



Евролийз Груп ЕАД

КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

31 декември 2018 г.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Прил.</i>	2018	2017 *
Приходи от лихви	5	5,573	4,900
Разходи за лихви	5	(4,158)	(3,908)
Нетен приход от лихви		1,415	992
Резултат от операции с финансови инструменти и други	6	(217)	(72)
Приходи и разходи от такси и комисиони, нетно	7	811	587
(Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно	8	1,431	(116)
Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг	9	11,007	9,886
Други приходи/(разходи), нетно	10	1,217	1,246
		15,664	12,523
Административни разходи	11	(14,404)	(12,395)
Печалба преди данъци		1,260	128
Текущ разход за данък върху печалбата		(12)	(23)
Отсрочен данък върху печалбата		(30)	7
Нетна печалба за годината		1,218	112
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които са или могат да бъдат в следствие</i>			
<i>рекламифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности		2	18
Общо друг всеобхватен доход		2	18
Общо всеобхватен доход за годината		1,220	130
Нетна печалба за годината полагаща се на:			
Акционера на Дружеството-майка		1,232	138
Неконтролиращото участие		(14)	(26)
		1,218	112
Общ всеобхватен доход за годината полагащ се на:			
Акционера на Дружеството-майка		1,234	153
Неконтролиращото участие		(14)	(23)
		1,220	130
Нетна печалба на акция в лева		0,045	0,005

* Групата прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е преизчислена.

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 17 април 2019 г.

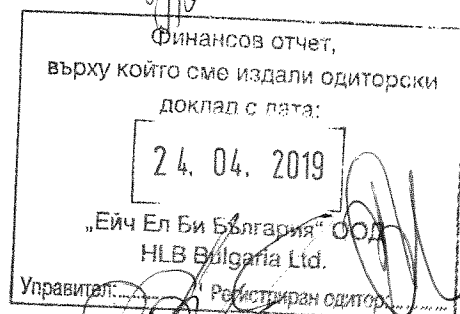
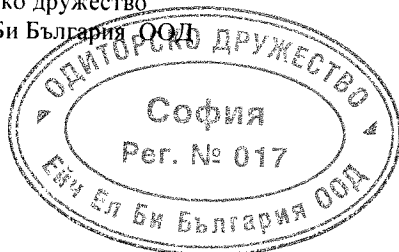
Приложенията от стр. 5 до 51 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков



Изготвил:
Павлинка Иванова

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018

В хиляди лева	Прил.	31.12.2018	31.12.2017 *
АКТИВИ			
Парични средства	13	3,670	2,952
Вземания от клиенти и други търговски вземания	14	3,048	3,358
Предоставени заеми	15	15,775	15,342
Нетна инвестиция във финансов лизинг	16	78,225	56,581
Стоки	17	2,753	5,628
Дълготрайни активи	18	28,075	25,436
Активи по отсрочени данъци	12	101	97
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	19	2,878	-
Други активи	20	3,050	5,767
Репутация	21	10	10
ОБЩО АКТИВИ		137,585	115,171
ПАСИВИ			
Банкови заеми	22	78,303	47,768
Заеми от други финансови и нефинансови институции	23	11,315	12,719
Задължения по облигационни заеми	24	26,707	28,985
Задължения по получени заеми	25	2,357	574
Задължения към доставчици	26	3,719	6,569
Данъчни и други задължения	27	2,607	2,262
Пасиви по отсрочени данъци	12	94	60
ОБЩО ПАСИВИ		125,102	98,937
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	29	27,242	27,242
Печалба за годината		1,232	138
Неразпределена печалба/(Непокрита загуба)		(5,703)	(870)
Резерв от преизчисление на чуждестранна дейност		(27)	(29)
Резерви от вливане		(10,082)	(10,082)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		12,662	16,399
Неконтролиращо участие		(179)	(165)
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		137,585	115,171

* Групата прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е преизчислена.

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 17 април 2019 г.

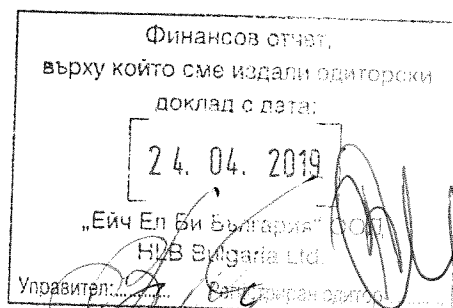
Приложенията от стр. 5 до 51 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков



Изготвил:
Павлинка Иванова

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018

В хиляди лева	Акционерен капитал	Резерви от вливане	Резерв от приизчисление на чуждестранна дейност	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо собствен капитал на акционера на Дружеството-майка	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2017	27,242	(10,082)	(44)	(870)	16,246	(142)	16,104
Всеобхватен доход за годината							
Резерви от приизчисление на чуждестранни дейности	-	-	15	-	15	3	18
Печалба за годината	-	-	-	138	138	(26)	112
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	15	138	153	(23)	130
Салдо към 31 декември 2017 *	27,242	(10,082)	(29)	(732)	16,399	(165)	16,234
Корекция от първоначално прилагане на МСФО 9 (Прил. 3(б))	-	-	-	(4,971)	(4,971)	-	(4,971)
Салдо на 1 януари 2018 (преизчислено)	27,242	(10,082)	(29)	(5,703)	11,428	(165)	11,263
Всеобхватен доход за годината							
Резерви от приизчисление на чуждестранни дейности	-	-	2	-	2	-	2
Печалба за годината	-	-	-	1,232	1,232	(14)	1,218
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	2	1,232	1,234	(14)	1,220
Салдо към 31 декември 2018	27,242	(10,082)	(27)	(4,471)	12,662	(179)	12,483

* Групата прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е приизчислена.

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 17 април 2019 г.

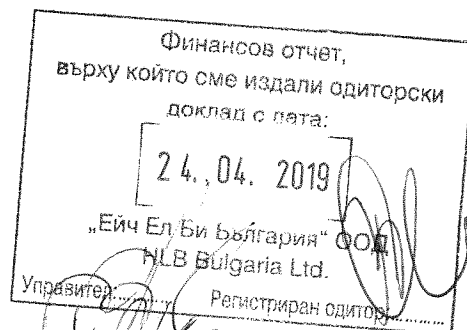
Приложенията от стр. 5 до 51 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков



Изготвил:
Павлинка Иванова

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2018**

В хиляди лева

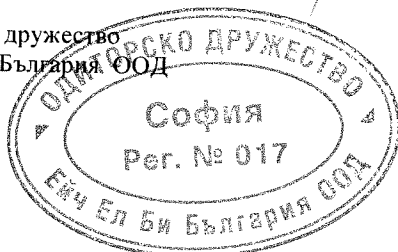
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	2018	2017
Печалба след данъци	1,218	112
Корекции за:		
Амортизация	5,392	4,161
Обезценка	(1,431)	476
Резултат от операции с финансови активи	196	-
Разходи за данъци	32	16
Балансова стойност на отписани активи	2,874	3,206
Други непарични движения	(4)	22
Промени в активи за основна дейност:		
(Увеличение)/Намаление на нетна инвестиция във финансов лизинг	(23,641)	(6,278)
(Увеличение)/Намаление на стоки	2,875	(1,723)
(Увеличение)/Намаление на други активи	2,230	(659)
(Увеличение)/Намаление на вземания от клиенти и други търговски вземания	214	(1,003)
Промени в пасиви за основна дейност:		
Увеличение/(Намаление) на търговски задължения	(2,850)	(36)
Увеличение/(Намаление) на данъчни и други задължения	379	25
Нетни парични потоци от основна дейност	(12,516)	(1,681)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни активи	(10,902)	(14,689)
(Увеличение)/Намаление на вземанията по предоставени заеми	(1,424)	226
(Увеличение)/Намаление на финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	(3,074)	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(15,400)	(14,463)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Увеличение на задължения по получени заеми	1,783	210
Увеличение/(Намаление) на задълженията по облигационни заеми	(2,280)	216
Увеличение/(Намаление) на задължения по дългосрочни заеми от банки	30,535	14,239
Увеличение/(Намаление) на задължения към други финансови и нефинансови институции	(1,404)	2,348
Нетни парични потоци от финансова дейност	28,634	17,013
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ГОДИНАТА	718	869
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	2,952	2,083
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ГОДИНАТА	3,670	2,952

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 17 април 2019 г.

Приложенията от стр. 5 до 51 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД



Изготвил:

Павлинка Иванова
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

24. 04. 2019

„Ейч Ел Би България“ ООД
HLB Bulgaria Ltd.

Управител:

Регистриран одитор:

Приложения към консолидирания финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Груп ЕАД („Дружество-майка“) е вписано в Търговския регистър с ЕИК 202304242 като еднолично акционерно дружество Евролийз Груп, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43. Предметът на дейност на Евролийз Груп ЕАД е консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона. Едноличен собственик на капитала на Дружеството-майка е Еврохолд България АД, регистрирано в България.

2. База за изготвяне

(а) Приложими стандарти

Консолидираният финансов отчет на Евролийз Груп ЕАД („Групата“) е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане („МСФО“), приложими в Европейския съюз („ЕС“).

(б) Функционална валута и валута на представяне

Консолидираният финансов отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на Групата.

(в) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на консолидирания финансов отчет изисква от ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

- **Активи по отсрочени данъци**

Данъчна загуба

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства. На база този подход и проявявайки висока доза консервативност, ръководството на Групата е преценило да не признае актив по отсрочени данъци за данъчни загуби за пренасяне в консолидирания финансов отчет за 2018 година в размер на 5,609 хил. лв. (31 декември 2017 г.: 2,149 хил. лв.). Размерът на времената разлика, върху която не е признат данъчен актив е 561 хил. лв. (31 декември 2017 г.: 215 хил. лв.).

- **Обезценка на репутация**

Групата извършва проверка за обезценка на репутацията поне веднъж годишно. Възстановимите суми от единиците, които генерират парични средства се определят на основата на стойността при използване или справедливата стойност без изчисленията за разходи по продажба. Тези изчисления изискват използването на приблизителни оценки.

- **Материални запаси - Обезценка**

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2018 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

- **Обезценка на кредити и вземания, и нетна инвестиция във финансов лизинг**

Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2017 г.

Групата използва корективна сметка за отчитане на обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от контрагенти. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния контрагент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на контрагентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

Счетоводна политика, приложима от 1 януари 2018 г.

- **Нетна инвестиция във финансов лизинг**

При определяне на обезценката на вземанията по финансов лизинг Групата се базира на тристепенен подход, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. На всяка отчетна дата след първоначалното признаване Групата оценява към кой етап се отнася финансовият актив, който е предмет на проверка за обезценка. Етапът определя съответните изисквания за обезценка. Групата използва 5-степенна система за определяне на кредитния рейтинг на всяка сделка, като критериите на използваната система разглеждат едновременно лизинговия актив, параметри на сделката (първоначална вноса, срок, остатъчна стойност), както и финансовото състояние на отделния клиент.

- **Парични средства**

Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

- **Вземания по предоставени заеми**

Групата има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

- **Съдебни и присъдени вземания**

Съдебните и присъдените вземания на Групата са категоризирани в Група 3, съответно като такива те са индивидуално разгледани от ръководството и на всяко такова вземане е причислен индивидуален процент за обезценка.

- **Справедлива стойност на финансови инструменти**

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

(г) Неконтролиращо участие („НКУ“)

НКУ се оценява по пропорционалния дял от разграничимите нетни активи към датата на придобиване. Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат в собствения капитал.

3. Значими счетоводни политики**(а) База за консолидация****(i) Дъщерни дружества**

Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството-майка упражнява контрол. Дружеството-майка контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвръщаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му.

Евролийз Груп ЕАД консолидира следните дъщерни предприятия:

	Придобито/ Учредено на:	31.12.2018 % на собственост	31.12.2017 % на собственост
Евролийз Ауто ЕАД	31.12.2013	100%	100%
Евролийз Ауто ИФН С.А.	31.12.2013	77.98%	77.98%
Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие	31.12.2013	100%	100%
Евролийз - Рент А Кар ЕООД	31.12.2013	100%	100%
Аутоплаза ЕАД	01.01.2013	100%	100%
София Моторс ЕООД	28.12.2016	100%	100%
Амиго Лизинг ЕАД (предишно наименование Евролийз Ауто Ритейл)	27.07.2017	100%	100%

През м.07.2017 г. Евролийз Груп ЕАД учреди нова компания в своята структура - Евролийз Ауто Ритейл ЕАД. От м.04.2018 г., компанията е преименувана на Амиго Лизинг ЕАД. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 27.07.2017 г. с ЕИК 204695366.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- Евролийз Ауто ЕАД, България – финансов лизинг;
- Евролийз Ауто ИФН С.А., Румъния – финансов лизинг;
- Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие, Македония – финансов лизинг;
- Евролийз - Рент А Кар ЕООД, България – оперативен лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;
- Аутоплаза ЕАД, България – покупко - продажба на употребявани автомобили;
- София Моторс ЕООД, България - отдаване под наем на автомобили;
- Амиго Лизинг ЕАД, България - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица и предоставяне на заеми.

(ii) Сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират. Нереализирани печалби от сделки с асоциирани и съвместни предприятия се елиминират срещу инвестицията до размера на дела на Групата. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателства за обезценка.

(iii) Придобивания от дружества под общ контрол

Бизнес комбинации, възникващи от трансфери на участия в дружества, които са под общ контрол на акционера, който контролира Групата, се отчитат от датата на придобиване на контрол. Придобитите активи и пасиви са признати първоначално по балансовите им стойности, отчитани във финансовите отчети на отделните дружества. Разликата между придобитите нетни активи и себестойността на инвестицията в дъщерни дружества се отчита като резерв от вливане в консолидирания отчет за промените в собствения капитал на Групата.

(iv) Репутация

При бизнес комбинации превишението на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания, се отчита като репутация. След първоначално признаване репутацията се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка. Загубата от обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди. Отрицателната репутация, възникваща от придобиване се преразглежда и всяка отрицателна разлика, оставаща след преразглеждането се признава в печалба или загуба. Групата оценява репутацията към датата на придобиване като:

- Справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение, плюс
- Признатата стойност на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, плюс
- Ако бизнес комбинацията е постигната на етапи, справедливата стойност на съществуващото участие в придобитото предприятие, минус
- Нетната призната стойност (в общия случай справедливата стойност) на разграничимите придобити активи и поети задължения.

(б) Промяна в счетоводната политика

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, които са задължителни за прилагане за периода, започващ на 1 януари 2018 г.:

- **МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ („МСФО 15“)**

МСФО 15 заменя МСС 11 „Договори за строителство“, МСС 18 „Приходи“ и свързаните с тях Разяснения, и с някои ограничени изключения се прилага по отношение на всички приходи, произтичащи от договори с клиенти. МСФО 15 въвежда нов, пет-стъпков модел за отчитане на приходите, произтичащи от договори с клиенти, и изисква приходите да се признават в размер, който отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлените на клиента стоки или услуги.

МСФО 15 изисква от предприятията да упражнят преценка, при отчитане на всички уместни факти и обстоятелства, когато прилагат всяка една стъпка от модела по отношение на договорите с техните клиенти. В допълнение, стандартът определя и счетоводното третиране на диференциалните разходи за придобиване на договор и разходите, пряко свързани с изпълнението на договора. Нещо повече, стандартът изисква разширени оповестявания.

Групата е приела МСФО 15 при използването на модифицирано ретроспективно прилагане като за дата на първоначалното прилагане е приет 1 януари 2018 г. Съгласно този метод стандартът може да се прилага или по отношение на всички договори към датата на първоначалното прилагане, или само към договорите, които не са изпълнени към тази дата. Групата е предпочела да прилага стандарта по отношение на всички договори към 1 януари 2018 г.

Кумулативният ефект от първоначалното прилагане на МСФО 15 се признава към датата на първоначалното прилагане като корекция на началното салдо на непокритата загуба. Тоест, сравнителната информация не е преизчислявана и продължава да се отчита съгласно МСС 11, МСС 18 и свързаните с тях Разяснения.

Групата е оценила ефектите от прилагането на новия стандарт върху годишния консолидиран финансов отчет и не е идентифицирала области, които да бъдат засегнати и които да окажат влияние върху стойностите на приходите от дейността и/или вземанията и елементите на собствения капитал, доколкото не се очаква съществена промяна в бизнес модела, нито промяна във времевия хоризонт на прехвърляне на контрола към клиентите от оказваните от Групата услуги.

• МСФО 9 „Финансови инструменти“ („МСФО 9“)

(i) Преход

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като обединява заедно всички три аспекта от счетоводното отчитане на финансовите инструменти: класификация и оценяване, обезценка и счетоводно отчитане на хеджирането.

Групата прилага МСФО 9 за бъдещи периоди с дата на първоначално прилагане - 1 януари 2018 г. Групата не е преизчислявала сравнителната информация, която продължава да се отчита съгласно МСС 39. Разликите, произтичащи от приемането на МСФО 9, са признати директно в непокрита загуба.

Следната таблица обобщава ефектът от прехода към МСФО 9 на 1 януари 2018 г. нетно от данъци върху началото салдо на непокритата загуба:

	Ефект върху началните салда
Непокрита загуба към 31 декември 2017 г.	хил. лв. (732)
Увеличение на загубите от обезценка на нетна инвестиция във финансов лизинг	(2,655)
Увеличение на загубите от обезценка на вземания по предоставени заеми	(1,133)
Увеличение на загубите от обезценка на вземания от клиенти и други търговски вземания	(545)
Увеличение на загубите от обезценка на съдебни и присъдени вземания	(634)
Обезценка на парични средства в банкови сметки	(2)
Други корекции	(2)
Непокрита загуба на 1 януари 2018 г.	(5,703)

Отсрочени данъчни активи не са признати, тъй като е преценено, че не съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

(ii) Класификация и оценка

Съгласно МСФО 9, след първоначалното им признаване дълговите инструменти се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата или амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Класификацията се базира на два критерия: бизнес модела на Групата за управление на активите и дали договорните парични потоци от инструмента представляват ‘само плащания на главница и лихва’ по непогасената сума на главницата.

Оценката на бизнес модела на Групата се извършва към датата на първоначалното прилагане, т.е. 1 януари 2018г. Оценката дали договорните парични потоци по дълговите инструменти се състоят единствено от главница и лихва се прави въз основа на фактите и обстоятелствата към първоначалното признаване на активите.

Изискванията към класификацията и оценяването на МСФО 9 не оказват съществено влияние върху Групата, като тя продължава да отчита по справедлива стойност всички финансови активи, преди това отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 39.

Следната таблица представя класификацията и балансовата стойност на всеки тип от финансовите активи на Групата по МСС 39 и последващата им класификация и оценяване по МСФО 9 на 1 януари 2018 г.

Тип на финансовия актив	Категория по МСС 39	Категория по МСФО 9	Балансова стойност по МСС 39 (хил. лв.)	Балансова стойност по МСФО 9 (хил. лв.)
Парични средства в банкови сметки	Кредити и вземания	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	2,952	2,950
Вземания от клиенти и други търговски вземания	Кредити и вземания	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	3,358	2,813
Вземания по предоставени заеми	Кредити и вземания	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	15,342	14,209
Нетна инвестиция във финансов лизинг	Кредити и вземания	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	56,581	53,926
Съдебни и присъдени вземания	Кредити и вземания	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	3,027	2,393
Всичко финансови активи			81,260	76,291

Няма промени в класификацията и оценяването на финансовите пасиви на Групата.

