



Евролийз Груп АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
в т.ч.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от съставителя и представляващия
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

31 декември 2021 г.

Съдържание

	Страница
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	3
Консолидиран отчет за паричните потоци	4
Пояснения към консолидирания финансов отчет	5
Консолидиран доклад за дейността	-
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от съставителя и представляващия	-
Доклад на независимия одитор	-

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Пояснение</i>	2021	2020
Приходи от лихви и такси	5	7,008	6,411
Разходи за лихви и такси	5	(3,769)	(3,804)
Нетен приход от лихви и такси		3,239	2,607
Загуби от операции с чужестранна валута	6	(59)	(53)
Приходи и разходи от такси и комисиони, нетно	7	985	896
Разходи за обезценка на финансови активи, нетно	8	(1,159)	(1,572)
Приходи от продажби и наеми	9	10,207	9,265
Други приходи	10	1,876	1,672
Печалба от изгодна покупка	11	2,006	-
		17,095	12,815
Административни разходи	12	(14,870)	(13,351)
Печалба/ (Загуба) преди данъци		2,225	(536)
Разходи за данък върху дохода		(93)	(8)
Нетна печалба/ (загуба) за годината		2,132	(544)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:</i>			
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности		22	10
Общо друг всеобхватен доход		22	10
Общо всеобхватен доход/ (всеобхватна загуба) за годината		2,154	(534)
Нетна печалба/ (загуба) за годината отнасяща се до:			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		2,139	(492)
Неконтролиращото участие		(7)	(52)
		2,132	(544)
Общ всеобхватен доход/ (загуба) за годината отнасящасе до:			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		2,155	(485)
Неконтролиращото участие		(1)	(49)
		2,154	(534)
Основен доход/ (загуба) на акция, (в лв.)	29	0.84	(0.02)
Съставил: PAVLINKA STOYANOVA IVANOVA Date: 2022.05.03 13:25:37 +03'00'	Изпълнителен директор IVAYLO EMILOV PETKOV Date: 2022.05.03 13:13:24 +03'00'		
/Павлинка Иванова/	/Ивайло Петков/		

С одиторски доклад

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител

MARIY
GEORGIEV
APOSTOLOV
Date: 2022.05.03 18:51:44
+03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA
MIHAYLOVA-
GEORGIEVA
Date: 2022.05.03 18:43:53
+03'00'

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021**

В хиляди лева

Пояснение 31.12.2021 31.12.2020

АКТИВИ

Пари и парични еквиваленти	14	3,015	3,017
Търговски и други вземания	15	2,966	2,247
Предоставени заеми	16	4,727	5,049
Вземания по лизингови договори	17	83,292	77,343
Стоки	18	1,899	2,068
Дълготрайни материални и нематерални активи	19	26,891	26,494
Отсрочени данъчни активи	13	328	230
Други активи	20	3,403	2,815
Репутация	21	10	10
ОБЩО АКТИВИ		126,531	119,273

ПАСИВИ

Банкови заеми	22	81,101	81,244
Задължения по лизингови договори и други заеми	23	14,846	10,074
Задължения по облигационни заеми	24	7,310	9,993
Задължения по търговски заеми	25	529	1,046
Задължения към доставчици	26	5,368	2,636
Данъчни и други задължения	27	3,479	2,448
Задължение за корпоративен данък		15	8
Отсрочени данъчни пасиви	13	42	137
ОБЩО ПАСИВИ		112,690	107,586

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Акционерен капитал	29	19,296	27,242
Резерви от вливане		(10,082)	(10,082)
Общи резерви		1,088	-
Резерв от преизчисление на чуждестранна дейност		12	(4)
Неразпределена печалба/(Непокрита загуба)		1,624	(4,742)
Печалба/ (Загуба) за годината		2,139	(492)

**СОБСТВЕН КАПИТАЛ, ОТНАСЯЩ СЕ ДО СОБСТВЕНИЦИТЕ
НА ПРЕДПРИЯТИЕТО МАЙКА**

Неконтролиращо участие		(236)	(235)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		13,841	11,687

ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ**126,531 119,273**

PAVLINKA
STOYANOV
A IVANOVA
Съставил: /Павлинка Иванова/

Digitally signed by
PAVLINKA
STOYANOV IVANOVA
Date: 2022.05.03
13:28:06 +03'00'

Исполнительный директор
IVAYLO
EMILOV
PETKOV
/Ивайло Петков/

Digitally signed by
IVAYLO EMILOV
PETKOV
Date: 2022.05.03
13:15:23 +03'00'

С одиторски доклад

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител

MARIY GEORGIEV
GEORGIEV APOSTOLOV
APOSTOLOV
Date: 2022.05.03 18:52:32
+03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA
MIHAYLOVA-
GEORGIEVA
Date: 2022.05.03 18:44:14
+03'00'

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021

В хиляди лева

	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерви от вливане	Резерв от призмчисление на чуждестранна дейност	(Натрупана загуба)/ Неразпределена печалба	Общо собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2020	27,242	-	(10,082)	(11)	(4,742)	12,407	(186)	12,221
Друг всеобхватен доход	-	-	-	7	-	7	3	10
Загуба за годината	-	-	-	-	(492)	(492)	(52)	(544)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	-	-	7	(492)	(485)	(49)	(534)
Салдо към 31 декември 2020	27,242	-	(10,082)	(4)	(5,234)	11,922	(235)	11,687
Салдо на 1 януари 2021	27,242	-	(10,082)	(4)	(5,234)	11,922	(235)	11,687
Друг всеобхватен доход	-	-	-	16	-	16	6	22
Печалба за годината	-	-	-	-	2,139	2,139	(7)	2,132
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	16	2,139	2,155	(1)	2,154
Намаление на акционерния капитал	(7,946)	1,088	-	-	6,858	-	-	-
Сделки със собствениците	(7,946)	1,088	-	-	6,858	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021	19,296	1,088	(10,082)	12	3,763	14,077	(236)	13,841

Съставил: PAVLINKA STOYANOVA
IVANOVA
Digitally signed by PAVLINKA STOYANOVA
IVANOVA
Date: 2022.05.03 13:29:07 +03'00'
/Павлинка Иванова/

Исполнителен директор: IVAYLO EMILOV
PETKOV
Digitally signed by IVAYLO EMILOV
PETKOV
Date: 2022.05.03 13:16:56 +03'00'
/Ивайло Петков/

