективно управляват финансовите си ресурси чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпления от основната си дейност, с които успяват да обслужват възникналите задължения. Не са налице заплахи за финансовата стабилност на дружествата към края на отчетния период.

11. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Не се предвижда реализация на нови инвестиционни проекти през 2017 г.

12. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на Евролийз Груп и на неговата група предприятия.

13. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През 2017 г. не са правени промени в управителните органи на емитентите.

14. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Дружествата Евролийз Груп ЕАД и Евролийз Ауто ЕАД не са известни договорености, които биха могли да имат влияние върху притежавания относителен дял облигации от настоящи облигационери.

15. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящо съдебно, административно или арбитражно дело, отнасящо се до Дружествата с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Евролийз Груп ЕАД и от собствения капитал на Евролийз Ауто ЕАД.

XII. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл. 100н, ал. 7, т. 1, във вр. с чл. 100н, ал. 8 и ал. 11 от ЗППЦК

Евролийз Груп ЕАД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите на дружеството, неговия едноличен собственик на капитала и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК

В Евролийз Груп ЕАД е изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на групата на Евролийз Груп ЕАД в посока постигане на ефективност на операциите, надежност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки.

Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на Евролийз Груп ЕАД и изпълнителните директори на дъщерните дружества.

Като холдингово дружество дейността на Евролийз Груп ЕАД е свързана с осигуряване на системите за контрол на дъщерните й дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дейността на всяко едно от дъщерните дружества на Евролийз Груп ЕАД е изложена на следните рискове, които оказват въздействие върху резултатите му: ликвиден риск, лихвен риск, валутен риск, кредитен риск, рискове свързани с лизинговия пазар.

В Евролийз Груп ЕАД се прилага система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка се спазват принципите на: придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети; извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове; отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период; пълнота и правилност на счетоводната информация; придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

2. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100и, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, тъй като такива не са отправяни. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания дял акции от настоящия едноличен собственик на капитала. Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на дружеството.

Евролийз Груп ЕАД няма значими преки или косвени акционерни участия по смисъла на чл. 85 от Директива 2001/34/ЕО.

Евролийз Груп ЕАД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от Евролийз Груп ЕАД.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите на Евролийз Груп ЕАД са регламентирани в Търговския закон и в Устава на дружеството.

Съветът на директорите управлява Дружеството. Съветът на директорите може да бъде в състав от 3 до 7 лица, които се избират за срок от 5 години, като могат да бъдат преизбирани без ограничение. Към момента Съветът на директорите на Евролийз Груп ЕАД се състои от 3 члена. Членовете на Съвета на директорите се избират от едноличния собственик на капитала, който определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време, т.е. Те могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани. Съгласно чл. 32 от Устава, член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 (шест) месеца дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. В случай че дружеството не направи това, заинтересуваният член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

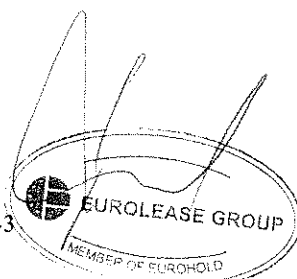
Правомощията на членовете на Съвета на директорите Евролиз Груп ЕАД са уредени в закона и в Устава на дружеството:

Съветът на директорите управлява и представлява дружеството. Съветът на директорите решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, освен тези, които по закон или съгласно Устава са от изключителната компетентност на едноличния собственик. Съветът на директорите може да взема решения по чл. 236, ал. 2 от ТЗ без да е необходимо предварително съгласие на едноличния собственик. За сключване на сделка, чиято стойност надхвърля 200 000 (двеста хиляди) евро, е необходимо предварителното съгласие на Съвета на директорите.

XIII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА СЪГЛАСНО ЧЛ.41 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, В СИЛА ОТ 01.01.2017г.

Във връзка с чл.41 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2017 г., ръководството на Евролиз Груп ЕАД е извършило анализ на критериите за изготвяне на Нефинансова декларация от Предприятия от обществен интерес (ПОИ). Във връзка с извършения анализ е констатирано, че Евролиз Груп ЕАД, на консолидирано ниво не попада в задължителните критерии отнасящи се за ПОИ, за които възниква задължение да изготвят нефинансова декларация, съгласно изискванията на закона, поради което такава нефинансова декларация не е изготвена и представена.

Ивайло Петков
Изпълнителен директор
гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб“ 43
Тел.: (+359 2) 48 95 612
Факс: (+359 2) 965 16 87
e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg
София, 29 Март 2018 г.



**ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАД**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на Евролийз Груп ЕАД, съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към 31 декември 2017 г. и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Размерът на собствения капитал на групата е по-малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон групата трябва да предприеме стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал /приложение 27/.

Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно глава Седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да

съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- a) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- b) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка,

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.

БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми-членки на БДО.

разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит. Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.

БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, „Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл.100н, ал.10 от ЗППЦК във връзка с чл.100н, ал.8, т.3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл.100н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление на финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е представена съгласно изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл.100н, ал.8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа¹

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 21 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.

БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

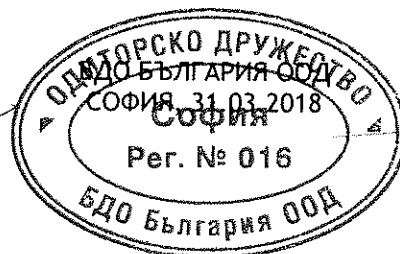
Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали индивидуалния финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- БДО България ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г. на ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАД от съвета на директорите на 28.01.2016 г., за период от три години.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за собствениците, за годината, завършваща на 31 декември 2017 г. на Дружеството представлява трета година пълен, непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

Атанас Тодоров,
ДЕС, Регистриран Одитор



Недялко Апостолов,
Управител