(iii) Обезценка на финансови активи

Приемането на МСФО 9 по същество промени счетоводното отчитане на Групата на загубите от обезценка за финансовите активи като замени подхода на начислените загуби на МСС 39 с ориентирания в по-голяма степен към бъдещето модел на очакваните кредитни загуби (очакваните кредитни загуби). МСФО 9 изисква от Групата да признава провизия за очакваните кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, и за активите по договори.

Групата е приела счетоводна политика и методология за оценка на кредитния риск и определяне на очакваните кредитни загуби за всеки тип финансови активи. Счетоводната политика включва:

- Подходите за определяне на кредитната обезценка на всеки вид финансови активи;
- Фазите на финансови активи, отчитани по стандартизирания подход на МСФО 9;
- Моделите за изчисление на очакваните кредитни загуби за дванадесет месеца или за целия срок на финансовите активи.

Групата е определила, че прилагането на изискванията за обезценка на МСФО 9, в сила от 1 януари 2018 г., водят до признаване на допълнителна загуба от обезценка както следва:

В хил. лв.	Парични средства в банкови сметки	Вземания от клиенти и други търговски вземания	Вземания по предоставени заеми	Нетна инвестиция във финансов лизинг	Съдебни и присъдени вземания	Общо
Натрупана обезценка към 31.12.2017г. по МСС 39	-	-	-	(3,961)	(1,499)	(5,460)
Допълнителна обезценка призната на 01.01.2018 г.	(2)	(545)	(1,133)	(2,655)	(634)	(4,969)
Натрупана обезценка на 01.01.2018г. по МСФО 9	(2)	(545)	(1,133)	(6,616)	(2,133)	(10,429)

Групата е приела следните нови и ревизирани стандарти и разяснения, които са задължителни за прилагане от 1 януари 2018 г., които не оказват ефект върху консолидираното финансово състояние и резултатите от дейността ѝ.

- Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 „Финансови инструменти“ по отношение на МСФО 4 „Застрахователни договори“ (издадени на 12 септември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г., приети от ЕС на 7 февруари 2018 г., публикувани в ОВ на 8 февруари 2018 г.;
- Изменения към МСФО 2 „Класификация и оценка на трансакции с плащане на базата на акции“ (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 26 февруари 2018 г., публикувани в ОВ на 26 февруари 2018 г.;
- Изменения към МСС 40 „Прехвърляне на Инвестиционни имоти“ (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 14 март 2018 г., публикувани в ОВ на 15 март 2018 г.;
- КРМСФО 22 „Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания“ (издаден на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 28 март 2018 г., публикуван в ОВ на 3 април 2018 г.

(в) Операции с чуждестранна валута

(i) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Групата по обменните курсове на датите на трансакциите.

Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса, се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска народна банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в друг всеобхватен доход (ДВД):

- капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през ДВД (освен при обезценка, когато валутните курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби или загуби);
- финансово задължение предназначено като хеджинг на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, доколкото хеджингът е ефективен; или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Разликите, произтичащи от валутна преоценка, се признават в печалбата или загубата, с изключение на разликите от преоценката на капиталови финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност през ДВД, които се признават в друг всеобхватен доход.

(ii) Чуждестранна дейност

Активите и пасивите на чуждестранната дейност, включително репутация и корекции до справедлива стойност, възникващи при придобиването, се преизчисляват в лева по курса, валиден към отчетната дата. Приходите и разходите от чуждестранната дейност се преизчисляват в лева по курса към датите на сделките.

Валутните курсови разлики се признават в ДВД и се натрупват в резерва от преизчисление на чуждестранна дейност, освен доколкото разликата от превалутиране се разпределя към НКУ.

Когато чуждестранна дейност е отписана изцяло или частично, така че има загуба на контрол, значително влияние или съвместен контрол, натрупаната сума в резерва от преизчисление на чуждестранна дейност за тази чуждестранна дейност се рекласифицира в печалба или загуба като част от резултата от отписването. Ако Групата отписва само част от дела си в дъщерно предприятие, но запазва контрол, тогава съответната пропорционална част от натрупаната сума се преразпределя към НКУ.

(г) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в печалбата или загубата чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в печалбата или загубата включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между brutната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като brutната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

(д) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават при извършването на съответните услуги. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават при получаването на съответните услуги.

(е) Дивиденди

Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащане.

(ж) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби или загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(и) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

Текущите данъци върху печалбата на българските дружества от Групата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2018 г. е 10 % (2017 г.: 10%).

Дъщерните дружества в чужбина се облагат съгласно изискванията на съответните данъчни законодателства по държави при следните данъчни ставки:

Държава	Данъчна ставка	
	2018 г.	2017 г.
Румъния	16%	16%
Македония	10%	10%

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати в консолидирания финансов отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби или загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Групата взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Групата смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития.

Може да се появи нова информация, според която Групата да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

Към 31.12.2018 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружествата от Групата са оценени при ставка, валидна за 2019 г., която за българските дружества е в размер на 10%, а за дъщерните дружества в чужбина е както следва:

Държава	Данъчна ставка за 2019 г.
Румъния	16%
Македония	10%

(з) Финансови активи и пасиви

Счетоводна политика съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти“, приложима от 01.01.2018 г.

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, вземания по финансов лизинг, търговски вземания, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, които по МСС 39 са били класифицирани като „кредити и вземания“, ще се държат от Групата с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които Групата неотменимо е избрала при първоначално признаване, да признае в тази категория.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на Групата за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

Признаване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Отписване

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Обезценка

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

МСФО 9 въвежда три различни подхода в зависимост от вида на актива или експозицията на кредитния риск.

- Вземания по финансов лизинг

При определяне на обезценката на вземанията по финансов лизинг Групата се базира на тристепенен подход, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. На всяка отчетна дата след първоначалното признаване Групата оценява към кой етап се отнася финансовият актив, който е предмет на проверка за обезценка. Етапът определя съответните изисквания за обезценка.

Групата използва 5-степенна система за определяне на кредитния рейтинг на всяка сделка, като критериите на използваната система разглеждат едновременно лизинговия актив, параметри на сделката (първоначална вноска, срок, остатъчна стойност), както и финансовото състояние на отделния клиент.

Във връзка с прилагането на МСФО 9 при отчитане на вземания по финансов лизинг, се приема да се прилага следната сегментация, определяща потенциалната кредитна загуба.

Група 1 – финансови активи, които нямат значително изменение в кредитния риск след въвеждане и за които се изчисляват вероятни кредитни загуби в рамките на следващите 12 месеца.

В тази категория са преизчислени всички лизингови сделки с рейтинг от 1 до 3 и или не е налице влошаване на качествените показатели. Размерът на очакваните загуби за следващите 12 месеца се изчислява на база на вероятност за неизпълнение, размера на експозицията, във връзка с която може да настъпи неизпълнение и очакваната загуба при настъпване на неизпълнение.

Избраният модел диференцира начислените очаквани загуби по тип клиент и присвоен кредитен рейтинг по лизинговата сделка.

Група 2 – финансови активи, на които е присвоен по-неблагоприятен кредитен рейтинг 4 и 5 и/или е налице влошаване на качествените показатели.

Групата начислява очаквани загуби за целия период до края на живота на актива.

Група 3 – финансови активи, за които е налице значително влошаване на качествените показатели. Към тази категория се причисляват всички финансови активи, които не са попаднали в предходните две групи, а именно:

- а) финансови активи по активни лизингови договори, за които е налице значително забавяне на плащанията;
- б) финансови активи по прекратени лизингови договори, за които Групата е иззела лизинговия актив и към датата на консолидирания финансов отчет, той се намира на склад;
- в) финансови активи по прекратени лизингови договори, за които Групата е иззела лизинговия актив и към датата на консолидирания финансов отчет, той е вече реализиран;
- г) други финансови активи по лизингови договори, които не попадат в предходните три категории.

Групата начислява очаквани загуби за целия период до края на живота на актива, като в следствие на завишения риск не използват вероятност за настъпване на неизпълнение и счита цялата експозиция за рискова.

Предписанията на МСФО 9 допускат индивидуално определяне на очаквани загуби на финансовите активи, попадащи в група 3, какъвто е подхода на Групата.

- **Парични средства**

Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

- **Вземания по предоставени заеми**

Групата има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

- **Съдебни и присъдени вземания**

Съдебните и присъдените вземания на Групата са категоризирани в Група 3, съответно като такива те са индивидуално разгледани от ръководството и на всяко такова вземане е причислен индивидуален процент за обезценка.

Счетоводна политика съгласно МСС 39 „Финансови инструменти: Признаване и оценяване“ (отменен), приложима до 31.12.2017 г.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котираны на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството, защото представянето му се оценява и наблюдава на базата на справедливата му стойност. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Финансови активи на разположение за продажба

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс пряко свързаните разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност, като промените, различни от загуби за обезценка и валутни курсови разлики от дългови инструменти, се отчитат в ДВД и се представят в резерв за справедлива стойност. Когато такива активи се отписват, сумата, натрупана в резерва, се рекласифицира в печалбата или загубата.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в каса и по разплащателни сметки в банки, с договорен матуритет до три месеца от датата на сключване, които носят несъществен риск от промяна в справедливата стойност.

Признаване

Групата признава първоначално кредитите и авансите, привлечените депозити, издадените дългови книжа и подчинените пасиви, на датата на която те възникват. „Редовните“ покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване, на която Групата се ангажира да купи или продаде съответния актив.

Всички останали финансови активи и пасиви (вкл. активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Групата встъпва в правата и задълженията произтичащи от финансовия инструмент.

Всеки финансов актив или пасив се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност плюс за инструменти, които впоследствие не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, транзакционните разходи и други разходи обективно съотносими към придобиването.

Отписване

Групата отписва финансов актив, когато договорните права към паричните потоци от финансовия актив изтекат, или когато прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив в транзакция, в която се прехвърлят всички съществени рискове и печалби от притежаването на финансовия актив. Всяко участие в прехвърлени финансови активи, което е създадено или запазено от Групата, се признава като отделен актив или пасив.

Групата отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени, отменени или изтекат. Прехвърляне на активи със запазване на част или всички съществени рискове и печалби са например сделки със заемане на ценни книжа или с ангажимент за обратно изкупуване.

При транзакции, при които Групата нито запазва, нито прехвърля всички съществени рискове и печалби от притежаването на един финансов актив, тя отписва актива, ако не запазва контрол над него. Правата и задълженията, запазени при прехвърлянето, се признават отделно съответно като активи и пасиви. При сделки, при които се запазва контрол над актива, Групата продължава да признава актива до степента на участие, в зависимост от това доколко е изложено на промени в стойността на прехвърления актив.

Групата отписва определени инвестиционни ценни книжа, когато бъдат определени като несъбираеми.

Компенсирание

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Групата има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите или загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Групата.

Изчисляване на амортизирана стойност

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовия актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Определяне и изчисляване на обезценка

Към всяка дата на изготвяне на баланс, Групата извършва преглед за наличие на обективни доказателства за обезценка на финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

Групата разглежда индикациите за обезценка на индивидуална база. Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник, реструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Групата; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

Загуби от обезценка на активи отчитани по амортизирана стойност се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив, отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не. Загубите от обезценка се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се отразяват в баланса по сметка коригираща вземанията. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основния пазар за Групата или при липсата на такъв, на най-изгодния пазар до който Групата има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението.

Когато е възможно, Групата оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, Групата използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или получено възнаграждение. Ако Групата определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Впоследствие тази разлика се признава в печалби или загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако активът или пасивът, който се измерва по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, тогава Групата измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“. Справедливата стойност на депозит на виждане е не по-малка от сумата, дължима при поискване, дисконтирана от първоначалната дата на която депозита може да стане изискуем.

Групата признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната.

Оценка на финансовите инструменти

Групата оценява справедливата стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котиран цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват, за да отразят разликите между инструментите.

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

31.12.2018 г.

<i>В хиляди лева</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
АКТИВИ					
Парични средства	3,670	-	-	3,670	3,670
Финансови пасиви, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	2,878	-	-	2,878	2,878
Предоставени заеми	-	-	15,329	15,329	15,775
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	3,048	3,048	3,048
Други активи	-	-	1,080	1,080	1,080
ОБЩО АКТИВИ	6,548	-	19,457	26,005	26,451
ПАСИВИ					
Банкови заеми	-	-	77,936	77,936	78,303
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	-	10,967	10,967	11,315
Задължения по облигационен заем	-	-	27,455	27,455	26,707
Задължения по получени заеми	-	-	2,247	2,247	2,357
Задължения към доставчици	-	-	3,221	3,221	3,221
ОБЩО ПАСИВИ	-	-	121,826	121,826	121,903

31.12.2017 г.

<i>В хиляди лева</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
АКТИВИ					
Парични средства	2,952	-	-	2,952	2,952
Предоставени заеми	-	-	15,886	15,886	15,342
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	3,358	3,358	3,358
Други активи	-	-	3,268	3,268	3,268
ОБЩО АКТИВИ	2,952	-	22,512	25,464	24,920
ПАСИВИ					
Банкови заеми	-	-	47,185	47,185	47,768
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	-	12,011	12,011	12,719
Задължения по облигационен заем	-	-	30,198	30,198	28,985
Задължения по получени заеми	-	-	376	376	574
Задължения към доставчици	-	-	3,474	3,474	3,474
ОБЩО ПАСИВИ	-	-	93,244	93,244	93,520

Недеривативни финансови пасиви

Недеривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Определяне и изчисляване на обезценка на нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Групата (различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби или загуби за активи, които не са преоценени. Загуба от обезценка за преоценен актив се признава в ДВД доколкото тази обезценка не надвишава сумата на преоценъчния резерв за същия актив. Такава загуба от обезценка за преоценен актив намалява преоценъчния резерв за същия актив. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят балансовите стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(и) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Групата е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Групата разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Групата минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Групата страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Групата включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена.

Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Групата и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор.

Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Групата признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Групата признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Групата. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Групата начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на провизии за несъбираемост.

(к) Стоки

Стоките представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност.

(л) Имоти, машини, съоръжения и оборудване*Собствени активи*

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от машините и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им.

Амортизации

Амортизацията се начислява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	%	Години
Офис обзавеждане	15	7
Компютърна техника	50	2-4
Транспортни средства	25	4-7
Други дълготрайни материални активи	15	7

(м) Нематериални активи*Софтуер и лицензи*

Софтуерът и лицензите, придобити от Групата, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваният срок на полезен живот е както следва:

	%	Години
Софтуер и лицензи	15%/50%	2-5

(н) Доходи на персонала*Планове с дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Групата плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби или загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Групата за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31.12.2018 г., ръководството на Групата не е направило прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 35 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Групата се е ангажира ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Групата е отправила официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Групата има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(о) Сегментно отчитане

Групата идентифицира своите отчетни сегменти и оповестява информация по сегменти в съответствие с организационната и отчетна структура, използвана от ръководството на Дружеството-майка за управление. Оперативните сегменти са компоненти на бизнеса, които се оценяват редовно от членовете на ръководството на Дружеството-майка, вземащи оперативни решения - като се използва финансова и оперативна информация, изготвена конкретно за сегмента, за целите на текущото наблюдение и оценяване на резултатите от дейността (изпълнението) и разпределението на ресурсите на Групата.

Оперативните сегменти на Групата текущо се наблюдават и направляват поотделно, като всеки оперативен сегмент представлява отделна бизнес област, която е носител на различни бизнес ползи и рискове. Оперативните сегменти, по които Групата наблюдава, измерва и контролира рисковете и възвръщаемостта за нея са обособени според основните бизнес дейности, извършвани на Дружеството-майка и нейните дъщерни дружества, а именно: а) финансов лизинг; б) оперативен лизинг и рент а кар и в) други.

Информация по оперативни сегменти

Групата използва един измерител – отчетени приходи, включващи както продажби на външни клиенти, така и продажби или трансфери между сегменти и се определя от комбинираните приходи, вътрешни и външни, на всички оперативни сегменти.

Сегментните активи, пасиви, респективно приходи, разходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Обичайно това са: а) за приходите – приходи от услуги; б) за разходите - за материали и консумативи, за външни услуги, за амортизации и за възнагражденията на персонала; в) за активите – нематериални активи, търговски вземания, парични средства; г) за пасивите – задължения към доставчици, текущи задължения към персонала и за обществено осигуряване.

Капиталовите разходи (инвестиции) по бизнес сегменти са отграничени разходи, извършени през периода за придобиване или изграждане на секторни нетекущи активи, които се очаква да бъдат използвани през повече от един период.

Резултатите от дейности, които се считат за случайни спрямо основните типове операции (дейности) на Групата, както и неразпределяемите приходи, разходи, пасиви и активи, се отчитат отделно в позиция „неразпределени на ниво Група“. Тези суми по принцип включват: други доходи от дейността, освен ако не произтичат от дейността на конкретен сегмент, административни разходи, лихвени приходи и разходи, реализирани и нереализирани печалби и загуби от сделки с валута и инвестиции, инвестиции в други дружества, други вземания и разчети по данъци.

Прилаганата счетоводна политика за отчитането по сегменти, се основава на аналогични правила и принципи на тази, използвана от Групата за изготвяне на публичните ѝ отчети по закон.

(п) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано**Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано**

(i) Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

Към датата на съставяне на настоящия консолидиран финансов отчет следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения са издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2018 г., които не са били приети за по-ранно приложение от Групата.

От тях Групата е преценила, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти в консолидирания финансов отчет за следващи периоди, като по-долу е оповестено как може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, консолидираното финансово състояние и резултатите от дейността, когато Групата приеме тези стандарти за първи път.

- **МСФО 16 „Лизинг“** (издаден на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.

МСФО 16 установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинга и изисква от лизингополучателите да осчетоводяват всички лизингови договори по единен балансов модел, подобен на осчетоводяването на финансовите лизинги съгласно МСС 17 „Лизинг“. На началната дата на лизинговия договор, лизингополучателят ще признае задължение да прави лизингови плащания (т.е. лизингово задължение) и актив, представляващ правото да използва основния актив в течение на лизинговия срок (т.е., право за използване на актива). Лизингополучателят ще трябва да признават отделно разходите за лихви по лизинговото задължение и разходите за амортизация на правото за използване на актива. Също така, от лизингополучателят ще се изисква да определят отново стойността на лизинговото задължение при настъпването на определени събития (напр. промяна в лизинговия срок, промяна в бъдещите лизингови плащания в резултат от промяна на индекс или процент, използвани за определянето на тези плащания). По принцип, лизингополучателят ще признава сумата на повторното оценяване на лизинговото задължение като корекция на правото за използване на актива.

По същество, счетоводно отчитане съгласно МСФО 16 при лизингодателите няма да се промени съществено спрямо сегашното счетоводно отчитане съгласно МСС 17. Лизингодателите ще продължат да класифицират всички лизингови договори като прилагат същият класификационен принцип като този в МСС 17 и да разграничават два вида лизинг: оперативен и финансов.

Преход към МСФО 16

Групата ще избере да използва изключенията, предложени от стандарта, за лизингови договори, за които срокът на лизинга приключва в рамките на 12 месеца и договори за лизинг, за които базовият актив е с ниска стойност.