С одиторски доклад

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2022.05.03 18:53:17 +03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA
Digitally signed by Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA
Date: 2022.05.03 18:44:35 +03'00'

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021**

В хиляди лева

2021 **2020****ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ**

Печалба/ (Загуба), след данъци	2,132	(544)
Корекции за:		
Амортизация	6,476	5,620
Обезценка	1,159	1,572
Разходи за данъци	93	8
Балансова стойност на отписани активи	4,783	2,517
Печалба от продажба на нефинансови активи	(530)	(349)
Приходи от лихви	(7,008)	(6,411)
Разходи за лихви	3,769	3,804
Такси и комисионни, нетно	(985)	(896)
Ефект от изменение на придобити активи и пасиви в резултат на бизнескомбинация и други изменения	10,850	461
Изменение на:		
Вземания по лизингови договори	457	2,019
Стоки	(4,573)	1,122
Търговски и други вземания и други активи	(2,670)	645
Търговски и други задължения	3,668	(2,256)
	17,621	7,312

Нетни парични потоци от основна дейност**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ**

Придобиване на имоти, машини, съоръжения	(2,922)	(1,612)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения	85	526
Предоставени заеми	(1,126)	(1,404)
Постъпления от предоставени заеми	1,165	1,531
Получени лихви	75	132
Придобиване на дъщерно дружество	2,171	-
Други постъпления от инвестиционна дейност	421	1,335
	(131)	508

Нетни парични потоци от инвестиционна дейност**ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ**

Получени заеми	32,077	37,061
Плащания по получени заеми	(40,848)	(38,604)
Плащания по финансов лизинг	(4,779)	(2,623)
Плащания на лихви и такси	(3,473)	(3,323)
Други плащания/(постъпления) от финансова дейност	(469)	142
	(17,492)	(7,347)

Нетни парични потоци от финансова дейност**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА**

ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	3,017	2,544
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ГОДИНАТА	3,015	3,017

Съставил: PAVLINKA STOYANOVA IVANOVA
Digitally signed by PAVLINKA STOYANOVA IVANOVA
Date: 2022.05.03 13:30:05 +03'00'
 /Павлинка Иванова/

Изпълнителен директор IVAYLO EMILOV PETKOV
Digitally signed by IVAYLO EMILOV PETKOV
Date: 2022.05.03 13:19:29 +03'00'
 /Ивайло Петков/

С одиторски доклад

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов, управител MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2022.05.03 18:54:48 +03'00'

Гергана Михайлова, регистриран одитор, отговорен за одита GERGANA PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA
Digitally signed by Gergana PETROVA MIHAYLOVA-GEORGIEVA
Date: 2022.05.03 18:45:06 +03'00'

Приложения към консолидирания финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност

Основната дейност на Евролийз Груп АД и неговите дъщерни дружества („Групата“) се състои в консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица и др.

Предприятието майка Евролийз Груп АД има основна дейност свързана с консултации, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 202304242. През 2021 г. и през предходния период дружеството – майка - Евролийз Груп АД - не е променяло името си. През 2021 г. и през предходния период дружеството - майка - Евролийз Груп АД - не е променяло предмета си на дейност. LEI код на Евролийз Груп АД - LEI: 747800J0H29NB154V326.

Дружеството е учредено и регистрирано като акционерно дружество в Република България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ 43.

Дружеството е емитент на корпоративни облигации допуснати до търговия на регулиран пазар - Българска фондова борса.

Към 31 декември 2021 г. Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на Директорите, в състав:

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Първолета Маринова Иванова	Заместник председател на Съвета на Директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на Директорите

Броят на персонала на Групата към 31 декември 2021 г. е 7 души.

Мажоритарен собственик на капитала е „Еврохолд България“ АД, акционерно дружество чиито акции са публично търгувани на Българската Фондова Борса. Основен акционер в „Еврохолд България“ АД, притежаващ 50 % от капитала е „Старком Холдинг“ АД.

2. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет

(а) Приложими стандарти

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

(б) Функционална валута и валута на представяне

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

(в) Пандемия от коронавирус (Covid-19) и други рискове

В началото на 2020 г., поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб, се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13 март 2020 г. Народното събрание взе решение за обявяване на извънредно положение. На 13 май 2020 г. Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка, считано от 14 май 2020 г., която беше удължавана периодично преди изтичането на срока ѝ. Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет, извънредната епидемична обстановка е отменена, считано от 1 април 2022 г.

Ефект от Covid-19 върху консолидирания финансов отчет на Групата през 2021 г.

През 2021 г., разпространението на Covid-19 в световен мащаб, продължава, в различна степен и с различен интензитет като не е идентифициран пряк негативен ефект върху дейността на Групата през 2021 г., дотоколва доколкото дори се отчита известен ръст в дейността и стабилизация на показателите след периода на най-интензивно въздействие на пандемията.

Очаквано влияние на Covid-19 и други рискове върху дейността на Групата през 2022 г.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Групата, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правните и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19. Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България, обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

Ръководството е направило анализ на потенциалния ефект от продължаващата здравна криза и е извършило оценка на рисковете, свързани с нея. Тъй като ситуацията и предприеманите мерки от властите са много динамични, ръководството на Групата не е в състояние да оцени точните количествени параметри на влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността ѝ. Въвеждането на нови силно рестриктивни мерки за продължителен период от време би могло да повлияе негативно.

При изготвяне на своите анализи и прогнози за бъдещото развитие на Групата, ръководството е направило редица преценки и допускания, които са свързани с висока степен на несигурност, пораждаща се от фактори и рискове, които са извън влиянието на ръководството, като глобалния здравен проблем Covid-19, военния конфликт между Русия и Украйна (вж. пояснение 33), нарастващата инфлация и други. Развитието им в посока, различна от очакваната от ръководството, би могло да предизвика необходимост от преразглеждане на някои от направените допускания и преценки по отношение на очаквано бъдещо развитие на Групата, приходите от продажби, паричните потоци и резултатите от дейността. Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението на посочените фактори и рискове върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, които в консолидирания финансов отчет са определени при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.

(г) Действащо предприятие

На 24 февруари 2022 г. Министерство на отбраната на Руската Федерация обяви „специална военна операция“ на територията на Република Украйна. Военните действия получиха широко международно осъждане и множество държави наложиха санкции върху активи и операции, притежавани от Руската държава и определени лица.