През 2018 г. Групата е извършила подробна оценка на въздействието на МСФО 16. Очакваните ефекти върху консолидирания отчет за финансовото състояние са следните:

Активи	хил.лв.
Имоти, машини, съоръжения и оборудване (активи с право на ползване)	744
Пасиви	
Лизингови задължения	744
• Изменения към МСФО 9 „Предплащания с негативна компенсация“ (издадени на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС на 22 март 2018 г., публикуван в ОВ на 26 март 2018 г.; • КРМСФО 23 „Несигурност при определяне на данъци върху дохода“ (издаден на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 23 октомври 2018 г., публикуван в ОВ на 24 октомври 2018 г.; • Годишни подобрения към МСФО 2015–2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС на 14 март 2019 г., публикувани в ОВ на 15 март 2019 г.; • Изменения в МСС 19 „Доходи на наети лица“ – Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадени на 7 февруари 2018 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС на 13 март 2019 г., публикувани в ОВ на 14 март 2019 г.; • Изменения към МСС 28: „Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия“ (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 8 февруари 2019 г., публикувани в ОВ на 11 февруари 2019 г.	

(ii) Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени СМСС/КРМСФО, не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Групата при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

- МСФО 17: „Застрахователни договори“ (издаден на 18 май 2017 г.), в сила от 1 януари 2021 г.;
- Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ – (издадени на 31 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020г.
- Изменения в МСФО 3 „Бизнес комбинации“ – (издадени на 22 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.;
- Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане – (издадени на 29 март 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

4. Управление на финансовия риск

Групата има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- риск на остатъчната стойност

Съвета на директорите носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Групата. Тези политики установяват максимални лимити, които Групата може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Групата.

Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Прил.	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Кредити и вземания:			
Вземания от клиенти и други търговски вземания	14	-	3,358
Нетна инвестиция във финансов лизинг	16	-	56,581
Предоставени заеми	15	-	15,342
Други активи, вкл.съдебни и присъдени вземания	20	-	3,268
Парични средства	13	-	2,952
Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност:			
Вземания от клиенти и други търговски вземания	14	3,048	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	16	78,225	-
Предоставени заеми	15	15,775	-
Други активи, вкл.съдебни и присъдени вземания	20	1,080	-
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	19	2,878	-
Парични средства	13	3,670	-
		104,676	81,501

Финансови пасиви

	Прил.	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Банкови заеми	22	78,303	47,768
Заеми от други финансови и нефинансови институции	23	11,315	12,719
Задължения по облигационни заеми	24	26,707	28,985
Задължения по получени заеми	25	2,357	574
Задължения към доставчици	26	3,221	3,474
		121,903	93,520

(а) Кредитен риск

Политиката, която Групата е възприела с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори — застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените залози, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Групата в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване. Концентрацията на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

Анализ на концентрацията на кредитен риск е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2018	%	2017	%
Транспорт, складиране и съобщения	26,028	33,27%	7,325	12,95%
Домакинства и НТООД	21,972	28,09%	18,629	32,92%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	12,072	15,43%	12,242	21,64%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	8,362	10,69%	7,560	13,36%
Селско стопанство, лов, дърводобив	2,800	3,58%	2,258	3,99%
Строителство	2,275	2,91%	2,059	3,64%
Преработваща промишленост	1,686	2,16%	3,285	5,81%
Хуманно здравеопазване и социални дейности	914	1,17%	952	1,68%
Хотели и ресторанти	832	1,06%	695	1,23%
Операции с недвижими и движимо имущество	586	0,75%	874	1,54%
Други финансови предприятия	430	0,55%	346	0,61%
Добивна промишленост	186	0,24%	296	0,52%
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	82	0,10%	60	0,11%
Общо	78,225	100,00%	56,581	100,00%

(б) Риск на остатъчната стойност

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2018	2017
Леки автомобили	37,699	34,707
Товарни автомобили	41,295	25,164
Машини, съоръжение и оборудване	2,738	671
Общо без обезценка	81,732	60,542
Обезценка	(3,507)	(3,961)
Общо	78,225	56,581

(в) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Групата да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Групата за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

В таблицата по-долу е представен анализ на финансовите активи и пасиви на Евролийз Груп ЕАД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива и на база на договорените недисконтирани плащания:

31 Декември 2018

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
АКТИВИ						
Парични средства	3,670	-	-	-	-	3,670
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2,075	4,174	15,320	48,426	8,230	78,225
Вземания от клиенти и други търговски вземания	896	1,085	1,067	-	-	3,048
Предоставени заеми	11	2,003	12,471	1,290	-	15,775
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност	-	-	2,878	-	-	2,878
Други активи	-	-	591	489	-	1,080
ОБЩО АКТИВИ	6,652	7,262	32,327	50,205	8,230	104,676
ПАСИВИ						
Банкови заеми	2,423	3,670	15,154	49,624	7,432	78,303
Заеми от други финансови и нефинансови институции	279	456	2,876	7,704	-	11,315
Задължения по облигационни заеми	1,023	111	13,919	11,654	-	26,707
Задължения по получени заеми	-	445	1,229	683	-	2,357
Задължения към доставчици	668	2,340	213	-	-	3,221
ОБЩО ПАСИВИ	4,393	7,022	33,391	69,665	7,432	121,903
Нетна разлика	2,259	240	(1,064)	(19,460)	798	(17,227)
Кумулативна разлика	2,259	2,499	1,435	(18,025)	(17,227)	-

31 Декември 2017

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
АКТИВИ						
Парични средства	2,952	-	-	-	-	2,952
Нетна инвестиция във финансов лизинг	1,751	5,583	15,991	33,231	25	56,581
Вземания от клиенти и други търговски вземания	776	581	1,473	528	-	3,358
Предоставени заеми	434	490	2,082	12,336	-	15,342
Други активи	-	1,782	571	915	-	3,268
ОБЩО АКТИВИ	5,913	8,436	20,117	47,010	25	81,501

ПАСИВИ

Банкови заеми	2,524	3,231	10,460	31,553	-	47,768
Заеми от други финансови и нефинансови институции	322	648	2,705	9,044	-	12,719
Задължения по облигационни заеми	791	123	1,689	25,893	489	28,985
Задължения по получени заеми	-	-	23	551	-	574
Задължения към доставчици	592	2,552	242	88	-	3,474
ОБЩО ПАСИВИ	4,229	6,554	15,119	67,129	489	93,520
Нетна разлика	1,684	1,882	4,998	(20,119)	(464)	(12,019)
Кумулативна разлика	1,684	3,566	8,564	(11,555)	(12,019)	-

(г) Пазарен риск**(i) Валутен риск**

Евролийз Груп ЕАД осъществява своята дейност най-вече в български лева, но също така и в евро, македонски динар и румънски леи. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен борд и фиксирания курс на българския лев към еврото Групата не е изложена на съществени неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени финансовите активи и пасиви по балансова стойност, групирани по валути:

31 декември 2018*В хиляди лева***АКТИВИ**

	BGN	MKD	RON	EUR	Общо
Парични средства	2,368	791	36	475	3,670
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,758	276	1,008	6	3,048
Предоставени заеми	15,775	-	-	-	15,775
Нетна инвестиция във финансов лизинг	18,037	6,878	-	53,310	78,225
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност	158	-	-	2,720	2,878
Други активи	1,011	69	-	-	1,080
ОБЩО АКТИВИ	39,107	8,014	1,044	56,511	104,676

ПАСИВИ

Банкови заеми	25,625	6,545	-	46,133	78,303
Заеми от други финансови и нефинансови институции	10,927	-	-	388	11,315
Задължения по облигационни заеми	6,111	-	-	20,596	26,707
Задължения по получени заеми	2,174	-	-	183	2,357
Задължения към доставчици	3,196	16	9	-	3,221
ОБЩО ПАСИВИ	48,033	6,561	9	67,300	121,903
Разлика	(8,926)	1,453	1,035	(10,789)	(17,227)

31 декември 2017*В хиляди лева***АКТИВИ**

	BGN	MKD	RON	EUR	Общо
Парични средства	2,073	259	41	579	2,952
Вземания от клиенти и други търговски вземания	2,187	161	1,010	-	3,358
Предоставени заеми	4,300	-	-	11,042	15,342
Нетна инвестиция във финансов лизинг	21,419	6,449	-	28,713	56,581
Други активи	3,185	83	-	-	3,268
ОБЩО АКТИВИ	33,164	6,952	1,051	40,334	81,501

ПАСИВИ

Банкови заеми	20,221	5,380	-	22,167	47,768
Заеми от други финансови и нефинансови институции	12,286	-	-	433	12,719
Задължения по облигационни заеми	6,123	-	-	22,862	28,985
Задължения по получени заеми	390	-	-	184	574
Задължения към доставчици	3,289	181	4	-	3,474
ОБЩО ПАСИВИ	42,309	5,561	4	45,646	93,520
Разлика	(9,145)	1,391	1,047	(5,312)	(12,019)

(ii) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Евролийз Груп ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът съществува. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Групата към 31 Декември 2018 г.

31 декември 2018

<i>В хиляди лева</i>	Лихвоносни, с фиксирана лихва	Лихвоносни, с променлива лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ				
Парични средства	1,683	-	1,987	3,670
Нетна инвестиция във финансов лизинг	10,429	64,679	3,117	78,225
Предоставени заеми	15,622	-	153	15,775
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	3,048	3,048
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност	2,720	-	158	2,878
Други активи	-	-	1,080	1,080
ОБЩО АКТИВИ	30,454	64,679	9,543	104,676
ПАСИВИ				
Банкови заеми	6,545	71,758	-	78,303
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	11,315	-	11,315
Задължения по облигационни заеми	20,286	6,245	176	26,707
Задължения по получени заеми	2,333	-	24	2,357
Задължения към доставчици	-	-	3,221	3,221
ОБЩО ПАСИВИ	29,164	89,318	3,421	121,903
Разлика	1,290	(24,639)	6,122	(17,227)

31 декември 2017

<i>В хиляди лева</i>	Лихвоносни, с фиксирана лихва	Лихвоносни, с променлива лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ				
Парични средства	1,739	-	1,213	2,952
Нетна инвестиция във финансов лизинг	6,449	42,730	7,402	56,581
Предоставени заеми	14,380	-	962	15,342
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	3,358	3,358
Други активи	-	-	3,268	3,268
ОБЩО АКТИВИ	22,568	42,730	16,203	81,501

ПАСИВИ

Банкови заеми	5,380	42,388	-	47,768
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	12,719	-	12,719
Задължения по облигационни заеми	20,306	8,515	164	28,985
Задължения по получени заеми	551	-	23	574
Задължения към доставчици	-	-	3,474	3,474
ОБЩО ПАСИВИ	26,237	63,622	3,661	93,520
Разлика	(3,669)	(20,892)	12,542	(12,019)

Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2018 г. би увеличила / (намалила) печалбата или загубата със сумите, показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове, са постоянни.

Към отчетната дата лихвеният профил на лихвоносните финансови инструменти на Групата е, както следва:

31 декември 2018*В хиляди лева*

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
Финансови активи	951	(951)
Финансови пасиви	(1,185)	1,185
	(234)	234

31 декември 2017*В хиляди лева*

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
Финансови активи	653	(653)
Финансови пасиви	(899)	899
	(246)	246

5. Нетен приход от лихви*В хиляди лева*

	2018	2017
Приходи от лихви по финансов лизинг	4,003	3,430
Лихви по заеми и други	1,210	1,099
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	360	371
Общо приходи от лихви	5,573	4,900
Разходи за лихви по заеми и по финансов лизинг	(3,902)	(3,727)
Амортизирана такса за обработка и управление по банкови заеми	(256)	(181)
Общо разходи за лихви	(4,158)	(3,908)
Нетен приход от лихви	1,415	992

6. Резултат от операции с финансови инструменти и други

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Приходи от преоценка и операции с инвестиции и други финансови приходи	113	12
Разходи по преоценка и операции с инвестиции и по валутни операции	(330)	(84)
Загуба от операции с финансови инструменти и други, нетно	<u>(217)</u>	<u>(72)</u>

7. Приходи и разходи от такси и комисиони, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Приходи от такси и комисиони	1,327	1,092
Разходи за такси и комисиони	(516)	(505)
Приходи от комисиони, нетно	<u>811</u>	<u>587</u>

8. (Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно

Представената стойност включва обезценка на нетна инвестиция във финансов лизинг, вземания по предоставени заеми и съдебни дела.

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Начислена обезценка	(313)	(160)
Възстановена обезценка	1,744	44
Общо разход за обезценка на финансови активи, нетно	<u>1,431</u>	<u>(116)</u>

9. Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Приходи от оперативен лизинг	6,929	5,583
Приходи от услуги Рент а кар	3,454	3,800
Нетен резултат от продажби на стоки	718	324
Нетен резултат от продажба на ИМС	(94)	179
Общо	<u>11,007</u>	<u>9,886</u>

10. Други приходи/(разходи), нетно

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Приход от други услуги	158	132
Начислена обезценка на стоки	-	(360)
Други приходи/(разходи), нетно	1,059	1,474
Други приходи (разходи), нетно	<u>1,217</u>	<u>1,246</u>

11. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Разходи за материали	(568)	(528)
Разходи за външни услуги	(5,482)	(5,213)
Разходи за заплати и социални разходи	(2,644)	(2,241)
Разходи за амортизации	(5,392)	(4,161)
Други разходи	(318)	(252)
Общо	(14,404)	(12,395)

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Застрахователни премии	(1,545)	(1,722)
Наем и охрана	(1,141)	(1,163)
Комисиони	(567)	(535)
Поддръжка (сервиз) на оборудване	(373)	(312)
Лицензна такса	(333)	(287)
Пътен данък	(319)	(323)
Реклама	(241)	(119)
Разходи за комуникации и информационни технологии	(238)	(132)
Услуги за одит и управленско консултиране	(209)	(109)
Съдебни, нотариални, административни такси	(57)	(81)
Други	(459)	(430)
Общо	(5,482)	(5,213)

Сумите за услуги, предоставяни от регистрираните одитори за независим финансов одит на финансовите отчети на Групата за 2018 г. са в размер на 48 хил. лв. Други услуги не са предоставяни на дружества от Групата от регистрираните одитори. (2017 г: независим финансов одит: 54 хил. лв.; други услуги: 3 хил. лв., свързани с договорени процедури – проспект за публично предлагане на облигации).

12. Данъци

Размерът на данъчната ставка за корпоративен данък за 2018 година е 10% (2017 г.: 10%).

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи	
	31.12.2018	31.12.2017
Неизползвани отпуски	6	5
Обезценка на стоки	77	78
Регулиране на слабата капитализация - лихви	9	11
Загуба	25	-
Други провизии	(16)	3
Нетни данъчни активи/(пасиви)	101	97
	Пасиви	
	31.12.2018	31.12.2017
Провизии за неизползвани отпуски	(4)	(5)
Регулиране на слабата капитализация	(41)	(41)
Амортизации	139	106
Нетни данъчни активи/(пасиви)	94	60

13. Парични средства

В хиляди лева

	31.12.2018	31.12.2017
Парични средства в брой	671	983
Разплащателни сметки	3,002	1,969
Обезценка на парични средства в разплащателни сметки	(3)	-
Общо	3,670	2,952

Разплащателните сметки са в ОББ АД, УниКредит Булбанк АД, Банка Пиреос България АД, Юробанк България АД, Банка ДСК ЕАД, Българо-американска кредитна банка АД, Търговска Банка Д АД, Българска Банка за Развитие АД, УНИ Банка АД, Скопие, Стопанска Банка АД, Скопие, "BCR" (Ерсте) - Букурещ, Райфайзенбанк (Букурещ), ИФ ЕФ ДЖИ (Букурещ), ПИБ АД, Капитал Банка АД, Скопие.

14. Вземания от клиенти и други търговски вземания

В хиляди лева

	31.12.2018	31.12.2017
Вземания от свързани лица	104	260
Вземания от клиенти и доставчици	2,993	3,098
Обезценка	(49)	-
Общо	3,048	3,358

Движението на обезценката на вземанията от клиенти и други търговски вземания е показана в таблицата по-долу:

В хиляди лева	2018	2017
Обезценка на индивидуална база	-	-
Салдо към 31 декември	-	-
Корекция от първоначалното прилагане на МСФО 9 (Прил. 3(б))	(545)	-
Салдо на 1 януари (преизчислено)	(545)	-
Начислена обезценка през периода	(16)	-
Отписана обезценка	47	-
Реинтегрирана обезценка	465	-
Салдо към 31 декември	(49)	-

15. Предоставени заеми

Предоставени заеми на свързани лица – главница и лихва:

В хиляди лева	31.12.2018	31.12.2017
Еврохолд България АД	13,708	2,757
Авто Юнион АД	-	390
Старком Холдинг АД	13	13
Обезценка	(28)	-
Общо	13,693	3,160

Предоставените заеми са необезпечени и са дължими до 2021 г. при годишна лихва между 7 – 7,5%.

Движението на обезценката на вземанията по предоставени заеми на свързани лица е показана в таблицата по-долу:

В хиляди лева	2018	2017
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 31 декември	-	-
Корекция от първоначалното прилагане на МСФО 9 (Прил. 3(б))	(8)	-
Салдо на 1 януари (преизчислено)	(8)	-
Начислена обезценка през периода	(22)	-
Реинтегрирана обезценка	2	-
Салдо към 31 декември	(28)	-

Предоставени заеми на несвързани лица – главница и лихва:

В хиляди лева	31.12.2018	31.12.2017
Россгаз Асет ЕАД	-	903
Лаудспикърс - Си Ей ЕООД	-	3,182
Евроаутосервиз ЕООД	-	2,899
Камалия Трейдинг Лимитид	-	2,834
Астерион България АД	-	2,127
Юнион Ивкони ООД	1,799	-
Други предоставени заеми	395	237
Обезценка	(112)	-
Общо	2,082	12,182

Заемът с Юнион Ивкони е обезпечен със залог на движими вещи (автобуси), и е дължим до м.3.2019 г. с годишна лихва 5%. Другите предоставени заеми са дължими основно от физически лица, предоставени от Дружеството Амиго Лизинг при годишна лихви 24.9% - 34,9% и дължими до 2023 г.