По-подобна информация във връзка с възникналия военен конфликт е представена в пояснение 33 от консолидирания финансов отчет. Към настоящия момент ефектите от възникналата усложнена международна обстановка не могат да бъдат обект на конкретно количествено и качествено дефиниране.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и усложнена международна обстановка, свързана с военната инвазия на Руската Федерация в Украйна.

Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Групата в размер на 19,296 хил. лв. превишава нетните ѝ активи с 5,455 хил. лв. В допълнение, акционерният капитал на предприятието майка превишава индивидуалните му нетни активи, което е свързано с изискването на чл. 252, ал. 1 т. 5 от Търговския закон, до една година, Евролийз Груп АД да предприеме мерки за привеждане на капитала в съответствие с изискванията на националното законодателство.

Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която би могла да породви значителни съмнения относно възможността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

От друга страна финансовият резултат за годината приключваща на същата дата е 2,132 хил. лв. и нетният паричен поток от оперативна дейност е положителен в размер на 17,621 хил. лв. Групата отчита значително подобрене на основните показатели за дейността си спрямо 2020 г., когато негативните ефекти от пандемията от коронавирус са по-силно осезаеми. В допълнение, Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Групата:

- Дружеството-майка е направило промени в капиталовата си структура с цел да бъде в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския закон. Към 31.12.2021 г. регистрираният капитал на Евролийз Груп се състои от 567 531 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 34 лв. за акция.
- Групата работи в посока реструктуриране на краткосрочните си задължения и намаляване на лихвените разходи;
- Положени са усилия в посока диверсифициране и увеличаване на приходите на Групата през 2022 г.;

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на консолидирания финансов отчет, както и тези от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и потенциалните ефекти от усложнената международна обстановка, свързана с военната инвазия на Руската Федерация в Украйна.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Групата и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения.

3. Значими счетоводни политики

(а) Промяна в счетоводната политика

Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2021 г.

Групата е приела следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Групата за годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Групата:

- МСФО 4 Застрахователни договори – отлагане на МСФО 9 в сила от 1 януари 2021 г., приет от ЕС
- МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на референтния лихвен процент – Фаза 2 в сила от 1 януари 2021 г., приета от ЕС
- МСФО 16 Лизинг: Намаление на наемите, свързани с Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила от 1 април 2021 г., приет от ЕС

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила/приемането им от ЕС. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС

- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС.
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

(б) Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на отделните видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към консолидирания финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

(в) Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”.

Групата представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

(г) База за консолидация

(i) Дъщерни дружества

Във финансовия отчет на Групата са консолидирани финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2021 г. Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството-майка упражнява контрол. Дружеството-майка контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвръщаемост от своето участие и има връзка между контрол и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Евролийз Груп АД консолидира следните дъщерни предприятия:

	31.12.2021 % на собственост	31.12.2020 % на собственост
Евролийз Ауто ЕАД	100%	100%
Евролийз Ауто ИФН С.А.	77,98%	77,98%
Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие	100%	100%
Евролийз Рент А Кар ЕООД	100%	100%
Аутоплаза ЕАД	100%	100%
София Моторс ЕООД	100%	100%
Финасити ЕАД (с наименование Амиго Лизинг ЕАД, до 04.04.2022 г.)	100%	100%
Амиго Финанс ЕООД (с наименование Мого България ЕООД, до 14.04.2022 г.)	100%	-

Групата няма дъщерни предприятия със съществено неконтролиращо участие (НКУ).

С решение от 12.08.2021 г. на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД, капиталът на София Моторс ЕООД е увеличен с 390 хил. лв. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 24.08.2021 г.

Съгласно договор от 1 декември 2021 г. и вписване в Търговски регистър от 7 декември 2021 г., Евролийз Груп АД придобива 600 000 дяла от капитала на Мого България ООД, заедно с всички права и задължения, които те носят, съгласно разпоредбите на Търговския закон и Учредителния акт на Дружеството, с което Евролийз Груп АД става едноличен собственик на капитала на Мого България ЕООД и прави стъпка към постигане на пазарно доминиране в сегмента, клиенти обслужван от новопридобитото дружество.

„Евролийз Груп“ АД осъществява пряк контрол върху изброените по-горе дружества.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- Евролийз Ауто ЕАД – финансов лизинг;
- Евролийз Ауто ИФН С.А. – финансов лизинг;
- Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие – финансов лизинг;
- Евролийз Рент А Кар ЕООД – оперативен лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;
- Аутоплаза ЕАД – покупко - продажба на употребявани автомобили;
- София Моторс ЕООД - отдаване под наем на автомобили;
- Финасити ЕАД(с наименование Амиго Лизинг ЕАД, до 04.04.2022г.) - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг и предоставяне на заеми.
- Амиго Финанс ЕООД (с наименование Мого България ЕООД, до 14.04.2022 г.)– предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг;

(ii) Сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират. Нереализирани печалби от сделки с асоциирани и съвместни предприятия се елиминират срещу инвестицията до размера на дела на Групата. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателства за обезценка. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

(iii) Придобивания или продажби на дружества под общ контрол

Бизнес комбинации, възникващи от трансфери на участия в дружества, които са под общ контрол на акционера, който контролира Групата, се отчитат от датата на придобиване на контрол. Придобитите активи и пасиви са признати първоначално по балансовите им стойности, отчитани във финансовите отчети на отделните дружества. Разликата между придобитите нетни активи и себестойността на инвестицията в дъщерни дружества се отчита като резерв от вливане в консолидирания отчет за промените в собствения капитал на Групата. Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява дялът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

(iv) Загуба на контрол

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

(v) Репутация

При бизнес комбинации превишението на цената на придобиване над дела на придобивания в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания, се отчита като репутация. След първоначално признаване репутацията се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка. Загубата от обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди. Отрицателната репутация, възникваща от придобиване се преразглежда и всяка отрицателна разлика, оставаща след преразглеждането се признава в печалба или загуба. Групата оценява репутацията към датата на придобиване като:

- Справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение, плюс
- Признатата стойност на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, плюс
- Ако бизнес комбинацията е постигната на етапи, справедливата стойност на съществуващото участие в придобитото предприятие, минус
- Нетната призната стойност (в общия случай справедливата стойност) на разграничимите придобити активи и поети задължения.

(д) Неконтролиращо участие („НКУ“)

НКУ се оценява по пропорционалния дял от разграничимите нетни активи към датата на придобиване. Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат в собствения капитал.