Движението на обезценката на вземанията по предоставени заеми на несвързани лица е показана в таблицата по-долу:

В хиляди лева	2018	2017
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 31 декември	-	-
Корекция от първоначалното прилагане на МСФО 9 (Прил. 3(б))	(1,125)	-
Салдо на 1 януари (преизчислено)	(1,125)	-
Начислена обезценка през периода	(71)	-
Отписана обезценка	851	-
Реинтегрирана обезценка	233	-
Салдо към 31 декември	(112)	-

16. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между brutната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

В хиляди лева	31.12.2018	31.12.2017
Брутна инвестиция във финансов лизинг	93,543	66,550
Нереализиран финансов доход	(11,811)	(6,008)
Нетни минимални лизингови плащания	81,732	60,542
Обезценка	(3,507)	(3,961)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	78,225	56,581

Движението на обезценката на нетната инвестиция във финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Обезценка на консолидирана база		
Салдо към 31 декември	(3,961)	(3,946)
Корекция от първоначалното прилагане на МСФО 9 (Прил. 3(б))	(2,655)	-
Салдо на 1 януари (преизчислено)	(6,616)	(3,946)
Начислена обезценка през периода	(150)	(92)
Отписана обезценка	2,451	44
Реинтегрирана обезценка	808	32
Трансфер към обезценка на съдебни и присъдени вземания	-	1
Салдо към 31 декември	(3,507)	(3,961)

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2018	31.12.2017
С падеж до 1 година	24,687	27,075
С падеж от 1 до 5 години	48,815	33,467
Над 5 години	8,230	-
Обезценка	(3,507)	(3,961)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	78,225	56,581

17. Стоки

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2018	31.12.2017
Стоки преди обезценка	3,851	6,739
Обезценка на стоки	(1,098)	(1,111)
Общо	2,753	5,628

Обезценка на стоки:

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Обезценка към 1 януари	(1,111)	(769)
Начислена обезценка	-	(360)
Реинтегрирана обезценка	-	-
Отписана обезценка	13	18
Обезценка към 31 декември	(1,098)	(1,111)

18. Дълготрайни активи

<i>В хиляди лева</i>	Компютърна техника и софтуер	Офис обзавеждане	Транспортни средства	Други нетекущи активи	Нематериални активи	Общо
Отчетна стойност:						
Салдо към 01.01.2017	250	83	26,991	82	413	27,819
Курсови разлики	(1)	(1)	(3)	-	(2)	(7)
Постъпили	22	-	14,617	1	49	14,689
Излезли	-	-	(7,937)	-	-	(7,937)
Салдо към 31.12.2017	271	82	33,668	83	460	34,564
Курсови разлики	-	-	1	-	-	1
Постъпили	48	10	10,742	64	38	10,902
Излезли	(47)	(15)	(6,646)	-	(14)	(6,722)
Салдо към 31.12.2018	272	77	37,765	147	484	38,745
Амортизация:						
Салдо към 01.01.2017	231	76	8,984	26	384	9,701
Курсови разлики	-	(1)	-	-	(2)	(3)
Начислена	13	1	4,134	7	6	4,161
Отписана	-	-	(4,731)	-	-	(4,731)
Салдо към 31.12.2017	244	76	8,387	33	388	9,128
Курсови разлики	(1)	-	(1)	-	-	(2)
Начислена	25	1	5,325	8	33	5,392
Отписана	(47)	(15)	(3,772)	-	(14)	(3,848)
Салдо към 31.12.2018	221	62	9,939	41	407	10,670
Балансова стойност към 31.12.2017	27	6	25,281	50	72	25,436
Балансова стойност към 31.12.2018	51	15	27,826	106	77	28,075

19. Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата представляват придобити през 2018 г. облигации на Еврохолд България АД в размер на 2,720 хил. лв. и акции на Велграф Асет Мениджмънт АД - София в размер на 158 хил. лв., които са оценени последващо по справедлива стойност въз основа на информация от Bloomberg и бюлетин на БФБ с отразяване на ефекта в печалбата или загубата за периода.

20. Други активи

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2018	31.12.2017
Съдебни и присъдени вземания	2,088	4,526
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1,283)	(1,499)
ДДС за възстановяване	183	1,643
Доставчици по аванси	310	46
Предплатени разходи	556	479
Други вземания	1,196	572
Общо	3,050	5,767

Движението на обезценката на други активи е показана в таблицата по-долу:

В хиляди лева	2018	2017
Салдо към 31 декември	(1,499)	(1,507)
Корекция от първоначалното прилагане на МСФО 9 (Прил. 3(б))	(634)	-
Салдо на 1 януари (преизчислено)	(2,133)	(1,507)
Движение от обезценка на текущи вземания от клиенти	-	(1)
Начислена обезценка през периода	(53)	(68)
Отписана обезценка	667	65
Реинтегрирана обезценка	236	12
Салдо към 31 декември	(1,283)	(1,499)

21. Репутация

С договор за покупко – продажба от 28.12.2016 г. Евролийз Груп ЕАД придобива от Кейбъл Нетуърк АД всички притежавани 10 000 дяла от капитала на София Моторс ЕООД на стойност 10 000 лв., съставляващи 100 % от капитала на дружеството.

Ръководството на Групата е направило необходимите процедури за извършване на тест за обезценка на признатата репутация. Резултатът от теста показва, че възстановимата стойност на положителната репутация надвишава балансовата стойност и няма индикации за обезценка на тази репутация.

22. Банкови заеми

В хиляди лева	Договорен размер	Оригинална валута	Лихвен %	31.12. 2018	31.12. 2017
Уникредит Булбанк	7,823	BGN	1m.Sofibor +4.75%	-	164
Уникредит Булбанк	9,779	BGN	ОДИ + 2,3%/min 2,3%	2,002	-
Банка Пиреос България	2,000	EUR	3m. Euribor + 4.8%/ min 5%	2	26
Банка Пиреос България	3,500	EUR	3m. Euribor + 2.8%	5,962	-
Банка Пиреос България	550	EUR	3m. Euribor +2.8%	969	-
Банка ДСК ЕАД	3,500	BGN	1m.Sofibor +4.471%	25	570
Банка ДСК ЕАД	800	BGN	1m.Sofibor +4.5%	85	215
Банка ДСК ЕАД	2,000	BGN	1m.Sofibor +3.5%/min3.5%	992	1,484
Юробанк България	13,691	BGN	Prime+2.72%/min. 2.85%	10,560	12,984
Юробанк България	2,500	EUR	3m.Euribor +5.00%	-	280
Юробанк България	978	BGN	Prime+2.85%/min. 2.85%	812	951
Юробанк България	1,565	BGN	Prime+2.63%/min. 2.63%	685	1,260
Юробанк България	2,413	BGN	3m. Sofibor+2.32%	3,844	1,988
Юробанк България	1,456	BGN	3m. Sofibor+2.32%	991	578
Юробанк България	1,956	BGN	3m.Sofibor+2.85%/min.2.85%	1,005	-
Юробанк България	3,912	BGN	Prime+2.72%/min2.72%	3,902	-
Българо-американска кредитна банка	1,500	EUR	6m.Euribor +5.57%/min 6%	-	126
Българо-американска кредитна банка	850	EUR	6m.Euribor +5.00%/min 5%	1,404	1,364
Българо-американска кредитна банка	1,500	EUR	3m.Euribor+5.25%/min.5.25%	2,621	-
ВиТиБи Банк (Европа)	15,000	EUR	3m.Euribor +4.75%	4,576	9,158
Търговска Банка Д АД	2,600	EUR	3m.Euribor+3.50%/min3.5%	2,674	3,521
Търговска Банка Д АД	723	BGN	3m Euribor + 3%/min 3%	722	-
Българска Банка за Развитие	5,000	EUR	3m.Euribor+2.5%/min 2.5%	8,327	7,692
Българска Банка за Развитие	10,244	EUR	3m.Euribor + 3.5%/min 3.5%	19,598	-
Банка ДСК ЕАД	1,000	BGN	1m.Sofibor +4.50%	-	27
УНИ Банка АД, Скопие	3,500	EUR	7,30%	6,545	5,372
Стопанска Банка АД, Скопие	25	EUR	6,00%	-	8
Общо				78,303	47,768

Всички банкови заеми са обезпечени със залог върху вземания по лизингови договори и активи.

23. Заеми от други финансови и нефинансови институции

В хиляди лева	31.12.2018	31.12.2017
Пиреос Лизинг България ЕАД	102	234
ДСК Ауто Лизинг ЕООД	32	146
ДСК Лизинг	5,437	6,155
Уникредит Лизинг АД	2,606	2,686
Райфайзен Лизинг	2,768	2,500
Интерлийз Ауто ЕАД	-	28
И Ер Би	370	970
Общо	11,315	12,719

Всички задължения към лизингови компании са обезпечени с вземания от клиента във връзка с предоставени автомобили за ползване.

24. Задължения по облигационни заеми

Вид ценни книжа	Номер на емисията	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди евро	Купон	31.12. 2018	31.12.2017
В хиляди лева								
Корпоративни облигации	ISIN BG2100019129	10.2012	11.2019	EUR	6,000	7%	11,861	11,861
Корпоративни облигации	ISIN BG2100012173	07.2017	07.2023	EUR	1,250	3.75%	2,490	2,486
Корпоративни облигации	ISIN BG2100001150	02.2015	02.2020	BGN	3,068	5%	6,111	6,123
Корпоративни облигации	ISIN BG2100010151	07.2015	07.2021	EUR	5,800	3m.Euribor + 3.95%	6,245	8,515
Общо							26,707	28,985

Облигацията от м.02.2015 г. има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви.
Облигацията от м.07.2015 г. е обезпечена със залог върху вземания по лизингови договори и лизингови активи.
Облигациите от м.07.2017 г. и м.10.2012 г. са необезпечени.

Към 31 декември 2018 г. и 2017 г., притежавани облигации на Евролийз Груп ЕАД и Евролийз Ауто ЕАД от дружества в групата на Еврохолд България, са както следва:

	Брой облигации	Номинална стойност 2018 хил.лв	Брой облигации	Номинална стойност 2017 хил.лв
ЗД Евроинс Живот ЕАД	200	200	200	200
Евроинс Румъния /Аситранс/	2,667	3,862	4,155	5,445
ЗД ЕИГ РЕ АД			254	373
Евро – Финанс АД	1,206	2,162	1,015	1,978
Общо	4,073	6,224	5,624	7,996

25. Задължения по получени заеми

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2018	31.12.2017
Авто Юнион АД	1,422	390
Еврохолд България АД	77	-
Старком Холдинг АД	356	184
Физически лица	502	-
Общо	2,357	574

Задълженията към свързани лица по заеми са необезпечени и са дължими до 2021 г. при годишна лихва между 3,95 – 6%. Необезпечени са и задълженията към физически лица, дължими от дъщерното дружество Амиго Лизинг, с краен срок на погасяване - 2019 г. при лихвени % между 6 - 8 %.

26. Задължения към доставчици

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2018	31.12.2017
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	498	3,095
Задължения към доставчици	1,870	997
Задължения към свързани лица	1,351	2,477
Общо	3,719	6,569

27. Данъчни и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2018	31.12.2017
Текущи данъци	557	394
Задължения към персонала	233	187
Други задължения	1,817	1,681
Общо	2,607	2,262

28. Изменения в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране

<i>В хил. лв.</i>	Прил.	Паричните потоци от дейностите по финансиране				Непарични корекции	31.12.2018
		01.01.2018	Постъпления	Плащания	Други промени		
Банкови заеми	22	47,768	53,012	(22,776)	299		78,303
Заеми от други финансови и нефинансови институции	23	12,719	-	(5,990)	4,586		11,315
Задължения по облигационни заеми	24	28,985	-	(3,784)	1,506		26,707
Задължения по получени заеми	25	574	3,869	(2,112)	26		2,357
Общо:		90,046	56,881	(34,662)	6,417		118,682

29. Собствен капитал

а) Акционерен капитал

Евролийз Груп ЕАД е учредено от едноличният собственик на капитала - Еврохолд България АД, за неопределен срок с капитал 50,000 лева, разпределен в 50,000 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Сумата на внесения капитал при учредяване на Дружеството е в размер на 12,500 лева. В рамките на срока съгласно чл. 188, ал. 1 от Търговския закон във връзка с чл. 7, ал. 3 от Устава на Евролийз Груп ЕАД, едноличният собственик на капитала донася останалата част от стойността на записаните при учредяване на дружеството акции.

С решение от 29.11.2013 г., едноличният собственик на капитала взема решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп ЕАД, при условията на универсално правоприемство. Съгласно общите условия на вливането преобразуващото се дружество прехвърля цялото си имущество, с всички принадлежащи към него права и задължения на приемащото дружество, придобива всички активи, пасиви, задължения и фактически отношения на преобразуващото се дружество, а преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация.

В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество – Евролийз Груп ЕАД, се увеличава с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп ЕАД е в размер на 26,741,488 лева разпределен в 26,741,488 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

С решение на едноличния собственик на капитала на Дружеството - Еврохолд България АД, прието по законоустановения ред на 09.12.2015 г., капиталът на Евролийз Груп ЕАД е увеличен с 500,000 лева, а именно от 26,741,488 лева на 27,241,488 лева, посредством издаването на 500,000 нови, налични, поименни, непривилегировани акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 лв. всяка една. Едноличният собственик на капитала Еврохолд България АД записва всички новоиздадени акции по емисионната им стойност от 1 лв. всяка една акция и заплаща изцяло паричната вноска в размер на 500,000 лева, представляваща 100 % от номиналната стойност на новоиздадените акции. Увеличението на капитала е отразено в Търговския регистър при Агенцията по вписванията чрез вписване от 14.12.2015 г.

30. Сделки и салда със свързани лица

Свързаните лица на Групата са както следва:

Мажоритарен собственик

Мажоритарен собственик на Евролийз Груп е Еврохолд България АД.

Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Румъния Застраховане АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Осигуряване АД, Македония - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД Евроинс Живот ЕАД - дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД ЕИГ Ре АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Украйна АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Авто Юнион АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Ауто Италия ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Стар Моторс ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Стар Моторс ДООЕЛ - дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД

Булвария Холдинг ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Авто Юнион Сервиз ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Булвария Варна ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Н Ауто София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Еспас Ауто ООД - дъщерно дружество на Н Ауто София ЕАД
Дару Кар АД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Мотобул ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Бизнес Финанс ЕАД - дъщерно дружество на Мотобул ЕАД
ЕА Пропъртис ООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Мотохъб ООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
Булвария София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Други свързани лица

Старком Холдинг АД – основен акционер в Еврохолд България АД
Първа инвестиционна банка АД, Москва – дъщерно дружество на Старком Холдинг АД

Ключов ръководен персонал на Евролийз Груп

Асен Емануилов Асенов – Председател на СД и Изпълнителен директор
Ани Димитрова Бъчварова – Зам. Председател на СД
Ивайло Емилов Петков – Член на СД и Изпълнителен директор

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка

Надзорен съвет

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Любомир Стоев, Луис Роман

Управителен съвет

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Димитър К. Димитров, Велислав Христов, Разван Лефтер

Изпълнителни директори

Асен Минчев, Кирил Бошов

Прокурист - Христо Стоев

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2018	2017
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания по договори за заеми, главници 22/12/2008	1,662	2,592
		Вземания по фактурирани лихви по заем	12	165
		Вземания по д-ри за прехвърляне на вземания от 30.11.2018	12,034	-
		Вземания съгл.д-р за прехвърляне на облигации от 17.12.2018	392	-
		Вземания по облиг.заеми-главници	2,708	-
		Вземания по облиг.заеми-лихви	12	-
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	56	3
		Приходи от лихви по договори за заеми	179	186
		Задължения по фактури	2	4
		Задължения по заеми-главници	76	-
		Задължения по заеми-лихви	1	-
		Разходи за консумативи	2	3
		Разходи за лихви	1	-
		Приходи от лихви, облиг.емисия XS1731768302	51	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	-
		Приходи от лихви по договор за прехвърляне на вземания	71	-
		Вземания от продажби текущи	-	9
		Вземания по фактурирани месечни вноски	9	14
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	903	125
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	20	34
		Вземания от продажби	6	11
		Задължение по застраховки	204	36
		Други задължения	344	-
		Задължения по получени аванси	-	31
		Други приходи	-	95
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	41	10
		Приходи по договор за застр.агентство	301	-
		Разходи за външни услуги	191	279
		Приходи от услуги	185	292
Евроинс – здравно осигуряване ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани месечни вноски	1	1
		Други задължения	2	2

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2018	2017
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	13	21
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	-
		Други задължения	14	20
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	1
		Приходи от услуги - наем на автомобили, др.услуги	-	1
		Разходи за материали - сервизно обслужване/части	-	8
		Разходи за извършване на услуги	-	9
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	32	111
		Задължение по фактури	6	33
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	4
		Други вземания-аванси	1	-
		Други задължения	17	-
		Други приходи – регистрация на автомобили	-	5
		Задължения по получени аванси	29	-
		Разходи за материали	-	19
		Разходи за услуги	-	18
		Разходи за комисионни	4	-
Н Ауто София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	136	288
		Вземания по фактурирани месечни вноски	2	2
		Задължение по фактури	11	1,005
		Други задължения	12	-
		Приходи от услуги	1	13
		Вземания от продажби текущи	-	1
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	9	14
		Разходи за материали	-	13
		Разходи за услуги и комисионни	4	106
Застрахователно Дружество ЕИГ Ре	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски; от продажби	-	1
		Нетни вземания по договори за фин. Лизинг	62	77
		Приходи от услуги	7	5
		Разходи за лихви-облигации	-	16
		Задължения – други текущи	41	1
		Задължения по облигационни заеми - главница	-	373
		Задължения по облигационни заеми-лихви	-	3

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2018	2017
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	280	402
		Вземания по фактурирани мес.вноски	13	-
		Задължения по фактури	202	60
		Вземания от текущи продажби	7	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	19	17
		Вземания от предоставени аванси	179	-
		Приходи от услуги, регистрация КАТ	18	30
		Приходи от лихви по авансово плащане към доставчик	-	4
		Приходи други-застраховки	-	5
		Разходи-балансова стойност на активи	-	693
		Разходи - услуги	38	201
		Разходи за материали	-	9
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	3	9
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	117	955
		Задължение по фактури за покупка	39	765
		Вземания от продажби	-	1
		Разходи за материали, външни услуги	109	27
		Разходи за комисионни и регистрация КАТ	16	-
		Разходи за лихви	2	-
		Други текущи задължения	112	-
		Приходи от услуги	-	14
		Приходи-други	-	1
		Приходи – регистрация на автомобили	43	42
		Други разходи - ремонтни услуги	-	21
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	18	49
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	77	195
		Задължение по фактури	160	227
		Вземания от продажби текущи	7	-
		Разходи за комисионни услуги	1	1
		Разходи за материали	4	68
		Разходи за външни услуги	7	169
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	9	12
		Приходи от услуги - наем на автомобили	2	6
		Разходи-балансова стойност на активи	-	2,124

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2018	2017
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	37	63
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	65	-
		Вземания по фактурирани мес.вноски	19	-
		Вземания от продажби текущи	12	-
		Вземания по договори за заеми, главници	-	390
		Задължения по договори за заеми, лихви	11	23
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	-
		Задължения по договори за заем, главница	1,416	367
		Задължения по получени аванси	-	5
		Приходи от други услуги - наем, застраховки	-	2
		Разходи за услуги – регистрация КАТ и други	43	53
		Разходи за материали - комплекти КАТ	-	14
		Разходи за лихви	11	22
		Други приходи	8	-
		Приходи от услуги - наем на автомобили	-	13
		Приходи от лихви съгласно договор за заем	28	6
Евро – Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	34	41
		Задължения по облигационни заеми - главници	2,162	1,995
		Задължения по облигационни заеми – лихви	25	21
		Други дългосрочни задължения	13	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	2	3
		Разходи за услуги	1	4
		Приходи от услуги - наем на автомобили	41	26
		Разходи за лихви по облигации	147	138
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	357	378
		Вземания по фактурирани мес.вноски	7	78
		Други дългосрочни задължения	5	-
		Вземания от продажби	27	75
		Задължения по фактури	-	7
		Приходи от услуги - наем на автомобили, застраховки	70	84
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	21	15

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2018	2017
Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за услуги	2	231
		Разходи за материали	-	32
		Задължения по фактури	61	138
Мотобул ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	8	14
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	118	186
		Вземания по фактурирани месечни вноски	2	20
		Вземания от продажби	-	2
		Задължения по фактури	13	12
		Разходи за материали - сервизно обслужване/части,гориво	10	72
		Приходи от услуги	2	1
Дару Кар АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	59	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	2	1
		Задължения по фактури	52	36
		Други задължения дългосрочни	18	88
		Други вземания, от продажби	3	12
		Разходи за материали	-	21
		Разходи за външни услуги	3	94
		Приходи от други услуги	74	88
		Вземания по фактурирани месечни вноски	3	-
Евроинс Румъния (Аситранс)	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи	10	10
		Други задължения	41	79
		Други вземания	15	141
		Приходи от услуги	237	169
		Разходи за лихви по облигации	163	193
		Задължения по облигационни заеми	3,862	5,445
		Задължения по облигационни заеми – лихви	74	98
Еврохолд Аутомотив - Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други краткосрочни вземания	39	39
Старком Холдинг АД		Вземания по заеми - главница	-	5
		Вземания по заеми - лихва	-	8
		Разходи за лихви	-	-
		Задължения по заеми, лихви	27	27
		Задължения по заеми, главници	156	157

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2018	2017
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	36	55
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	62
		Вземания по фактури - други	-	7
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	5
		Задължения по облигационен заем - главница	200	200
		Задължения по облигационен заем - лихва	4	4
		Разходи за лихви по облигации	10	10
		Задължения по фактури	-	1
Евроинс осигуряване - Скопие	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по финансов лизинг	94	155
		Задължения за доставени активи и услуги - текущи	12	1
		Приходи от лихви	11	15
		Приходи от услуги - наем на автомобили	34	34
		Разходи за външни услуги	288	304
Стар Моторс ДООЕЛ	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетна вземания по договори за финансов лизинг	475	946
		Приходи от лихви	117	57
		Разходи за обслужване на автомобили	28	9
		Задължения по заеми, лихви	1	-
		Вземания по фактури	14	-
		Приходи от услуги	17	37

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2018 година са текущи и са в размер на 190 хил. лв. (2017 г.: 197 хил. лв.).

31. Условни задължения

Към 31 декември 2018 г. няма условни задължения, които да изискват допълнително оповестяване в консолидираните финансови отчети на Групата.

32. Сделки с неконтролиращо участие („НКУ“)

През 2018 г., както и през 2017 г. не са осъществявани сделки с НКУ.

Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Към 31.12.2018 г. Групата няма дъщерно предприятие със значително неконтролиращо участие за Групата (към 31.12.2017 г.: няма).

33. Сегментно отчитане

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “финансов лизинг” и „оперативен лизинг и рент а кар”. Към група “други” се включват продажби на употребявани автомобили и дейността на Дружеството-майка – Евролийз Груп.

Статиите на приходите, разходите и резултатът на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

	Сегменти									
	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани		Консолидиран	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви	6,127	5,363	-	-	281	187	(835)	(650)	5,573	4,900
Приходи от такси и комисиони	1,310	1,047	47	80	295	292	(325)	(327)	1,327	1,092
Други външни продажби / Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг	464	111	10,258	9,493	395	307	(16)	(25)	11,101	9,886
Възстановена обезценка	1,281	44	461	-	4	-	(2)	-	1,744	44
Печалба от операции с финансови инструменти и други	113	12	-	-	-	-	-	-	113	12
Други приходи	4	353	992	939	300	314	(41)	-	1,255	1,606
Общо приходи	9,299	6,930	11,758	10,512	1,275	1,100	(1,219)	(1,002)	21,113	17,540
Разходи за лихви	(3,292)	(3,121)	(888)	(809)	(813)	(628)	835	650	(4,158)	(3,908)
Разходи за такси и комисиони	(440)	(391)	(50)	(73)	(26)	(41)	-	-	(516)	(505)
Загуба от продажба на ИМС	-	-	(94)	-	-	-	-	-	(94)	-
Административни разходи	(3,009)	(2,375)	(10,959)	(9,739)	(818)	(633)	382	352	(14,404)	(12,395)
Начислена обезценка	(274)	(160)	(12)	-	(2,533)	-	2,506	-	(313)	(160)
Загуба от операции с финансови инструменти и други	(327)	(82)	(3)	(2)	-	-	-	-	(330)	(84)
Други разходи	(38)	(338)	-	-	-	(22)	-	-	(38)	(360)
Общо разходи	(7,380)	(6,467)	(12,006)	(10,623)	(4,190)	(1,324)	3,723	1,002	(19,853)	(17,412)
Неразпределени доходи от дейността									-	-
Неразпределени разходи от дейността									-	-
Резултат на сегмента	1,919	463	(248)	(111)	(2,915)	(224)	2,504	-	1,260	128
Печалба преди данъци върху печалбата									1,260	128
Разход за данъци върху печалбата									(42)	(16)
Нетна печалба за годината									1,218	112
Отнасяща се към притежателите на собствения капитал на дружеството майка									1,232	138
Неконтролиращо участие									(14)	(26)

Активите и пасивите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

Активи по бизнес сегменти	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани		Общо	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства	3,060	2,463	516	394	94	95	-	-	3,670	2,952
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,323	1,248	1,780	2,154	219	280	(274)	(324)	3,048	3,358
Предоставени заеми	19,598	20,339	-	-	5,775	5,717	(9,598)	(10,714)	15,775	15,342
Нетна инвестиция във финансов лизинг	84,264	63,888	-	-	-	-	(6,039)	(7,307)	78,225	56,581
Стоки	685	3,597	-	-	2,068	2,031	-	-	2,753	5,628
Дълготрайни активи	1,124	779	26,885	24,644	66	13	-	-	28,075	25,436
Активи по отсрочени данъци	96	85	2	8	3	4	-	-	101	97
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	4,398	-	-	-	-	-	(1,520)	-	2,878	-
Други активи	1,986	4,876	1,007	858	70	92	(13)	(59)	3,050	5,767
Активи на сегмента	116,534	97,275	30,190	28,058	8,295	8,232	(17,444)	(18,404)	137,575	115,161
Неразпределени активи									10	10
Общо активи									137,585	115,171

Пасиви по бизнес сегменти	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други дейности		Елиминирани		Общо	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Банкови заеми	70,090	43,811	6,809	2,593	1,404	1,364	-	-	78,303	47,768
Заеми от други финансови и нефинансови институции	75	-	15,818	18,199	499	621	(5,077)	(6,101)	11,315	12,719
Задължения по облигационни заеми	18,106	20,376	-	-	10,121	8,609	(1,520)	-	26,707	28,985
Задължения по получени заеми	4,598	3,940	2,215	2,084	6,875	5,214	(11,331)	(10,664)	2,357	574
Задължения към доставчици	2,184	5,670	2,669	2,312	193	223	(1,327)	(1,636)	3,719	6,569
Данъчни и други задължения	679	438	1,836	1,746	92	81	-	(3)	2,607	2,262
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	94	60	-	-	-	-	94	60
Пасиви на сегмента	95,732	74,235	29,441	26,994	19,184	16,112	(19,255)	(18,404)	125,102	98,937
Неразпределени пасиви									-	-
Общо пасиви									125,102	98,937

Разпределението на приходите на Групата по видове и по географски области е както следва:

Географски сегмент приходи	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани		Общо	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Европа - Румъния; Македония	1,158	1,034							1,158	1,034
България	8,141	5,896	11,758	10,512	1,275	1,100	(1,219)	(1,002)	19,955	16,506
Общо	9,299	6,930	11,758	10,512	1,275	1,100	(1,219)	(1,002)	21,113	17,540

34. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния консолидиран финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване са възникнали следните събития, изискващи оповестяване:

На 02.01.2019 г. в Търговския регистър е вписана промяна в Съвета на директорите на Евролийз Груп ЕАД, както следва – като Зам. Председател на СД на Дружеството е вписана Бояна Василева Кантарджиева, на мястото на Ани Димитрова Бъчварова.

На 09.04.2019 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на дъщерното дружество Евролийз Рент А Кар ЕООД с 400 хил. лв. до размер от 1,335 хил. лв. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

От началото на 2019 г. до датата на одобрение на настоящия консолидиран финансов отчет, дъщерните дружества Амиго Лизинг ЕАД и Аутоплаза ЕАД са регистрирали нови клонове, както следва:

Амиго Лизинг ЕАД:

- клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. "Поп Харитон" № 4, вх. 1, ет. 1.

Аутоплаза ЕАД

- клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Генерал Скобелев“ № 10, ет. 1;
- клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Одесос, ул. „Александър Дякович“ № 45, вх. А.

35. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите с решение от 17.04.2019 г.



**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

НА ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАД

ЗА 2018 ФИНАНСОВА ГОДИНА

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Евролийз Груп ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Съветът на директорите на Евролийз Груп ЕАД изготви настоящия консолидиран Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 44 от Закона за счетоводство, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, както и чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

Годишният консолидиран доклад за дейността на Евролийз Груп ЕАД (Групата) представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация относно консолидираното финансово състояние и постигнатите резултати от дейността на Групата. Докладът също така отразява състоянието и перспективите за развитието на Групата.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАД

ИСТОРИЯ

Евролийз Груп ЕАД е учредено на 29.10.2012 г. с решение на Управителния съвет на Еврохолд България АД. Капиталът на Дружеството е в размер на 50,000 лв., разпределени в 50,000 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лв. Едноличен собственик на капитала е Еврохолд България АД.

В началото на месец януари 2013 година, Евролийз Груп ЕАД придоби Аутоплаза ЕАД от Авто Юнион АД. Причината за тази сделка е свързана с контрола върху продажбите на употребявани автомобили и по-добра интеграция между дружествата. Промяната в собствеността е вписана в Търговски регистър на 28.01.2013 г.

С решение от 29.11.2013 г. едноличният собственик на капитала взе решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп ЕАД, при условията на универсално правоприемство. В резултат на преобразуването капиталът на приемащото дружество - Евролийз Груп ЕАД, се увеличи с чистата стойност на имуществото на преобразуваното се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп ЕАД е в размер на 26,741,488 лева, разпределен в 26,741,488 налични, поименни акции. Вливането е вписано в Търговския регистър на 03.01.2014 г.

Крайният резултат от описаното реструктуриране е значително по - опростена структура, локализирана на територията на Република България, която ще бъде значително по - ефективна, оперативна и икономична. По същество реструктурирането е изцяло вътрешно и „Еврохолд България” АД запазва изцяло контрола си върху новото дружество „Евролийз Груп” ЕАД, което обединява лизинговите дружества в холдинговата структура.

С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството - Еврохолд България АД, прието по законоустановения ред на 09.12.2015г., капиталът на Евролийз Груп ЕАД е увеличен с 500,000 лева, а именно от 26,741,488 лева на 27,241,488 лева, посредством издаването на 500,000 нови, налични, поименни, непривилегировани акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 лв. всяка една. Едноличният собственик на капитала Еврохолд България АД записва всички новоиздадени акции по емисионната им стойност от 1 лв. всяка една акция и заплаща изцяло паричната вноска в размер на 500,000 лева, представляваща 100 % от номиналната стойност на новоиздадените акции. Увеличението на капитала е отразено в Търговския регистър при Агенцията по вписванията чрез вписване от 14.12.2015г.

С договор за покупко – продажба от 28.12.2016 г. Евролийз Груп ЕАД придобива от Кейбъл Нетуърк АД всички притежавани 10,000 дяла от капитала на София Моторс ЕООД на стойност 10,000 лв., съставляващи 100% от капитала на дружеството. Обстоятелството е отразено чрез вписване от 05.01.2017 г. в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Евролийз Груп ЕАД е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб № 43. На същия адрес се извършва административното управление на Дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с Дружеството.

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 202304242.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Към 31.12.2018 г. Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

АСЕН ЕМАНУИЛОВ АСЕНОВ	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
АНИ ДИМИТРОВА БЪЧВАРОВА	Заместник председател на Съвета на Директорите
ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ПЕТКОВ	Изпълнителен член на Съвета на Директорите

Бояна Василева Кантарджиева е избрана за член на Съвета на директорите с решение на Едноличния собственик на капитала от 17.12.2018 г. на мястото на досегашния член на Съвета на директорите Ани Димитрова Бъчварова. Решението е вписано в Търговския регистър на 02.01.2019 г.

Мандатът на Съвета на директорите е удължен до 15.01.2024 г.

Дружеството се представлява от Асен Емануилов Асенов и Ивайло Емилов Петков заедно и поотделно.

II. ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА

В страната:

В страната:	31.12.2017				31.12.2018	
	Придобито/ Учредено на:	Размер на инвестицията	Увеличение	Намаление (обезценка)	% на собственост	Размер на инвестицията
Евролийз Ауто ЕАД	31.12.2013	23,569	-	-	100%	23,569
Евролийз Рент А Кар ЕООД	31.12.2013	4,889	210	-	100%	5,099
Аутоплаза ЕАД	01.01.2013	450		-	100%	450
София Моторс ЕООД	28.12.2016	10	300	-	100%	310
Амиго Лизинг ЕАД (предишно наименование Евролийз Ауто Ритейл)	27.07.2017	1,000	200	-	100%	1,200

В чужбина:	31.12.2017				31.12.2018	
	Придобито/ Учредено на:	Размер на инвестицията	Увеличение	Намаление (обезценка)	% на собственост	Размер на инвестицията
Евролийз Ауто ИФН С.А., Румъния	31.12.2013	2,449	-	(2,449)	77.98%	-
Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие, Македония	31.12.2013	1,634	-	-	100%	1,634

„Евролийз Груп“ ЕАД осъществява пряк контрол върху изброените по - горе дружества.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

„Евролийз Ауто“ ЕАД – финансов лизинг;

„Евролийз Ауто“ ИФН С.А. – финансов лизинг;

„Евролийз Ауто“ ДООЕЛ Скопие – финансов лизинг;

„Евролийз Рент А Кар“ ЕООД –оперативен лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;

„Аутоплаза“ ЕАД – покупко - продажба на употребявани автомобили;

„София Моторс“ ЕООД - отдаване под наем на автомобили;

„Амиго Лизинг“ ЕАД - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица и предоставяне на заеми.

През 2018 г. са увеличени инвестициите на емитента в дъщерните му дружества „Амиго Лизинг“ ЕАД с 200 хил. лв. и „София Моторс“ ЕООД с 300 хил. лв.

С решение от 30 ноември 2018 г., „Евролийз Груп“ ЕАД е увеличил капитала на дъщерното му дружество „Евролийз - Рент А Кар“ ЕООД с 300 хил. лв., като към 31 декември 2018 г. са внесени 210 хил. лв., а остатъкът от 90 хил. лв. ще бъде внесен в законоустановения срок от 2 г.

III. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

Дейността на Евролийз Груп ЕАД (Дружество-майка) е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните й дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството-майка оказва съдействие на компаниите при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

И през 2018 г. Евролийз Груп ЕАД насочи усилията си към договаряне на нови кредитни линии за всяко от дружествата част от Групата, като общият размер на договореното финансиране е приблизително 25 млн. евро.

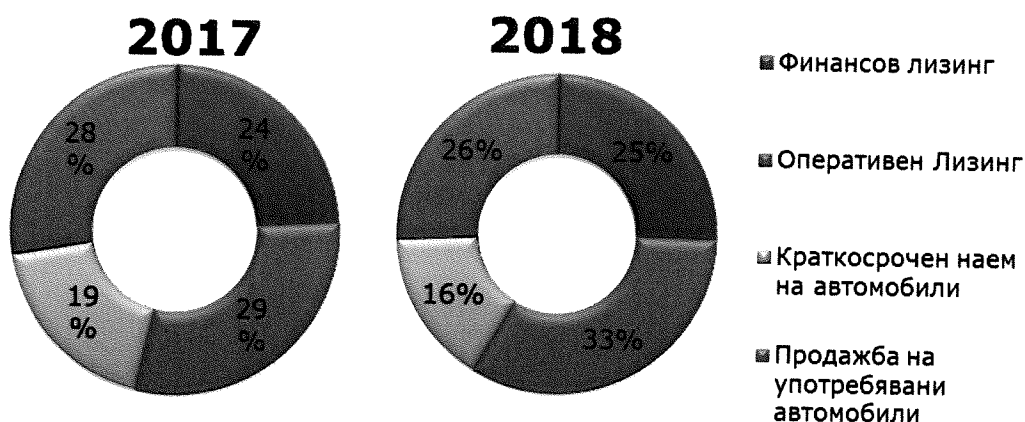
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Финансови показатели на консолидирана база

Финансовият резултат за 2018 г. е печалба в размер на 1,218 хил. лв. в сравнение с печалба в размер на 112 хил. лв. за предходния отчетен период - 2017 г. Финансовият резултат към за 2018 г. се разпределя, както следва: за Групата е отчетена печалба в размер на 1,232 хил. лв., а за неконтролиращото участие - загуба от 14 хил. лв.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата	2018 г.	2017 г.
	хил. лева	хил. лева
Приходи от лихви	5,573	4,900
Разходи за лихви	(4,158)	(3,908)
Приходи и разходи от такси и комисиони, нетно	811	587
Резултат от операции с финансови инструменти и други	(217)	(72)
Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг	11,007	9,886
(Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно	1,431	(116)
Други приходи /(разходи), нетно	1,217	1,246
Административни разходи	(14,404)	(12,395)
Печалба преди данъци	1,260	128
Отсрочен данък върху печалбата	(30)	7
Текущ разход за данък върху печалбата	(12)	(23)
Нетна печалба за годината	1,218	112

Консолидираните приходи на Групата се формират от различните направления на бизнес на подхолдинга, а именно: приходи от финансов и оперативен лизинг, краткосрочен наем на автомобили и продажба на употребявани автомобили, разпределението на които е показано в следващата графика.



Наблюдаваното изменение се обуславя от следните фактори:

- Финансов лизинг – Приходите от това направление отбелязват леко повишение като дял от общите приходи на Евролийз Груп ЕАД, достигайки до 5,573 хил. лв. (ръст от 13.73% на годишна база);
- Оперативен лизинг –увеличението през 2018 г. се дължи на значителното повишение в броя на отдадените на дългосрочен наем автомобили. Приходите от оперативен лизинг бележат ръст от над 20%, достигайки 7,267 хил. лв.;
- Краткосрочен наем – размерът на приходите намалява с 9.10% спрямо предходния период, съответно намалява и делът на този бизнес в портфейла на Евролийз Груп ЕАД;
- Продажба на употребявани автомобили – относителният дял на приходите от продажба на употребявани автомобили остава почти непроменен. В абсолютна стойност те са в размер на 5,640 хил. лв. – също относително непроменени спрямо края на предходната година.

Ръст от 16.21% се наблюдава и в оперативните разходи, които са в размер на 14,404 хил. лв. за 2018 г. в сравнение с 12,395 хил. лв. за същия период на 2017 г.

Консолидирано финансово състояние

Активи

АКТИВИ	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.
	хил. лева	изменение %	хил. лева
Нетекущи активи	86,621	19.32%	72,596
Нетна инвестиция във финансов лизинг	56,656	70.36%	33,256
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-100%	528
Предоставени заеми	1,290	-89.54%	12,336
Дълготрайни активи	28,075	10.68%	25,365
Активи по отсрочени данъци	101	7.44%	94
Други активи	489	-51.44%	1,007
Репутация	10	-	10
Текущи активи	50,964	19.70%	42,575
Парични средства	3,670	24.32%	2,952
Нетна инвестиция във финансов лизинг	21,569	-7.53%	23,325
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	2,878	-	-
Вземания от клиенти и други търговски вземания	3,048	7.70%	2,830
Предоставени заеми	14,485	381.8%	3,006
Стоки	2,753	-51.08%	5,628
Дълготрайни активи	-	-100%	71
Активи по отсрочени данъци	-	-100%	3
Други активи	2,561	-46.20%	4,760
ОБЩО АКТИВИ	137,585	19.46%	115,171

Към 31.12.2018 г. активите на Групата са в размер на 137,585 хил. лв. спрямо 115,171 хил. лв. към края на предходния отчетен период.