(е) Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобивания, поетите от придобивания задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването. Възникваща репутация се тества за обезценка поне веднъж годишно.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване

на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява бизнес комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

(ж) Сделки с неконтролиращи участия

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третират като трансакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка.

(з) Операции с чуждестранна валута

(i) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Групата по обменните курсове на датите на трансакциите.

Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса, се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска народна банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в друг всеобхватен доход (ДВД):

- капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през ДВД (освен при обезценка, когато валутните курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби или загуби);
- финансово задължение предназначено като хеджинг на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, доколкото хеджингът е ефективен; или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Разликите, произтичащи от валутна преоценка, се признават в печалбата или загубата, с изключение на разликите от преоценката на капиталови финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност през ДВД, които се признават в друг всеобхватен доход.

(ii) Чуждестранна дейност

Активите и пасивите на чуждестранната дейност, включително репутация и корекции до справедлива стойност, възникващи при придобиването, се преизчисляват в лева по курса, валиден към отчетната дата. Приходите и разходите от чуждестранната дейност се преизчисляват в лева по курса към датите на сделките.

Валутните курсови разлики се признават в ДВД и се натрупват в резерва от преизчисление на чуждестранна дейност, освен доколкото разликата от превалутиране се разпределя към НКУ.

Когато чуждестранна дейност е отписана изцяло или частично, така че има загуба на контрол, значително влияние или съвместен контрол, натрупаната сума в резерва от преизчисление на чуждестранна дейност за тази чуждестранна дейност се рекласифицира в печалба или загуба като част от резултата от отписването. Ако Групата отписва само част от дела си в дъщерно предприятие, но запазва контрол, тогава съответната пропорционална част от натрупаната сума се преразпределя към НКУ.

(и) Сегментно отчитане

Групата идентифицира своите отчетни сегменти и оповестява информация по сегменти в съответствие с организационната и отчетна структура, използвана от ръководството на Дружеството-майка за управление. Оперативните сегменти са компоненти на бизнеса, които се оценяват редовно от членовете на ръководството на Дружеството-майка, вземащи оперативни решения - като се използва финансова и оперативна информация, изготвена конкретно за сегмента, за целите на текущото наблюдение и оценяване на резултатите от дейността (изпълнението) и разпределението на ресурсите на Групата.

Оперативните сегменти на Групата текущо се наблюдават и направляват поотделно, като всеки оперативен сегмент представлява отделна бизнес област, която е носител на различни бизнес ползи и рискове. Оперативните сегменти, по които Групата наблюдава, измерва и контролира рисковете и възвръщаемостта за нея са обособени според основните бизнес дейности, извършвани на Дружеството-майка и нейните дъщерни дружества, а именно: а) финансов лизинг; б) оперативен лизинг и рент а кар и в) други.

Информация по оперативни сегменти

Групата използва един измерител – отчетени приходи, включващи както продажби на външни клиенти, така и продажби или трансфери между сегменти и се определя от комбинираните приходи, вътрешни и външни, на всички оперативни сегменти.

Сегментните активи, пасиви, респективно приходи, разходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Обичайно това са: а) за приходите – приходи от услуги; б) за разходите - за материали и консумативи, за външни услуги, за амортизации и за възнагражденията на персонала; в) за активите – нематериални активи, търговски вземания, парични средства; г) за пасивите – задължения към доставчици, текущи задължения към персонала и за обществено осигуряване.

Капиталовите разходи (инвестиции) по бизнес сегменти са отграничени разходи, извършени през периода за придобиване или изграждане на секторни нетекущи активи, които се очаква да бъдат използвани през повече от един период.

Резултатите от дейности, които се считат за случайни спрямо основните типове операции (дейности) на Групата, както и неразпределяемите приходи, разходи, пасиви и активи, се отчитат отделно в позиция „неразпределени на ниво Група”. Тези суми по принцип включват: други доходи от дейността, освен ако не произтичат от дейността на конкретен сегмент, административни разходи, лихвени приходи и разходи, реализирани и нереализирани печалби и загуби от сделки с валута и инвестиции, инвестиции в други дружества, други вземания и разчети по данъци.

Прилаганата счетоводна политика за отчитането по сегменти, се основава на аналогични правила и принципи на тази, използвана от Групата за изготвяне на публичните ѝ отчети по закон.

(к) Признаване на приходи

За да определи дали и как да признае приходи, Групата използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в консолидирания отчет за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в консолидирания отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Групата сключва и многокомпонентни сделки, обхващащи няколко продукти и услуги.

Във всички случаи общата цена на сделката за даден договор се разпределя между различните задължения за изпълнение въз основа на относителните самостоятелни продажни цени на отделните продукти и услуги. Цената на сделката по договора изключва всички суми, събрани от името и за сметка на трети страни.

Продажби на стоки

Продажбата на стоки се признават като приходи, които се признават към определен момент. Приход се признава, когато Групата е прехвърлила на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от услуги се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услугите е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение. При признаване на приходите от предоставената услуга, Групата прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ продукцията или метод, отчитащи вложените ресурси.

Принципал или агент

Когато трета страна участва в предоставянето на стоки или услуги на клиент, Групата определя дали естеството на неговото обещание е задължение за изпълнение, свързано с предоставяне на конкретните стоки или услуги (принципал), или с уреждане третата страна да предостави тези стоки или услуги (агент).

Групата е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Въпреки това, Групата не действа непременно като принципал, ако получава правото на собственост върху даден актив само временно, преди правото на собственост да бъде прехвърлено на клиента.

Дружеството е агент, ако задължение за изпълнение на Групата е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна. Когато дружеството-агент, удовлетворява задължение за изпълнение, то признава приход в размер на такса или комисиона, на които очаква да има право в замяна на това, че е уредило стоките и услугите да бъдат предоставени от друга страна. Таксата или комисионата на Групата може да бъде нетният размер на възнаграждението, който Групата запазва след като заплати на другата страна възнаграждението, получено в замяна на стоките или услугите, които трябва да бъдат предоставени от тази страна.

Обичайно Групата действа в качеството си на принципал по договорите с клиенти.

Приходи от финансиране

Първоначално финансиранятия се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Групата ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Групата за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Групата за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране

Активи и пасиви по договори с клиенти

Групата признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Групата представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или Групата има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Групата признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

(л) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в печалбата или загубата чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансов актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансов актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в печалбата или загубата включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между brutната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като brutната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

(м) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават при извършването на съответните услуги. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават при получаването на съответните услуги.