Консолидираната нетна инвестиция във финансов лизинг се увеличава с 38.25% до 78,225 хил. лв. спрямо 56,581 хил. лв. към края на 2017 г.

Към 31.12.2018 г. дълготрайните материални активи на консолидирано ниво възлизат на 28,075 хил. лв., отбелязвайки увеличение с малко над 10% спрямо размер от 25,436 хил. лв. към 31.12.2017 г. Увеличението се дължи на увеличения брой на новопридобити автомобили, които дъщерните дружества Евролийз Рент А Кар ЕООД и София Моторс ЕООД са предоставили на свои клиенти при условията на дългосрочен наем.

Пасиви и Собствен капитал

ПАСИВИ	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.
	хил. лева	Изменение %	хил. лева
Собствен капитал	12,662	-22.79%	16,399
Основен капитал	27,242	-	27,242
Резерви от вливане	(10,082)	-	(10,082)
Резерви от преизчисление на чуждестранна дейност	(27)	-6.90%	(29)
Финансов резултат за периода	1,232	792.75%	138
Неразпределена печалба/(загуба)	(5,703)	755.52%	(870)
Неконтролиращо участие	(179)	8.48%	(165)
Нетекущи пасиви	78,594	14.47%	68,657
Банкови заеми	57,056	80.83%	31,553
Заеми от други финансови и нефинансови институции	7,704	-14.82%	9,044
Задължения по облигационен заем	11,654	-55.83%	26,382
Задължения по получени заеми	683	23.96%	551
Задължения към доставчици	498	93.02%	258
Данъчни и други задължения	905	11.87%	809
Пасив от отсрочени данъци	94	56.67%	60
Текущи пасиви	46,508	53.59%	30,280
Банкови заеми	21,247	31.03%	16,215
Заеми от други финансови и нефинансови институции	3,611	-1.74%	3,675
Задължения по облигационни заеми	15,053	478.29%	2,603
Задължения по получени заеми	1,674	7178.26%	23
Задължения към доставчици	3,221	-48.96%	6,311
Данъчни и други задължения	1,702	17.14%	1,453
Общо ПАСИВИ	125,102	26.45%	98,937

Към 31.12.2018 г. собственият капитал е в размер на 12,662 хил. лв. като към 31.12.2017 г. е бил в размер на 16,399 хил. лв.

Към края на отчетния период пасивите на Групата са в размер на 125,102 хил. лв. спрямо 98,937 хил. лв. към 31.12.2017 г.

Задълженията към други финансови институции намаляват с 11.04% до 11,315 хил. лв. спрямо 12,719 хил. лв. към 31.12.2017 г. Сумата е основно дължима от дъщерното дружество Евролийз Рент А Кар към лизингови компании, финансиращи дейността му и отразява увеличения обем на сделки по оперативен лизинг.

Задълженията към банки към 31.12.2018 г. са в размер на 78,303 хил. лв., което представлява ръст от 63.92% в сравнение със съпоставимия период, когато техният размер е 47,768 хил. лв.

Към 31.12.2018 г. задълженията по дългови инструменти възлизат на 26,707 хил. лв. в сравнение с 28,985 хил. лв. към 31.12.2017 г.

На 06.07.2017 г. Евролийз Груп ЕАД издаде корпоративна облигация с ISIN код на емисията BG2100012173, на стойност 1,250 хил. евро, с падеж м.07.2023 г. и фиксирана годишна лихва в размер на 3.75 %, платима на всеки шестмесечен период. Погасяването по главница ще се извършва на 10 (десет) равни шестмесечни вноски, започващи от м.01.2019г. Облигационният заем е издаден с цел подпомагане дейността на дъщерните дружества. С решение от 21.11.2017 г. Комисията за финансов надзор потвърди проспекта за допускане до регулиран пазар на емисията корпоративни облигации с ISIN код BG2100012173 с емитент Евролийз Груп ЕАД. Емисията е допусната за търговия на БФБ на 19.12.2017г.

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

Показатели за рентабилност

		2018 Сума (хил. лв)	размер коеф.	2017 Сума (хил. лв)	размер коеф.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	финансов резултат, след данъци	1,218	0.06	112	0.01
	общо приходи от дейността	21,075		17,540	
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	финансов резултат	1,218	0.10	112	0.01
	собствен капитал	12,662		16,399	
Коефициент на рентабилност на пасивите	финансов резултат	1,218	0.01	112	0.00
	пасиви	125,102		98,937	

Показатели за ефективност

Коефициент на ефективност на разходите	приходи	21,075	1.06	17,540	1.01
	разходи	19,815		17,412	
Коефициент на ефективност на приходите	разходи	19,815	0.94	17,412	0.99
	приходи	21,075		17,540	

Показатели за ликвидност

Коефициент на обща ликвидност	краткотрайни активи	50,964	1.10	42,575	1.41
	краткосрочни задължения	46,508		30,280	
Коефициент на бърза ликвидност	кратк.вземания+кратк. инв.+парични средства	48,211	1.04	36,873	1.22
	краткосрочни задължения	46,508		30,280	
Коефициент на незабавна ликвидност	кратк.вземания+парични средства	45,333	0.97	36,873	1.22
	текущи задължения	46,508		30,280	
Коефициент на абсолютна ликвидност	парични средства	3,670	0.08	2,952	0.10
	текущи задължения	46,508		30,280	

Показатели за финансова автономност

Коефициент на финансова автономност	собствен капитал	12,662	0.10	16,399	0.17
	пасиви	125,102		98,937	
Коефициент на задължнялост	пасиви	125,102	9.88	98,937	6.03
	собствен капитал	12,662		16,399	

Коефициент на рентабилността на собствения капитал (СК)

Коефициент на рентабилността на СК	Балансова печалба/загуба СК	<u>1,232</u> 12,662	0.10	<u>138</u> 16,399	0.01
Коефициент на рентабилността на активите	Финансов резултат преди данъци Общо активи	<u>1,260</u> 137,585	0.01	<u>128</u> 115,171	0.00

Финансови показатели на индивидуална база на дружествата в Групата

Финансови показатели на Евролийз Груп – Дружество-майка

За отчетния период Евролийз Груп ЕАД реализира загуба в размер на 2,956 хил. лв.

През отчетния период е реализиран ръст от 55.06% на приходите от лихви и ръст от 23.93% на разходите за лихви спрямо 2017 г.

Към 31.12.2018 г. активите на Дружеството са в размер на 38,143 хил. лв., спрямо 39,693 хил. лв. към 31.12.2017 г.

Вземанията от свързани лица намаляват с 28.08% като достигат до 4,087 хил. лв. спрямо 5,683 хил. лв. към 31.12.2017 г. Отчетеното намаление основно се дължи на обезценено вземане от дъщерното дружество „Евролийз Ауто“ ИФН.

През 2018 г. е предоставен краткосрочен заем на Юнион Ивкони ЕООД в размер на 1,778 хил. лв.

Към края на отчетния период пасивите на Компанията са в размер на 17,090 хил. лв. спрямо 13,944 хил. лв. към 31.12.2017 г.

Задълженията по получени заеми от свързани лица се увеличават с 31,75 %.

Задължението по облигационни заеми нараства до 10,121 хил. лв. спрямо 8,592 хил. лв. към 31.12.2017 г. Увеличението се дължи на издадената от Дружеството на 09.03.2018 г. трета по ред корпоративна облигация с ISIN код на емисията BG2100004188. Облигацията е с номинална стойност 1,500 хил. лв., с падеж м.03.2022 г. и фиксирана годишна лихва в размер на 4,25%, платима на всеки шестмесечен период. Погасяването по главница се извършва на 6 (шест) равни вноски, започващи от м.09.2019 г. Облигационният заем е издаден с цел подпомагане дейността на дъщерните дружества.

Финансови показатели на Евролийз Ауто България ЕАД – дъщерно дружество

През 2018 г. Евролийз Ауто ЕАД отчита печалба в размер на 2,031 хил. лв.

През отчетния период приходите от лихви бележат ръст от 8,30% до 5,218 хил. лв. в сравнение с 4,818 хил. лв. за 2017 г. По отношение на разходите за лихви Дружеството регистрира увеличение от 7,06% до 2,789 хил. лв. спрямо 2,605 хил. лв. за 2017 г.

Административните разходи на дъщерното дружество за 2018 г. са в размер на 2,147 хил. лв., спрямо 2,006 хил. лв. за 2017 г.

Към 31.12.2018 г. активите на Дружеството са в размер на 101,371 хил. лв. спрямо 86,987 хил. лв. към 31.12.2017 г.

Към 31.12.2018 г. нетната инвестиция във финансов лизинг е в размер 73,647 хил. лв. в сравнение с 57,439 хил. лв. към 31.12.2017 г. Ръстът в размер на 28,22% основно се дължи на финансиране на доставката на 20 нови електрически автобуси и оборудване към тях за Столичен Автотранспорт ЕАД във връзка със спечелена обществена поръчка. Финансираната стойност е в размер на 8,537 хил. евро.

Договорът е със срок от 8 години.

Портфейлът на Евролийз Ауто е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 10% от стойността на активите на дъщерното дружество.

Към 31.12.2018 г. собственият капитал е в размер на 20,057 хил. лв., като към 31.12.2017 г. е бил в размер на 22,382 хил. лв.

Към края на отчетния период пасивите на дъщерното дружество са в размер на 81,314 хил. лв. спрямо 64,605 хил. лв. към 31.12.2017 г.

Евролийз Ауто финансира дейността си чрез привлечени средства под формата на банкови заеми от местни и международни финансиращи институции, както и издаване на дългови инструменти.

Банковите задължения нарастват с 58,53% като достигат до 60,924 хил. лв. спрямо 38,431 хил. лв. за предходния отчетен период. През отчетния период Дружеството е усвоило средства по банкови заеми в размер на 38,966 хил. лв.

Задълженията на Дружеството по издадени дългови инструменти е в размер на 18,106 хил. лв. в сравнение с 20,376 хил. лв. към края 2017 г.

Финансови показатели на Евролийз Ауто Румъния – дъщерно дружество

За 2018 г. Евролийз Ауто Румъния реализира загуба в размер на 65 хил. лв. спрямо загуба в размер на 120 хил. лв. за 2016 г.

Активите на дъщерното дружество са в размер 1,207 хил. лв. спрямо 1,212 хил. лв. към 31.12.2017 г.

Към 31.12.2018 г. пасивите са в размер на 2,018 хил. лв. спрямо 1,960 хил. лв. към 31.12.2017 г.

Финансови показатели на Евролийз Ауто Македония – дъщерно дружество

През 2018 г. Дружеството отчита печалба в размер на 51 хил. лв. спрямо загуба в размер на 161 хил. лв. за 2017 г.

Към 31.12.2018г. активите на дъщерното дружество са в размер на 9,369 хил. лв. спрямо 8,020 хил. лв. към 31.12.2017 г.

През разглеждания период нетната инвестиция във финансов лизинг се увеличава с 6.65% като в края на 2018г. е в размер на 6,878 хил. лв. сравнено с 6,449 хил. лв. в края на 2017 г.

Лихвеният разход на дъщерното дружество намалява до 404 хил. лв. спрямо 457 хил. лв. през предходната година. Намалението се дължи на предоговаряне на лихвените нива по финансирането, което Дружеството използва. В резултат от двата ефекта нетният приход от лихви на Евролийз Ауто Македония съществено се повишава, достигайки 158 хил. лв. в сравнение със 71 хил. лв. година по - рано.

Финансови показатели на Евролийз Рент А Кар ЕООД – дъщерно дружество

Евролийз Рент А Кар ЕООД предоставя краткосрочен и дългосрочен наем на автомобили под марките AVIS и BUDGET.

Финансовият резултат на дъщерното дружество за разглеждания период е загуба в размер на 293 хил. лв. спрямо загуба в размер на 124 хил. лв. за 2017 г.

През 2018 г. основните фактори, влияещи на бизнеса с рент а кар услугите, са Председателството на България в Съвета на ЕС, туристопотокът и нивата на чуждестранните инвестиции. Пазарът продължава да се характеризира със силно изразена сезонност, към която рент-а-кар компаниите трябва непрекъснато да се съобразяват при планиране на своята дейност, като генерираният оборот от краткосрочните наеми за 2018 г. е 3,454 хил. лв.

Чрез ревизираната си ценова политика, управление на риска и активното участие в тръжни процедури и в преговори с други корпоративни клиенти, Евролийз рент-а-кар бележи ръст в броя на клиентите, броя на автомобилите и размера на приходите от оперативен лизинг. През 2018 г. дъщерното дружество разширява портфолиото си с международни корпоративни клиенти като: Каменица АД, Девня Цимент АД, и др. Общия брой на новите автомобили към тези клиенти е 201 броя, а приходите възлизат на 4,049 хил. лв., което е увеличение в размер на 5% спрямо 2017 г.

При административните разходи на Дружеството за 2018 г. се наблюдава лек ръст от 1.50% до 8,044 хил. лв. спрямо 7,925 хил. лв. за 2017 г.

Активите на дъщерното дружество са в размер на 19,817 хил. лв. спрямо 19,459 хил. лв. към 31.12.2017 г.

Пасивите на Дружеството са в размер на 19,311 хил. лв. спрямо 18,334 хил. лв. за съпоставимия отчетен период.

Финансови показатели на Аутоплаза ЕАД – дъщерно дружество

Основната дейност на Аутоплаза ЕАД е свързана с продажба на автомобили, върнати от лизинг, рент-а-кар и „buy-back“. Дъщерното дружество работи в сътрудничество с Авто Юнион, Евролийз Ауто България и Евролийз Рент А Кар.

Финансовият резултат на Аутоплаза за 2018 г. е печалба в размер на 40 хил. лв. спрямо печалба от 140 хил. лв. за 2017 г.

През 2018 г. дъщерното дружество значително увеличи броя на продажбите на собствени автомобили и увеличи клиентската си база.

За осъществяване на дейността си Аутоплаза ЕАД има сключен договор за банково финансиране с Българо Американска Кредитна Банка АД с лимит от 850 хил. евро.

През текущия период са реализирани приходи от продажби в размер на 5,817 хил. лв. от които: автомобили – 5,533 хил. лв; услуги – 177 хил. лв.; други – 107 хил. лв.

Финансовите приходи са в размер на 5 хил. лв.

Разходите за основна дейност в размер на 5,674 хил. лв., като отчетната стойност на продадени стоки е 5,138 хил. лв., по икономически елементи – 536 хил. лв.

Финансовите разходи са в размер на 107 хил. лв.

Активите на дъщерното дружество са в размер на 2,414 хил. лв. спрямо 2,523 хил. лв. към 31.12.2017 г.

Финансови показатели на София Моторс ЕООД – дъщерно дружество

Основната дейност на София Моторс ЕООД е свързана с отдаване под наем на автомобили на физически лица и малки и средни предприятия.

Финансовият резултат на Дружеството за 2018 г. е печалба в размер на 5 хил. лв. спрямо печалба от 17 хил. лв. за 2017 г.

През 2018 г. София Моторс ЕООД формира приходи в размер на 3,297 хил. лв, от които 2,754 хил. лв. приходи от наемни вноски по договори за наем на автомобили, 464 хил. лв. други приходи и 79 хил. лв. финансови приходи.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Дружеството са в размер на 3,286 хил. лв., от които 2,919 хил. лв. разходи по икономически елементи и 367 хил. лв. финансови разходи.

Дружеството отчита ръст на приходите от наемни вноски от 65.90 % до 2,754 хил. лв. в сравнение с 1,660 хил. лв. през 2017 г.

Най – значителен разход за дъщерното дружество през 2018 г. са начислените амортизации в размер на 2,183 хил. лв.

За финансиране на дейността си през 2018 г., София Моторс ЕООД сключи два банкови заема с общ договорен лимит от 3,412 хил. лв.

Активите на дъщерното дружество към 31.12.2018 г. са 10,373 хил. лв. спрямо 8,599 хил. лв. към 31.12.2017 г. Към края на отчетния период пасивите на дъщерното дружество са 10,130 хил. лв. спрямо 8,660 хил. лв. към 31.12.2017 г.

Финансови показатели на Амиго Лизинг ЕАД – дъщерно дружество

Амиго Лизинг ЕАД осъществява дейността си под търговската марка Amigo Leasing, стартирайки дейност през Април 2018 година. Дружеството е регистрирано от БНБ като финансова институция под номер BGR00395 със заповед БНБ-32591 от 20.03.2018г.

През 2018 г. дъщерното дружество успя да създаде клонова мрежа, покриваща голяма част от регионалните центрове в страната и да финансира лизингов портфейл, характеризиращ се с ниски нива на риск и просрочия по лизинговите договори.

В края на отчетния период Нетната инвестиция във финансов лизинг достига 3,739 хил. лв., а вземанията по предоставени заеми на физически лица - 218 хил. лв.

Маркетинговата кампания на Амиго Лизинг ЕАД през 2018 г. бе насочена към популяризиране на Дружеството, установяване на пазарна ниша и изграждане на връзки с доставчици на употребявани автомобили.

През текущата година дъщерното дружество договори банков кредит с „Българо - американска кредитна банка“ АД с общ лимит от 1,500 хил. евро. Средствата от полученото финансиране, както и собственият капитал на дъщерното дружество, осигуриха достатъчно финансов ресурс за осъществяване на дейността му през годината.

IV. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, която дружествата в Групата използват за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно Групата да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Групата дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Групата, ще се оскъпи.

Групата управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договаряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на Групата по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Групата да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Групата ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

ВАЛУТЕН РИСК

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. В Румъния и Македония курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукутации на валутните курсове, при появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона (България, Румъния и Македония) може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск е риска от загуба в резултат на неспособността на крайните клиенти, използващи услугите на дружествата от Групата, да изплатят задълженията си изцяло.

Групата е изложена на кредитен риск, а именно рискът крайният клиент по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Дружествата част от Групата управляват равнищата на кредитен риск, като правят индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки един клиент.

Осигуряването на структуриран подход в процеса на проверка и анализ на платежоспособността на клиентите, е основният фактор за постигане на баланс между развитието на бизнеса /продажбите/ от една страна и цялостната експозиция и управление на риска от друга.

РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР

Основният риск, свързан с лизинговия пазар, е влошаване възможността за влошаване на пазарните драйвери, а именно продажбите на нови автомобили и липсата на свободни парични средства за нови инвестиции.

По предварителни данни на Националния статистически институт ръстът на БВП на България е в размер на 3.2% на годишна база. Делът, който заема лизинговия пазар е 3.7% (отчита се лек ръст спрямо 2017 г., когато е бил 3.6%).

През 2018 г. се наблюдава положителна тенденция на територията на страната в основния сегмент, в който оперират лизинговите дружества от Групата, а именно - Финансов лизинг на леки автомобили, отчитайки ръст от 3.2% на годишна база.

Ръстът на икономиката в страна е благоприятстван от компонентите на вътрешното търсене – потреблението и инвестициите, които са основните фактори за развитието на пазара на лизингови услуги. Потреблението на домакинствата нараства с повече от 7% на годишна база, а инвестициите следват своята възходяща динамика.