(н) Дивиденди

Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащане.

(о) Нематериални активи

Софтуер и лицензи

Нематериалните активи включват софтуер и лицензи. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизация

Амортизацията се начислява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваният срок на полезен живот е както следва:

	%	Години
Софтуер и лицензи	15%-50%	2-7

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“.

Избраният праг на същественост за дълготрайните нематериални активи на Групата е в размер на 700 лв.

(п) Имоти, машини и съоръжения, вкл. активи с право на ползване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и оборудването и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или оборудването те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от машините и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им.

Амортизации

Амортизацията се начислява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	%	Години
Офис обзавеждане	15	7
Компютърна техника	25%-50%	2-4
Транспортни средства	15%-25%	4-7
Други дълготрайни материални активи	15	7
Активи с право на ползване	за срока на лизинговия договор	

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи”.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други приходи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и оборудване на дружествата в Групата е в размер на 700 лв.

През 2020 г., в резултат на пандемията от коронавирус, дейността на дъщерното дружество, ангажирано с рент-а-кар дейност е силно ограничена, поради което и голяма част от автопарка на дружеството не е била в движение. Това рефлектира в преценка на ръководството да промени амортизацията на транспортните средства, използвани в тази дейност, в съответствие с отчетения спад в приходите от рент-а-кар услуги. Поради стабилизацията на пазара през 2021 г. амортизационните норми са актуализирани в съответствие с нормализирането на пазарната среда.

(р) Лизинг

(i) Групата като лизингодател

Лизингодателят класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или за финансов лизинг. Лизингодателите класифицират лизинговите договори според степента, до която рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху основния актив, се прехвърлят по силата на лизинговия договор.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив. Рисковете включват възможните загуби от неизползвани мощности или технологично остаряване, както и от колебанията на възвръщаемостта, дължащи се на променящи се икономически условия. Изгодите могат да бъдат представени от очакваната доходоносна експлоатация през икономическия живот на основния актив и очакваната печалба от нарастването на стойността или реализирането на остатъчната стойност.

Дали даден лизингов договор е договор за финансов или за оперативен лизинг зависи от същността на сделката, а не от формата на договора.

Класификацията на лизинговия договор се осъществява на датата на въвеждане и се преразглежда само при изменение на лизинговия договор. Промените в оценките или промените в обстоятелствата не дават основание за нова класификация на лизинговия договор за счетоводни цели.

• Финансов лизинг

Признаване и оценяване

На началната дата лизингодателят признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор. Нетната инвестиция в лизинговия договор е сумата от следните позиции, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор:

а) лизинговите плащания, получени от лизингодателя по финансов лизинг; и

б) всяка необезпечена остатъчна стойност, начислена на лизингодателя.

Първоначалните преки разходи, различни от извършените от лизингодател, се включват в първоначалната оценка на нетната инвестиция в лизинговия договор и с тях се намалява сумата на признатия доход през целия срок на лизинговия договор.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Основният актив се отписва и всяка разлика се признава незабавно в отчета за всеобхватния доход като печалба / загуба от продажба на актив.

Последваща оценка

Лизингодателят намалява нетната инвестиция в лизинга за получени плащания. Той приспада лизинговите плащания през отчетния период от брутната инвестиция в лизинговия договор, за да намали както главницата, така и нереализирания финансов доход. Променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на нетната инвестиция в лизинга, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато са получени.

Отписване и обезценка

Лизингодателят прилага изискванията за отписване и обезценка в МСФО 9 по отношение на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Изменения на лизинговия договор

Лизингодателят отчита изменението в договор за финансов лизинг като отделен лизинг, ако:

а) изменението увеличава обхвата на лизинговия договор, като добавя правото на ползване на един или повече основни активи; и

б) възнаграждението по лизинговия договор се увеличава със сума, съизмерима със самостоятелната цена за увеличението в обхвата и евентуални корекции на тази цена за отразяване на обстоятелствата по конкретния договор.

Изменение на договор за финансов лизинг, което не е отчетено като отделен лизинг, се отчита от лизингодателя, както следва:

а) за договор, който е щял да бъде класифициран като договор за оперативен лизинг, ако изменението е било в сила на датата на въвеждане, лизингодателят:

i) отчита изменението на договора за лизинг като нов лизинг от датата на влизане в сила на изменението; и

ii) оценява балансовата стойност на основния актив като нетната инвестиция в лизинговия договор непосредствено преди датата на влизане в сила на изменението на договора за лизинг;

б) в противен случай лизингополучателят прилага изискванията на МСФО 9.

Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Групата е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Групата разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Групата минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Групата страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Групата включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена.

Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Групата и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор.

Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Групата признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Групата признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Групата. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Групата начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на провизии за несъбираемост.

- **Оперативен лизинг**

Признаване и оценяване

Лизингодателят признава лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг като приход по линейния метод или на друга систематична база. Лизингодателят прилага друга систематична база, когато тази база отразява по-точно начина, по който се намалява ползата от използването на основния актив.

Лизингодателят прибавя първоначалните преки разходи, извършени във връзка с постигането на оперативен лизинг, към балансовата стойност на основния актив и ги признава като разход през срока на лизинговия договор на същата база както дохода от лизинг.

Основният актив, предмет на оперативен лизинг, се амортизира с обичайната амортизационна политика на лизингодателя по отношение на подобни активи. Амортизацията на такъв актив се признава като разход за срока на лизинга на същата основа като дохода от лизинг.

Изменения на лизинговия договор

Лизингодателят отчита изменението в договор за оперативен лизинг като нов лизинг от датата на влизане в сила на изменението, като взема предвид всички авансово платени или начислени лизингови плащания, свързани с първоначалния договор за лизинг, като част от лизинговите плащания за новия лизинг.

Представяне

Лизингодателят представя в своя отчет за финансовото състояние основните активи, предмет на оперативен лизинг, в съответствие с тяхното естество.

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг, представени в отчета за финансовото състояние като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Групата. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Групата заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци. При приблизителната оценка на тези парични потоци, Ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което Ръководството на Групата одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

(ii) Групата като лизингополучател

Групата преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Лизингът се дефинира като „договор или част от договор, който носи правото да се използва актив (основният актив) за период от време в замяна на заплащане“.

За да приложи това определение, Групата оценява дали договорът отговаря на три ключови оценки, които са дали:

- Договорът съдържа определен актив, който или е изрично идентифициран в договора, или неявно е посочен, като бъде идентифициран в момента, в който активът е предоставен на Групата;
- Групата има право да получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив през целия период на използване, като се вземат предвид неговите права в определения обхват на договора;
- Групата има право да насочва използването на определения актив през целия период на използване. Дружеството оценява дали има право да насочва „как и с каква цел“ активът да се използва през целия период на използване.

Ако се установи, че договорът съдържа лизинг Групата признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Групата.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора.

Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Групата при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Групата има основание да използва тази опция, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Групата, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Групата приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Групата прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за периода 2017 г. – 2019 г.;
- коригиран с финансовия спред заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за периода 2017 г. – 2019 г. (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за периода 2017 г. – 2019 г. (за транспортни средства);
- специфична корекция за лизинг свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

Приложими диференциални ставки в Групата:

	Земя и сгради	Превозни средства
Диференциален лихвен процент	4,05	5,34

Групата е изложена на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

След началната дата Групата оценява пасива по лизинга като увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга и намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания, и преоценява балансовата стойност на пасива, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато лизинговият пасив се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или в печалбата и загубата, ако активът с право на ползване вече е намален до нула.

Лизинговите плащания се разпределят между главнични и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и
- разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Групата има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив. Групата, също така извършва преглед за обезценка на актива с право на ползване, когато има такива показатели.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Групата приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10 хил. лв. като се взема предвид цената на актива като нов.

Намаление на наеми по лизингови договори

Групата е приложила изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19. Групата прилага улеснението за отчитане, което и позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Групата прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства. За отстъпки по наеми при лизингови договори, които не отговарят на изискванията за прилагане на улеснението в МСФО 16, Групата третира като модификация на лизинговия договор.

(с) Тестове за обезценка на репутация, други нематериални активи и имоти, машини, съоръжения и оборудване

При изчисляване на размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Репутацията е отнесена към единиците, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво в Групата, на което ръководството наблюдава репутацията.

Единиците, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутацията, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индиректно, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба,

ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност първо на репутацията, отнасяща се към тази единица, и след това на останалите активи от единицата, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички други активи на Групата ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

(т) Финансови активи и пасиви

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.
- Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:
- бизнес моделът на Дружествата в Групата за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен. Ръководството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, вземания по финансов лизинг, търговски вземания, съдебни и присъдени вземания и вземания по

предоставени заеми, ще се държат от Групата с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Обезценка

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

МСФО 9 въвежда три различни подхода в зависимост от вида на актива или експозицията на кредитния риск.

- **Вземания по финансов лизинг**

При определяне на обезценката на вземанията по финансов лизинг Групата се базира на тристепенен подход, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. На всяка отчетна дата след първоначалното признаване Групата оценява към кой етап се отнася финансовият актив, който е предмет на проверка за обезценка. Етапът определя съответните изисквания за обезценка.

Групата използва 5-степенна система за определяне на кредитния рейтинг на всяка сделка, като критериите на използваната система разглеждат едновременно лизинговия актив, параметри на сделката (първоначална вноска, срок, остатъчна стойност), както и финансовото състояние на отделния клиент.

Във връзка с прилагането на МСФО 9 при отчитане на вземания по финансов лизинг, се приема да се прилага следната сегментация, определяща потенциалната кредитна загуба.

Група 1 – финансови активи, които нямат значително изменение в кредитния риск след въвеждане и за които се изчисляват вероятни кредитни загуби в рамките на следващите 12 месеца.

В тази категория са преизчислени всички лизингови сделки с рейтинг от 1 до 3 и или не е налице влошаване на качествените показатели. Размерът на очакваните загуби за следващите 12 месеца се изчислява на база на вероятност за неизпълнение, размера на експозицията, във връзка с която може да настъпи неизпълнение и очакваната загуба при настъпване на неизпълнение.

Избраният модел диференцира начислените очаквани загуби по тип клиент и присвоен кредитен рейтинг по лизинговата сделка.

Група 2 – финансови активи, на които е присвоен по-неблагоприятен кредитен рейтинг 4 и 5 и/или е налице влошаване на качествените показатели.

Групата начислява очаквани загуби за целия период до края на живота на актива.

Група 3 – финансови активи, за които е налице значително влошаване на качествените показатели. Към тази категория се причисляват всички финансови активи, които не са попаднали в предходните две групи, а именно:

- финансови активи по активни лизингови договори, за които е налице значително забавяне на плащанията;
- финансови активи по прекратени лизингови договори, за които Групата е иззела лизинговия актив и към датата на консолидирания финансов отчет, той се намира на склад;
- финансови активи по прекратени лизингови договори, за които Групата е иззела лизинговия актив и към датата на консолидирания финансов отчет, той е вече реализиран;
- други финансови активи по лизингови договори, които не попадат в предходните три категории.

Групата начислява очаквани загуби за целия период до края на живота на актива, като в следствие на завишения риск не използват вероятност за настъпване на неизпълнение и счита цялата експозиция за рискова.

Предписанията на МСФО 9 допускат индивидуално определяне на очаквани загуби на финансовите активи, попадащи в група 3, какъвто е подхода на Групата.

- **Парични средства**

Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

- **Вземания по предоставени заеми**

Групата има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

- **Съдебни и присъдени вземания**

Съдебните и присъдени вземания на компанията са категоризирани в Група 3, поради тяхното естество и съществуващата несигурност за получаване на бъдещи парични потоци. Тези вземания се разглеждат индивидуално от мениджмънта с цел установяване на наличие/липса на обективни доказателства за обезценка. В случай, че не са установени индикации за обезценка на индивидуална база, компанията прилага общ подход за обезценка на съдебните и присъдени вземания.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Групата взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Групата не е определила даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

(у) Стоки

Стоките представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента, активи, върнати от нередовни платци и налични автомобили за продажба. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване и нетна реализируема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализируема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализируема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализируема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Групата определя разходите за стоки, като използва метода на конкретната идентификация на стойността.

(ф) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби или загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

Текущите данъци върху печалбата на българските дружества от Групата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2021 г. е 10 % (2020 г.: 10%).

Дъщерните дружества в чужбина се облагат съгласно изискванията на съответните данъчни законодателства по държави при следните данъчни ставки:

Държава	Данъчна ставка	
	2021 г.	2020 г.
Румъния	16%	16%
Македония	10%	10%

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати в консолидирания финансов отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби или загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Групата взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Групата смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития.