За благоприятното развитие на лизинговия бизнес допринасят и: намаляването на дела на необслужваните вземания в лизинговите портфейли на Дружествата в Групата (намаляние от 4.4% на годишна база); положителното развитие на трудовия пазар в страната (броят на безработните лица намалява във всички възрастови групи), ръстът на средната месечна брутна работна заплата от около 7% на годишна база.

Благоприятните фактори, обуславящи ръста на българската икономика, дават основание за продължаващи положителни очаквания за развитието на лизинговия пазар. В допълнение, Дружествата в Групата поддържа контакт с потенциални банки – кредитори, за да гарантира безпроблемната си работа през следващата година.

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

Компаниите в Групата специализират в сферата на финансов и оперативен лизинг, рент-а-кар услуги и продажба на употребявани активи. Следвайки пазарните тенденции и създадената вътрешно-групова синергия, Дружествата успяха да запазят позиции на пазара, на който оперират.

По отношение на предоставяните услуги по финансов лизинг, през 2018 г. пазарът отчита ръст във вземанията по договори за финансов лизинг, респективно отпуснатите средства по новосключени договори за лизинг също бележат ръст спрямо предходния период. Компаниите, осъществяват своята дейност в условията на намаляващи лихвени проценти, което превръща лизинга във все по – достъпна и разпознаваема услуга на пазара. Освен това, в световен мащаб производството на автомобили остава с възходяща тенденция, при отчетено средно годишно нарастване от около 3% годишно за последните пет години. Аналогичен е и ръстът на отчитаните продажби, като регистрираните нови автомобили в рамките на ЕС се увеличават с 3.3%.

Наблюдаваните положителни тенденции на пазара дават основание на Ръководството да очаква ръст в резултатите на Дружествата в Групата, опериращи в този сегмент - Евролийз Ауто ЕАД и Амиго Лизинг ЕАД.

Амиго Лизинг ЕАД стартира дейност през април 2018 г. под търговска марка Amigo Leasing. Създаването на Компанията бе обусловено от силното търсене на употребявани автомобили в България, която тенденция се запази и през изминалата година. Това дава основание за положителни очаквания за развитието на дъщерното дружество, като основните цени пред нето за 2019 г. са свързани с:

- Осигуряване на достатъчно финансиране за безпроблемно осъществяване на дейността;
- Увеличаване на нивата на нов бизнес при поемането на разумни нива на риск;
- Разширяване на клоновата мрежа и офисите на дъщерното дружество;
- Затвърждаване на бранда Amigo Leasing като водещ на лизинговия пазар за употребявани активи.

През годините Евролийз Ауто ЕАД се утвърждава като водеща небанкова лизингова компания на българския пазар. Опитът, изградените връзки с доставчици и разширяващата се клиентска база позволяват на дъщерното дружество да отчита стабилен ръст. Ръководството счита, че осигуреното финансиране към момента, продължаващите преговори с други потенциални кредитори, както и възможността за предлагане на съвместни продукти с Евроинс и дилърите част от групата на Ауто Юнион, ще позволят на Евролийз Ауто ЕАД да предложи още по-атрактивни лизингови условия на своите клиенти през 2019 г.

Дейностите по продажба на употребявани автомобили се извършват от Групата чрез дъщерното й дружество Аутоплаза ЕАД. Очакванията на ръководството за 2019 г. са дъщерното дружество да продължи своето възходящо развитие чрез ново увеличение на кредитния си лимит, с който да бъдат финансирани покупки на автомобили от България и Европа. Така дъщерното дружество ще успее да посрещне нуждите на постоянно разрастващия се пазар за проверени употребявани автомобили, който носи сигурност на бъдещите клиенти. С оглед на тези очаквания ръководството си е поставило следните цели, които да бъдат постигнати през 2019 г.:

- Увеличаване на продажбите на употребявани автомобили;
- Задълбочаване на партньорствата с автомобилните дилъри част от групата на Ауто Юнион АД, по отношение на обратно изкупуване на клиентски автомобили;
- Популяризиране на новия уебсайт на дъщерното дружество, с цел привличане на нови клиенти;
- Партньорство с YouTube инфлуенсъра Иван Нанков относно ревюта на автомобили на Аутоплаза в канала BGCarsUnited;
- Цялостно ребрандиране на офиса на дъщерното дружество.

Включването на София Моторс ЕООД в лизинговия подхолдинг Евролийз Груп ЕАД позволява на Групата да предложи по - голяма гама от продукти и услуги и да използва ефективно клиентските бази на всички компании за реализирането на по-добри финансови резултати. През 2019 г. ръководството на дъщерното дружество е планирало развитие и обновяване на портфолиото от предлагани продукти. С оглед на заложените планове са формулирани следните цели за текущата година:

- Разработване и представяне на иновативни продукти насочени към таргет групите на дъщерното дружество;
- Популяризиране на дъщерното дружество, чрез насочена маркетингова кампания;
- Достигане до по-голям брой клиенти, чрез изграждане на нов по-функционален уеб сайт;
- Привличане на конкурентен финансов ресурс за осъществяване на оперативната дейност;
- Допълнително оптимизиране на оперативните разходи.

Дъщерното дружество разполага с достатъчно ресурс за финансиране на нови сделки за първата половина на 2019 г. и междувременно работи с банки партньори за получаването на нов кредитен лимит.

Услуги по оперативен лизинг и рент-а-кар извършва и дъщерното дружество Евролийз – Рент А Кар ЕООД. Последното осъществява дейността си под търговските марки на AVIS и BUDGET. В сегмента, в който оперира дъщерното дружество, се откроява тенденция към засилване на конкуренцията на пазара и появата на множество местни компании и новосъздадени международни брандове. В тази връзка ръководството на дъщерното дружество планира следните мерки, за да запази позициите си:

- Слабо понижение на показателя „Цена на ден“ с цел поддържане на конкурентоспособността;
- Увеличение на продължителността на наемите през високия летен сезон;
- Увеличение с 10% на автомобилите в краткосрочния автопарк и запазване на тенденцията за неговото обновяване;

- Обновена маркетингова стратегия, свързана с назначаването на маркетингов специалист и промотирането на двата бранда на национално и световно ниво;
- Заместването на съществуващите уебсайтове със съвременните дигитални платформи, предлагани на глобално ниво от Avis Budget Group;
- Въвеждането на дигитален подпис при отдаването на краткосрочните автомобили под наем (платформа Scrive);
- Въвеждане на платформа за обратна връзка от клиентите (Customer Feedback) и свързаното с това повишение на удовлетвореността на клиентите;
- Договарянето на нови дългосрочни партньорства с чуждестранни и местни компании;
- Привличането на нови клиенти от ключовите за българския пазар държави: Великобритания, Израел, САЩ, Германия, Русия, Франция, Испания.

VI. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Между датата на годишния консолидиран финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване са възникнали следните събития, изискващи оповестяване:

На 02.01.2019 г. в Търговския регистър е вписана промяна в Съвета на директорите на Евролийз Груп ЕАД, както следва – като Зам. Председател на СД на Дружеството е вписана Бояна Василева Кантарджиева, на мястото на Ани Димитрова Бъчварова.

На 09.04.2019 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на дъщерното дружество Евролийз Рент А Кар ЕООД с 400 хил. лв. до размер от 1,335 хил. лв. Капиталът е изцяло внесен.

От началото на 2019 г. дъщерните дружества Амиго Лизинг ЕАД и Аутоплаза ЕАД са регистрирали нови клонове, както следва:

Амиго Лизинг ЕАД:

- клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. “Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1.

Аутоплаза ЕАД

- клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Генерал Скобелев“ № 10, ет. 1;
- клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Одесос, ул. „Александър Дякович“ № 45, вх. А.

VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружествата в Групата не извършват самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Дружествата в Групата не извършват самостоятелна търговска и производствена дейност.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2018 г. Евролийз Груп ЕАД не е изкупувал и не е прехвърлял собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Евролийз Груп ЕАД не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите на Евролийз Груп ЕАД.

През 2018 г. членовете на Съвета на директорите са получили брутни възнаграждения в размер на 190 хил. лв.

Членовете на Съвета на директорите са назначени по договор за управление или трудов договор. Не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Евролийз Груп ЕАД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсация при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на Съвета на директорите.

4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Евролийз Груп ЕАД.

5. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на Евролийз Груп ЕАД могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

6. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

**Асен Емануилов Асенов, Председател на Съвета на директорите –
участия към 31.12.2018 г.**

- ♦ „Еврохолд България” АД, ЕИК 175187337 – член на УС
- ♦ „Авто Юнион” АД, ЕИК 131361786 – член на СД и ИД
- ♦ „Н Ауто София” ЕАД, ЕИК 200532731 – член на СД и ИД
- ♦ „Еспас Ауто” ООД, ЕИК 112639195 – Управител
- ♦ „Ауто Италия” ЕАД, ЕИК 130029037 – член на СД и ИД
- ♦ „Евротрък” ЕООД, ЕИК 201614505 – Управител
- ♦ „Булвария Холдинг” ЕАД, ЕИК 030115485 – член на СД и ИД
- ♦ „Булвария Варна” ЕООД, ЕИК 813102397 – Управител
- ♦ „Авто Юнион Сервиз” ЕООД, ЕИК 121421014 – Управител
- ♦ „Дару Кар” АД, ЕИК 121243960 – член на СД и ИД
- ♦ „Мотобул” ЕАД, ЕИК 204917226, (предишно „Мотобул” ЕООД, ЕИК 121424680) – Изпълнителен директор
- ♦ „Мотобул Експрес” ЕООД, ЕИК 121095216 – Управител
- ♦ „Стар Моторс” ЕООД, ЕИК 130571835 – Управител
- ♦ „Стар Моторс” ДООЕЛ, Скопие (ЕООД), № 6847030, адрес: Република Македония, гр.Скопие, ул. „Филип Втори Македонски” № 3, Търговски център „Соравия”, ет. 5 – член на Надзорен съвет (НС)
- ♦ „Евролийз Ауто” ЕАД, ЕИК 131289899 – Председател на СД и представляващ

- ♦ „Амиго Лизинг“ ЕАД, ЕИК 204695366 – Председател на СД
- ♦ „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 – член на СД
- ♦ „Бензин“ ЕООД, ЕИК 130335023 – Управител
- ♦ „Изгрев 5“ ЕООД, ЕИК 202857360 – ЕСК и Управител
- ♦ „Евролийз – Рент а кар“ ЕООД, ЕИК 131197842 – Управител
- ♦ “Евролийз Ауто ИФН” АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299 - Председател на СД
- ♦ „Булвария София“ ЕАД, ЕИК 204986699 - член на СД и ИД
- ♦ „Мотохъб“ ООД, ЕИК 205231116 - Управител
- ♦ „София Моторс“ ЕООД, ЕИК 175104206 – Управител

Ани Димитрова Бъчварова, Заместник председател на Съвета на директорите до 02.01.2019 г. – участия към 31.12.2018 г.

Не са налице участия в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети.

Ивайло Емилов Петков, Изпълнителен директор – участия към 31.12.2018 г.

- ♦ „Рънинг Зоун“ ЕАД, ЕИК 202846410 - Съдружник и управител
- ♦ „Делмока“ ООД, ЕИК 200847008 - Съдружник
- ♦ „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 - Изпълнителен член на СД
- ♦ „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 – Член на СД
- „Амиго Лизинг“ ЕАД, ЕИК 204695366 – Изпълнителен директор

7. Сключени през 2018 г. договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с Дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2018 г. в Дружествата в Групата са назначени 90 служители на трудов договор. Групата не наема временно заети лица.

X. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВАТА В ГРУПАТА

Регистрирани клонове на Евролийз Ауто ЕАД:

- 1.Евролийз Ауто ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. ”Охрид” № 26
- 2.Евролийз Ауто ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Ген.Скобелев” № 10, ет. 1
- 3.Евролийз Ауто ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Хаджи Димитър“ № 17
- 4.Евролийз Ауто ЕАД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. “Духовно възраждане” № 45
- 5.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. “Антон Чехов” № 4
- 6.Евролийз Ауто ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Цар Симеон Велики“ № 160

- 7.Евролийз Ауто ЕАД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Кръстьо Асенов“ № 4
- 8.Евролийз Ауто ЕАД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил ул. ”България” № 44
- 9.Евролийз Ауто ЕАД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. ”Ал.Стамболийски” № 6
- 10.Евролийз Ауто ЕАД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. ”Трети март” № 166
- 11.Евролийз Ауто ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, бул. ”Демокрация” № 17
- 12.Евролийз Ауто ЕАД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. ”Цар Иван Александър” № 82, ет. 1
- 13.Евролийз Ауто ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. ”Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1
- 14.Евролийз Ауто ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. ”Димитър Попов” № 18, ет. 3
- 15.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. ”Иван Вазов” № 8
- 16.Евролийз Ауто ЕАД – клон Габрово, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. ”Пенчо Славейков” № 1-3
- 17.Евролийз Ауто ЕАД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. ”Никола Петков” № 2
- 18.Евролийз Ауто ЕАД – клон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II” № 12, ет. 1
- 19.Евролийз Ауто ЕАД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров” № 4
- 20.Евролийз Ауто ЕАД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Св. Кирил и Методий” № 7
21. Евролийз Ауто ЕАД – клон Ловеч, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „България” № 31

Към 31.12.2018 г. София Моторс ЕООД има 8 регистрирани клона на територията на страната:

- 1.София Моторс ЕООД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. ”Охрид” № 26
2. София Моторс ЕООД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. ”Ген.Скобелев”
3. София Моторс ЕООД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Хаджи Димитър“ № 17
4. София Моторс ЕООД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. ”Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1
5. София Моторс ЕООД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. ”Ал.Стамболийски” № 6
6. София Моторс ЕООД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. ”Антон Чехов” № 4
7. София Моторс ЕООД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, „Промислена” № 5
8. София Моторс ЕООД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Кръстьо Асенов“ № 4

Към 31.12.2018 г. Амиго Лизинг ЕАД има 8 регистрирани клона на територията на страната:

1. Амиго Лизинг ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Приморски, бул. „Цар Освободител” № 236
2. Амиго Лизинг ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Транспортна” № 1
3. Амиго Лизинг ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. ”Хаджи Димитър” № 17
4. Амиго Лизинг ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Борис Шивачев” № 14
5. Амиго Лизинг ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Марица, с. Труд, ж.к. местност Герена, Карловско шосе
6. Амиго Лизинг ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, „Промислена” № 5
7. Амиго Лизинг ЕАД – клон Севлиево, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров” № 8
8. Амиго Лизинг ЕАД – клон Дупница, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. Софийско шосе № 104

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Евролийз Груп консолидира следните дружества: Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз Рент А Кар ЕООД, Аутоплаза ЕАД, София Моторс ЕООД, Евролийз Ауто ИФН С.А., Евролийз Ауто АД, Скопие, Амиго Лизинг ЕАД. Емитенти на облигации са Евролийз Ауто ЕАД и Евролийз Груп ЕАД.

Основната дейност на емитента Евролийз Груп ЕАД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството оказва съдействие на дъщерните компании при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

Количествено и стойностно изражение относно основните категории стоки и услуги и техния дял в приходите е представен в т.ІІІ Преглед и резултати от дейността на Групата от настоящия Доклад.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Разпределението на приходите на Групата по видове и по географски области за 2018 г. е както следва:

<i>Географски сегмент приходи</i>	<i>Финансов лизинг</i>	<i>Оперативен лизинг и Рент а кар</i>	<i>Други</i>	<i>Общо</i>
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Европа - Румъния; Македония	1,158			1,158
България	7,490	11,715	750	19,955
Общо	8,648	11,715	750	21,113

Към група ”други” се включват продажби на употребявани автомобили и дейността на Дружеството-майка – Евролийз Груп.

3. Информация за сключени съществени сделки.

През 2018 г. дъщерното дружество Евролийз Ауто ЕАД сключи договор за финансов лизинг със Столичен Автотранспорт ЕАД във връзка със спечелена обществена поръчка, за срок от 8 години. Предмет на договора са 20 нови електрически автобуси и оборудване към тях на обща стойност 16,697 хил. лв. без ДДС.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Към 31.12.2018 г. не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за Евролийз Груп ЕАД или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия.

Характерни са сделките, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Компанията отпуска заеми на дружествата от Групата с цел обратно финансиране. Сделките между дъщерните дружества и Евролийз Груп ЕАД се елиминират в консолидирания отчет.

Сделки със свързани лица:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2018	2017
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Дружеството	Вземания по договори за заеми, главници 22/12/2008	1,662	2,592
		Вземания по фактурирани лихви по заем	12	165
		Вземания по д-ри за прехвърляне на вземания от 30.11.2018	12,034	-
		Вземания съгл.д-р за прехвърляне на облигации от 17.12.2018	392	-
		Вземания по облиг.заеми-главници	2,708	-
		Вземания по облиг.заеми-лихви	12	-
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	56	3
		Приходи от лихви по договори за заеми	179	186
		Задължения по фактури	2	4
		Задължения по заеми-главници	76	-
		Задължения по заеми-лихви	1	-
		Разходи за консумативи	2	3
		Разходи за лихви	1	-
		Приходи от лихви, облиг.емисия XS1731768302	51	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	-
		Приходи от лихви по договор за прехвърляне на вземания	71	-
		Вземания от продажби текущи	-	9
		Вземания по фактурирани месечни вноски	9	14
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	903	125
		Вземания по фактурирани комисиони и мес.вноски	20	34
		Вземания от продажби	6	11
		Задължение по застраховки	204	36
		Други задължения	344	-
		Задължения по получени аванси	-	31
		Други приходи	-	95
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	41	10
		Приходи по договор за застр.агентство	301	-
		Разходи за външни услуги	191	279
		Приходи от услуги	185	292
Евроинс – здравно осигуряване ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактурирани месечни вноски	1	1
		Други задължения	2	2

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2018	2017
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	13	21
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	-
		Други задължения	14	20
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	1
		Приходи от услуги - наем на автомобили, др.услуги	-	1
		Разходи за материали - сервизно обслужване/части	-	8
		Разходи за извършване на услуги	-	9
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	32	111
		Задължение по фактури	6	33
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	4
		Други вземания-аванси	1	-
		Други задължения	17	-
		Други приходи – регистрация на автомобили	-	5
		Задължения по получени аванси	29	-
		Разходи за материали	-	19
		Разходи за услуги	-	18
		Разходи за комисиони	4	-
Н Ауто София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	136	288
		Вземания по фактурирани месечни вноски	2	2
		Задължение по фактури	11	1,005
		Други задължения	12	-
		Приходи от услуги	1	13
		Вземания от продажби текущи	-	1
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	9	14
		Разходи за материали	-	13
		Разходи за услуги и комисиони	4	106
Застрахователно Дружество ЕИГ Ре	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски; от продажби	-	1
		Нетни вземания по договори за фин. Лизинг	62	77
		Приходи от услуги	7	5
		Разходи за лихви-облигации	-	16
		Задължения – други текущи	41	1
		Задължения по облигационни заеми - главница	-	373
		Задължения по облигационни заеми-лихви	-	3