Може да се появи нова информация, според която Групата да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

Към 31.12.2021 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружествата от Групата са оценени при ставка, валидна за 2020 г., която за българските дружества е в размер на 10%, а за дъщерните дружества в чужбина е както следва:

Държава	Данъчна ставка за 2021 г.
Румъния	16%
Македония	10%

(х) Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

(ц) Собствен капитал и резерви

Акционерният капитал отразява номиналната стойност на емитираните акции на предприятието майка.

Резерви включват:

- резерв от вливане;
- резерв от преизчисления – включва валутни разлики от преизчисления на чуждестранна дейност на Групата в български лева.
- общи резерви

Неразпределената печалба/ (натрупаната загуба) включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Групата се представят отделно в консолидирания отчет за собствения капитал.

(ч) Доходи на персонала*Планове с дефинирани доходи*

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Групата за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати.

Към 31 декември и на двата сравними периода ръководството на Групата не е направило прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Групата се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Групата е отправила официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Групата има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(ш) Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Възможно е да съществува несигурност относно срочността или сумата на изходящия паричен поток. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, които Групата със сигурност ще получи, се признават като отделен актив. Възможно е този актив да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат в края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация (вж. пояснение (е)). При бизнес комбинация условните задължения се признават при разпределянето на цената на придобиване към активите и пасивите, придобити в бизнес комбинацията. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

(щ) Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Групата отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

(ы) Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на консолидирания финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

(i) Значими счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидираните финансови отчети, са описани по-долу.

Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Данъчните норми в различните юрисдикции, в които Групата извършва дейност, също се вземат предвид. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

Сумата на приспадащите се временни разлики и неизползваните данъчни загуби и кредити, за които в отчета за финансовото състояние не е бил признат отсрочен данъчен актив, възлиза на 6,183 хил. лв. Датата на изтичане на срока на тези, с краен срок за използване е от 2022 г. до 2026 г.

Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

Признаване на отсрочени данъци във връзка с активи и пасиви, възникващи от лизингови договори

Когато в резултат на лизингов договор възникват активи и пасиви, които водят до първоначалното признаване на облагаема временна разлика, свързана с актива право на ползване, и равна по стойност приспадаща се временна разлика по задължението за лизинг, това води до нетна временна разлика в размер на нула. Следователно Групата не признава отсрочени данъци във връзка с посочените лизингови сделки, дотолкова, доколкото в рамките на полезния срок на актива и падежа на пасива, нетните данъчни ефекти ще са нула. Отсроченият данък обаче ще се признава, когато в следващите периоди възникнат временни разлики при положение, че са налице общите условия за признаване на данъчни активи и пасиви по реда на МСС 12.

Измерване на очаквани кредитни загуби

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката и че очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2022 г. – 2023 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус). Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не сочат за допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

През 2021 г. Ръководството отчита възможните рискове върху общото развитие на икономиката, но взема предвид и очакванията за бързо възстановяване в периода 2022-2023 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус), и затова е взело решение да извърши преглед на модела (включително пълния и опростен такъв) за изчисляване на очакваните кредитни загуби и да актуализира някои от очакваната си, а именно - тъй като Ръководството счита, че част от контрагентите на Групата, може да бъдат засегнати от влошената

икономическа конюнктурата и във връзка с тези очаквания е предприело действия по актуализация на параметрите в модела.

(ii) Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Обезценка на репутация

Групата извършва тест за обезценка на репутацията поне веднъж годишно. Възстановимите суми от единиците, които генерират парични средства се определят на основата на стойността при използване или справедливата стойност без изчисленията за разходи по продажба. Тези изчисления изискват използването на приблизителни оценки.

Бизнес комбинации

При първоначалното им признаване активите и пасивите на придобития бизнес са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние с тяхната справедлива стойност. При изчисляване на справедливата стойност ръководството използва оценки на бъдещите парични потоци и дисконтовите фактори, които обаче могат да се различават от действителните резултати. Всички промени в оценката след първоначалното признаване биха се отразили върху стойността на репутацията

Ръководството използва различни техники за оценяване при определяне на справедливите стойности на определени активи и пасиви, придобити в бизнес комбинация. По-конкретно, справедливата стойност на условните възнаграждения зависи от резултата от много променливи, включително бъдещата рентабилност на придобитите нетни разграничими активи.

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2021 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 19. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване. За повече информация относно промените в полезния живот на амортизируемите активи вж. пояснение (п) .

Стоки

Стоките се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси 1,899 хил. лв. (2020 г.: 2,068 хил. лв.) се влияе от флуктуациите на автомобилния пазар..

Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с

първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

- **Обезценка на кредити и вземания, и нетна инвестиция във финансов лизинг**

Нетна инвестиция във финансов лизинг

При определяне на обезценката на вземанията по финансов лизинг Групата се базира на тристепенен подход, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. На всяка отчетна дата след първоначалното признаване Групата оценява към кой етап се отнася финансовият актив, който е предмет на проверка за обезценка. Етапът определя съответните изисквания за обезценка. Групата използва 5-степенна система за определяне на кредитния рейтинг на всяка сделка, като критериите на използваната система разглеждат едновременно лизинговия актив, параметри на сделката (първоначална вноса, срок, остатъчна стойност), както и финансовото състояние на отделния клиент.

Парични средства

Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

Вземания по предоставени заеми

Групата има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

Съдебни и присъдени вземания

Съдебните и присъдени вземания на компанията са категоризирани в Група 3, поради тяхното естество и съществуващата несигурност за получаване на бъдещи парични потоци. Тези вземания се разглеждат индивидуално от мениджмънта с цел установяване на наличие/липса на обективни доказателства за обезценка. В случай, че не са установени индикации за обезценка на индивидуална база, компанията прилага общ подход за обезценка на съдебните и присъдени вземания.

От гледна точка на възникналия през 2022 г. военен конфликт в Украйна, Групата няма бизнес операции на територията на Украйна или Русия, както и няма приходи, деноминирани в рубли. Дружествата в Групата нямат търговски партньори от тези страни и не правят износ на услуги към тях. В този смисъл Групата към момента не е пряко засегната от военния конфликт.

Военният конфликт обаче оказва влияние върху редица валути, цени на ключови суровини (петрол, газ), цени на активи (акции, облигации) и при евентуално задълбочаване би могъл да повлияе на икономическата активност в Европа като цяло. В този смисъл дейността и резултатите на Евролийз Груп и дъщерните дружества биха могли да бъдат косвено негативно повлияни от задълбочаването на военния конфликт и в следствие на това повишени цени на суровини, понижена икономическа активност, повишена инфлация и повишена несигурност у потребителите.