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2018	2017
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	280	402
		Вземания по фактурирани мес.вноски	13	-
		Задължения по фактури	202	60
		Вземания от текущи продажби	7	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	19	17
		Вземания от предоставени аванси	179	-
		Приходи от услуги,регистрация КАТ	18	30
		Приходи от лихви по авансово плащане към доставчик	-	4
		Приходи други-застраховки	-	5
		Разходи-балансова стойност на активи	-	693
		Разходи - услуги	38	201
		Разходи за материали	-	9
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	3	9
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	117	955
		Задължение по фактури за покупка	39	765
		Вземания от продажби	-	1
		Разходи за материали, външни услуги	109	27
		Разходи за комисиони и регистрация КАТ	16	-
		Разходи за лихви	2	-
		Други текущи задължения	112	-
		Приходи от услуги	-	14
		Приходи-други	-	1
		Приходи – регистрация на автомобили	43	42
		Други разходи - ремонтни услуги	-	21
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	18	49
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	77	195
		Задължение по фактури	160	227
		Вземания от продажби текущи	7	-
		Разходи за комисиони услуги	1	1
		Разходи за материали	4	68
		Разходи за външни услуги	7	169
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	9	12
		Приходи от услуги - наем на автомобили	2	6
		Разходи-балансова стойност на активи	-	2,124

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2018	2017
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	37	63
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	65	-
		Вземания по фактурирани мес.вноски	19	-
		Вземания от продажби текущи	12	-
		Вземания по договори за заеми, главници	-	390
		Задължения по договори за заеми, лихви	11	23
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	-
		Задължения по договори за заем, главница	1,416	367
		Задължения по получени аванси	-	5
		Приходи от други услуги - наем, застраховки	-	2
		Разходи за услуги – регистрация КАТ и други	43	53
		Разходи за материали - комплекти КАТ	-	14
		Разходи за лихви	11	22
		Други приходи	8	-
		Приходи от услуги - наем на автомобили	-	13
		Приходи от лихви съгласно договор за заем	28	6
Евро – Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	34	41
		Задължения по облигационни заеми - главници	2,162	1,995
		Задължения по облигационни заеми – лихви	25	21
		Други дългосрочни задължения	13	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	2	3
		Разходи за услуги	1	4
		Приходи от услуги - наем на автомобили	41	26
		Разходи за лихви по облигации	147	138
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	357	378
		Вземания по фактурирани мес.вноски	7	78
		Други дългосрочни задължения	5	-
		Вземания от продажби	27	75
		Задължения по фактури	-	7
		Приходи от услуги - наем на автомобили, застраховки	70	84
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	21	15

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2018	2017
Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за услуги Разходи за материали Задължения по фактури	2 - 61	231 32 138
Мотобул ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг Нетни вземания по договори за фин.лизинг Вземания по фактурирани месечни вноски Вземания от продажби Задължения по фактури Разходи за материали - сервизно обслужване/части, гориво Приходи от услуги	8 118 2 - 13 10 2	14 186 20 2 12 72 1
Дару Кар АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг Приходи от лихви по договори за финансов лизинг Задължения по фактури Други задължения дългосрочни Други вземания, от продажби Разходи за материали Разходи за външни услуги Приходи от други услуги Вземания по фактурирани месечни вноски	59 2 52 18 3 - 3 74 3	- 1 36 88 12 21 94 88 -
Евроинс Румъния (Аситранс)	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи Други задължения Други вземания Приходи от услуги Разходи за лихви по облигации Задължения по облигационни заеми Задължения по облигационни заеми – лихви	10 41 15 237 163 3,862 74	10 79 141 169 193 5,445 98
Еврохолд Аутомотив - Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други краткосрочни вземания	39	39
Старком Холдинг АД		Вземания по заеми - главница Вземания по заеми - лихва Разходи за лихви Задължения по заеми, лихви Задължения по заеми, главници	- - - 27 156	5 8 - 27 157

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2018	2017
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	36	55
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	62
		Вземания по фактури - други	-	7
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	5
		Задължения по облигационен заем - главница	200	200
		Задължения по облигационен заем - лихва	4	4
		Разходи за лихви по облигации	10	10
		Задължения по фактури	-	1
Евроинс осигуряване - Скопие	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по финансов лизинг	94	155
		Задължения за доставени активи и услуги - текущи	12	1
		Приходи от лихви	11	15
		Приходи от услуги - наем на автомобили	34	34
		Разходи за външни услуги	288	304
Стар Моторс ДООЕЛ	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетна вземания по договори за финансов лизинг	475	946
		Приходи от лихви	117	57
		Разходи за обслужване на автомобили	28	9
		Задължения по заеми, лихви	1	-
		Вземания по фактури	14	-
		Приходи от услуги	17	37

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен характер за Евролийз Груп и дружествата от икономическата му група, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

7. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Задължения по банков заеми

Заемополучател	Заемодател	Договорен размер, в хиляди в оригинална валута	Оригинална валута	Падеж	Лихвен %	Задължение към 31.12.2018 г., в хил. лв.
Евролиз Ауто ЕАД	Уникредит Булбанк	9,779	BGN	ное.23	ОДИ + 2,3%/min 2,3%	2,002
Евролиз Ауто ЕАД	Банка Пиреос България	2,000	EUR	яну.19	3m. Euribor + 4.8%/min 5%	2
Евролиз Ауто ЕАД	Банка Пиреос България	3,500	EUR	окт.23	3m. Euribor + 2,8%	5,962
Евролиз Ауто ЕАД	Банка ДСК	3,500	BGN	яну.19	1m.Sofibor +4.471%	25
Евролиз Ауто ЕАД	Банка ДСК	800	BGN	яну.20	1m.Sofibor +4.5%	85
Евролиз Ауто ЕАД	Банка ДСК	2,000	BGN	авг.21	1m.Sofibor +3.5%/min. 3.50%	992
Евролиз Ауто ЕАД	Юробанк България	3,912	BGN	фев.24	Prime +2.72%/min. 2.72%	3,902
Евролиз Ауто ЕАД	Юробанк България	13,691	BGN	ное.22	Prime +2.72%/min. 2.85%	10,560
Евролиз Ауто ЕАД	Юробанк България	978	BGN	фев.23	Prime +2.85%/min. 2.85%	812
Евролиз Ауто ЕАД	Юробанк България	1,565	BGN	авг.19	Prime +2.63%/min. 2.63%	685
Евролиз Ауто ЕАД	Българска Банка за Развитие АД	10,244	EUR	ное.26	3m.Euribor+3,5%/min 3,5%	19,598
Евролиз Ауто ЕАД	Българска Банка за Развитие АД	5,000	EUR	юли.22	3m.Euribor+2.5%/min 2.50%	8,327
Евролиз Ауто ЕАД	ВиТиБи Банк (Австрия)	15,000	EUR	авг.19	3m.Euribor +4.75%	4,576
Евролиз Ауто ЕАД	Търговска Банка Д АД	723	BGN	дек.21	3m Euribor + 3%/min 3%	722
Евролиз Ауто ЕАД	Търговска Банка Д АД	2,600	EUR	сеп.22	3m.Euribor+3.5%/min 3.50%	2,674
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	550	BGN	окт.22	3M Sofibor +2.32%/min. 2.32%/	991
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	1,456	BGN	фев.24	3M Sofibor +2.85%/min. 2.85%/	1,005
София Моторс ЕООД	Банка Пиреос България	1,956	EUR	ное.23	3M Euribor +2.8%	969
Аутоплаза ЕАД	Българо-американска кредитна банка АД	850	EUR	май.19	6M Euribor +4.75%/min. 4.75%/	1,404
Амиго Лизинг ЕАД	Българо-американска кредитна банка АД	1,500	EUR	юни.24	3m. Euribor + 5,25%/min 5,25%	2,621
Евролиз - Рент А Кар	Юробанк България АД	2,468	BGN	май.24	PRIME + 2.32%/min. 2.32%	2,074
Евролиз - Рент А Кар	Юробанк България АД	2,413	BGN	юни.23	PRIME + 2.32%/min. 2.32%	1,770
Евролиз Ауто АД. Скопие	УНИ Банка АД, Скопие	3,500	EUR	дек.23	7,30%	6,545

Всички банкови заеми са обезпечени със залог върху вземания по лизингови договори и активи.

Задължения по облигационни заеми

Емитент	Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди в оригинална валута	Купон	Задължение към 31.12.2018 г., в хил. лв.
Евролийз Ауто ЕАД	Корпоративни облигации	Октомври.12	Ноември.19	EUR	6,000	7%	11,861
Евролийз Ауто ЕАД	Корпоративни облигации	Юли.15	Юли.21	EUR	5,800	3m.Euribor + 3.95%/min.3.95%	6,245
Евролийз Груп ЕАД	Корпоративни облигации	Февруари 2015	Февруари 2020	BGN	6,000	5%	6,111
Евролийз Груп ЕАД	Корпоративни облигации	Юли 2017	Юли 2023	EUR	2,445	3,75%	2,490

Облигацията от м.02.2015 г. има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви.

Облигацията от м.07.2015 г. е обезпечена със залог върху вземания по лизингови договори и лизингови активи. Облигациите от м.07.2017 г. и м.10.2012 г. са необезпечени.

Получени заеми

Заемополучател	Заемодател	Валута	Падеж	Лихвен процент	Вземане към 31.12.2018, в хил. лв.
Евролийз Ауто, Румъния	Старком Холдинг АД	EUR	2019	6.00%	183
Евролийз Груп ЕАД	Авто Юнион АД	BGN	2019	6.00%	1,297
Евролийз Груп ЕАД	Еврохолд България АД	BGN	2019	6.00%	77
Амиго Лизинг ЕАД	Физически лица	BGN	2019	6% - 8%	502
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Авто Юнион АД	BGN	2019	5,5%	125

Заемите са необезпечени.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Предоставени заеми

Заемодател	Заемополучател	Валута	Падеж	Лихвен процент	Вземане към 31.12.2018г., в хил. лв.
Аутоплаза ЕАД	Старком Холдинг АД	BGN	2019	7.00%	13
Аутоплаза ЕАД	Мега Лоджистикс ЕООД	BGN	2019	6.50%	89
Евролийз Ауто ЕАД	Еврохолд България АД	BGN	2021	7.00%	1,674
Евролийз Ауто ЕАД	Еврохолд България АД	BGN	2019	7.50%	11,364
Евролийз Ауто ЕАД	Други дружества	BGN	2019	5% - 8%	91
Амиго Лизинг ЕАД	Физически лица	BGN	2023	24.9% - 34.9%	219
Евролийз Груп ЕАД	Юнион Ивкони ООД	BGN	2019	5.00%	1,799

Заемът с Юнион Ивкони ООД е обезпечен със залог на движими вещи (автобуси). Другите предоставени заеми са необезпечени.

9. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Евролийз Груп не е публикувал прогнози за по-ранни отчетни периоди.

10. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Евролийз Груп ефективно управлява финансовите си ресурси чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпления от основната си дейност, с които успяват да обслужват възникналите задължения. Не са налице заплахи за финансовата стабилност на Групата към края на отчетния период.

11. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Не се предвижда реализация на нови инвестиционни проекти през 2019 г.

12. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на Евролийз Груп и на неговата група предприятия.

13. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Бояна Василева Кантарджиева е избрана за член на Съвета на директорите на Евролийз Груп ЕАД с решение на Едноличния собственик на капитала от 17.12.2018 г. на мястото на досегашния член на Съвета на директорите Ани Димитрова Бъчварова. Решението е вписано в Търговския регистър на 02.01.2019 г.

14. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Евролийз Груп ЕАД не са известни договорености, които биха могли да имат влияние върху притежавания относителен дял облигации от настоящи облигационери.

15. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящо съдебно, административно или арбитражно дело, отнасящо се до Групата с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

ХІІ. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл. 100н, ал. 7, т. 1, във вр. с чл. 100н, ал. 8 и ал. 11 от ЗППЦК

Евролийз Груп ЕАД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите на Дружеството, неговият едноличен собственик на капитала и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК

В Евролийз Груп ЕАД е изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Групата и подпомагане тяхното ефективно управление. Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на Групата на Евролийз Груп ЕАД в посока постигане на ефективност на операциите, надеждност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки.

Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на Евролийз Груп ЕАД и изпълнителните директори на дъщерните дружества.

Като холдингово дружество дейността на Евролийз Груп ЕАД е свързана с осигуряване на системите за контрол на дъщерните й дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дейността на всяко едно от дъщерните дружества на Евролийз Груп ЕАД е изложена на следните рискове, които оказват въздействие върху резултатите му: ликвиден риск, лихвен риск, валутен риск, кредитен риск, рискове свързани с лизинговия пазар.

В Евролийз Груп ЕАД се прилага система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка се спазват принципите на: придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети; извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове; отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период; пълнота и правилност на счетоводната информация; придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

2. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, тъй като такива не са отправяни. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на Евролийз Груп не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания дял акции от настоящия едноличен собственик на капитала. Дружествата в Групата не са страна по всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху консолидираното финансово състояние или рентабилност на Групата. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на Евролийз Груп.

Евролииз Груп ЕАД няма значими преки или косвени акционерни участия по смисъла на чл. 85 от Директива 2001/34/ЕО.

Евролииз Груп ЕАД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от Евролииз Груп ЕАД.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите на Евролииз Груп ЕАД са регламентирани в Търговския закон и в Устава на Дружеството.

Съветът на директорите управлява Дружеството. Съветът на директорите може да бъде в състав от 3 до 7 лица, които се избират за срок от 5 години, като могат да бъдат преизбирани без ограничение. Към момента Съветът на директорите на Евролииз Груп ЕАД се състои от 3 члена. Членовете на Съвета на директорите се избират от едноличния собственик на капитала, който определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време, т.е. Те могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани. Съгласно чл. 32 от Устава, член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 (шест) месеца дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. В случай че дружеството не направи това, заинтересуваният член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите Евролииз Груп ЕАД са уредени в закона и в Устава на Дружеството:

Съветът на директорите управлява и представлява Дружеството. Съветът на директорите решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, освен тези, които по закон или съгласно Устава са от изключителната компетентност на едноличния собственик. Съветът на директорите може да взема решения по чл. 236, ал. 2 от ТЗ без да е необходимо предварително съгласие на едноличния собственик. За сключване на сделка, чиято стойност надхвърля 200,000 (двеста хиляди) евро, е необходимо предварителното съгласие на Съвета на директорите.

ХІІІ. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА СЪГЛАСНО ЧЛ. 51 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, В СИЛА ОТ 01.01.2017г.

Във връзка с чл. 51 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2017 г., ръководството на Евролииз Груп ЕАД е извършило анализ на критериите за изготвяне на консолидирана нефинансова декларация от Предприятия от обществен интерес (ПОИ). Във връзка с извършения анализ е констатирано, че Евролииз Груп ЕАД, на консолидирано ниво не попада в задължителните критерии отнасящи се за ПОИ, за които възниква задължение да изготвят консолидирана нефинансова декларация, съгласно законовите изисквания, поради което консолидирана нефинансова декларация не е изготвена и представена.

Ивайло Петков

Изпълнителен директор

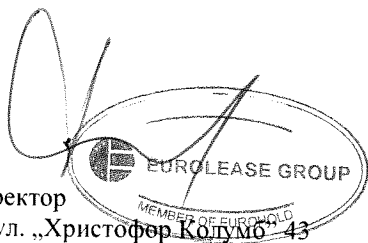
гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб“ 43

Тел.: (+359 2) 48 95 612

Факс: (+359 2) 965 16 87

e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg

София, 17 Април 2019 г.



**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ АКЦИОНЕР НА
„ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ ЕАД**

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ ЕАД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2018 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2018 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на

консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Първоначална оценка и класификация на финансови активи, определяне на тяхната обезценка, включително прехода към МСФО 9 „Финансови инструменти“

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (МСФО 9) влезе в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. МСФО 9 е нов и комплексен счетоводен стандарт, който изисква значителна преценка и тълкуване при прилагането му. Ефектът от прилагането на МСФО 9 трябва да бъде оповестен според разпоредбите на МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“. Имайки предвид ефектът от този нов счетоводен стандарт върху началните салда на консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата на 1 януари 2018 г. и избраните счетоводни политики и допускания, взети от ръководството при прилагането на МСФО 9 от 1 януари 2018 г., ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос за нашия одит.

Приложение 2 буква (в), Приложение 3 буква (б), Приложение 3 буква (з), Приложение 8, Приложение 14, Приложение 15, Приложение 16, Приложение 20 към консолидирания финансов отчет

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Ние се фокусирахме върху тази област, тъй като: а) ръководството извършва значителни преценки, като използва субективни предположения и допускания относно първоначалната класификация на финансовите активи според разпоредбите на МСФО 9; б) процесът на определяне на очакваните кредитни загуби предполага множество преценки и по-високо ниво на несигурност и субективност при прогнозните допускания за това кога и колко да се признае обезценка на кредити, както и оценяване размера на очакваните кредитни загуби; в) финансовите активи, възлизащи на 104,676 хил. лв. към 31 декември 2018 г.	Нашите одиторски процедури, включват, наред с други и следните процедури: • Оценка и проверка на счетоводната политика, приложима от 1 януари 2018г. за признаване, класификация, последваща оценка и обезценка на финансови активи; • Проверихме бизнес модела на Групата по отношение на класификацията и оценката за всяка категория финансови активи; • Проверихме и оценихме новата методология за определяне на обезценката, базирана на очакваните кредитни загуби, както и за класификацията и оценката на финансовите активи, с цел да установим спазване на изискванията на

формират съществена част от активите на Групата към тази дата (76%). Във връзка с изложеното по-горе, ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос за нашия одит. Ключовите промени, произтичащи от приемането на МСФО 9 от 1 януари 2018 г. за Групата са свързани с: а) изчисляване на кредитни загуби на финансовите активи, които вече се определят въз основа на очакваните загуби, а не на исторически понесените загуби; б) първоначална оценка и класификация на финансовите активи. В допълнение ние определихме преходът към МСФО 9 и изискванията за оповестяване за ключов одиторски въпрос, тъй като Групата е разработила нови модели за изчисляване на обезценките на финансови активи, при които се изисква прилагане на преценки в много значими области, и по-специално по отношение на изчислението на очакваните кредитни загуби (expected credit losses, ECL).	МСФО 9; - Получихме разбиране и оценихме разумността на основните резултати, изчислени от моделите, както и ключовите преценки и допускания, използвани от ръководството при прилагането им; - За извадка от съществени експозиции проверихме целесъобразността на определянето на експозицията при неизпълнение, проверихме изчислението на вероятността от неизпълнение (PD), използвана при изчисленията на очакваните кредитни загуби (ECL). Също така, ние проверихме математическата точност на изчислението в моделите към 1 януари и 31 декември 2018 г.; - Оценка на адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет по отношение на финансовите активи, включително ефектът от прехода на 1 януари 2018 г., за да определим дали те са в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“.
---	---

Други въпроси

Консолидираният финансов отчет на „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ ЕАД за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., е одитиран от друг одитор, който е издал одиторски доклад с немодифицирано мнение относно този консолидиран отчет с параграф за обръщане на внимание с дата 31 март 2018 г.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама

или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществен интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление на Групата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл.

100(н), ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100(н), ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната от чл. 100(н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100(н), ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Одиторско дружество „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 г. на „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ ЕАД от заседание на Едноличния акционер, проведено на 9 ноември 2018 г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 г. на Групата представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ ЕАД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.

- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.

Одиторско дружество
ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

Управител:
Вероника Ревалска

Регистриран одитор, отговорен за одита:
Васка Гелина



24 април 2019 г.