Лизингови договори - определяне на подходящия дисконтов процент за оценка на лизинговите задължения

Когато Групата не може лесно да определи лихвения процент, включен в лизинга, използва своя диференциален лихвен процент (IBR) за определяне на стойността на лизинговите задължения. IBR е лихвеният процент, който Групата би трябвало да плати, за да вземе заем за подобен срок и с подобна гаранция, за да получи средствата, необходими за придобиването на актив с подобна стойност и характеристики на актива с право на ползване, в подобна икономическа среда. Следователно IBR отразява това, което Групата „би трябвало да плати“, което изисква оценка, когато няма налични наблюдаеми лихвени проценти (например за дъщерни дружества, които не сключват сделки за финансиране) или когато те трябва да бъдат коригирани, за да отразят срокът и условията на лизинга (например когато лизинговите договори не са във функционалната валута на дъщерното дружество). Групата оценява IBR, като използва налични данни (като пазарни лихвени проценти), когато са налични, и се изисква да направи определени специфични допускания.

4. Управление на финансовия риск

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството следващата таблица. Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- риск на остатъчната стойност

Тази бележка представя информация за експозицията на Групата към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Съвета на директорите носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Групата. Тези политики установяват максимални лимити, които Групата може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Групата.

Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност:			
Вземания по лизингови договори	17	83,292	77,343
Предоставени заеми	16	4,727	5,049
Пари и парични еквиваленти	14	3,015	3,017
Търговски и други вземания	15	2,966	2,247
Други активи	20	1,369	1,372
		95,369	89,028
Финансови пасиви			
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Банкови заеми	22	81,101	81,244
Задължения по лизингови договори и други заеми	23	14,846	10,074
Задължения по облигационни заеми	24	7,310	9,993
Задължения по търговски заеми	25	529	1,046
Задължения към доставчици и клиенти	26	4,710	2,194
Други задължения	27	2,188	-
		110,684	104,551

(а) Кредитен риск

Политиката, която Групата е възприела с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените заложи, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Групата в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

Максимална експозиция на кредитен риск

В таблицата е представена експозицията на кредитен риск на Групата към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г. За балансовите активи експозицията на кредитен риск, представена в таблицата, се базира на нетната балансова сума, както е отчетена в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата към съответния период.

Отчетната стойност на финансов лизинг и други финансови активи представлява максимална кредитна експозиция на Групата. Към датата на консолидирания отчет за финансово състояние максималната кредитна експозиция се формира от следните финансови активи:

	31.12.2021	31.12.2020
	хил. лв.	хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Вземания по лизингови договори	83,292	77,343
Предоставени заеми	4,727	5,049
Пари и парични еквиваленти	3,015	3,017
Търговски и други вземания	2,966	2,247
Други активи	1,369	1,372
Балансова стойност	95,369	89,028

Групата не е предоставяла финансовите си активи като обезпечение по други сделки освен описаните в пояснения 14, 22, 24 и 31.

Анализ на концентрация на кредитен риск свързан с вземанията по лизингови договори е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2021	%	2020	%
Домакинства и НТООД	34,054	40,89%	23,932	30,94%
Транспорт, складиране и съобщения	21,113	25,35%	22,339	28,88%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	9,631	11,56%	12,304	15,91%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	7,975	9,57%	8,194	10,59%
Строителство	3,329	4,00%	2,176	2,81%
Преработваща промишленост	1,395	1,67%	1,848	2,39%
Селско стопанство, лов, дърводобив	1,351	1,62%	1,762	2,28%
Други финансови предприятия	376	0,45%	1,465	1,89%
Хотели и ресторанти	904	1,09%	1,168	1,51%
Операции с недвижими и движимо имущество	883	1,06%	895	1,16%
Хуманно здравеопазване и социални дейности	1,756	2,11%	865	1,12%
Добивна промишленост	67	0,08%	291	0,38%
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	458	0,55%	104	0,13%
Общо	83,292	100,00%	77,343	100,00%

(б) Риск на остатъчната стойност

В следствие на дейността си, Групата е изложена на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Групата управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2021	2020
Леки автомобили	58,517	44,883
Товарни автомобили	30,355	34,165
Машини, съоръжение и оборудване	1,882	2,598
Общо без обезценка	90,754	81,646
Обезценка	(7,462)	(4,303)
Общо	83,292	77,343

(в) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Групата да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Групата за управление на ликвидния риск е да подсури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на Групата.

Към 31 декември 2021 г. падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

31 Декември 2021

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
АКТИВИ						
Пари и парични еквиваленти	2,883	132	-	-	-	3,015
Вземания по лизингови договори	4,572	5,249	21,393	51,090	988	83,292
Предоставени заеми	1,609	455	891	11	-	2,966
Търговски и други вземания	5	10	2,501	2,211	-	4,727
Други активи	246	-	857	266	-	1,369
ОБЩО АКТИВИ	9,315	5,846	25,642	53,578	988	95,369
ПАСИВИ						
Банкови заеми	2,774	4,910	22,357	49,940	1,120	81,101
Задължения по лизингови договори и други заеми	1,259	806	4,363	7,869	549	14,846
Задължения по облигационни заеми	263	314	244	6,489	-	7,310
Задължения по търговски заеми	-	-	345	184	-	529
Задължения към клиенти и доставчици	1,145	630	2,935	-	-	4,710
Други задължения	179	79	994	936	-	2,188
ОБЩО ПАСИВИ	5,620	6,739	31,238	65,418	1,669	110,684
Нетна разлика	3695	(893)	(5,596)	(11,840)	(681)	(15,315)
Кумулативна разлика	3695	2,802	(2,794)	(14,634)	(15,315)	-

31 Декември 2020

В хиляди лева

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
АКТИВИ						
Пари и парични еквиваленти	3,017	-	-	-	-	3,017
Вземания по лизингови договори	4,206	4,494	15,987	49,147	3,509	77,343
Предоставени заеми	879	268	1,053	47	-	2,247
Търговски и други вземания	39	168	3,113	1,729	-	5,049
Други активи	150	170	1,052	-	-	1,372
ОБЩО АКТИВИ	8,291	5,100	21,205	50,923	3,509	89,028
ПАСИВИ						
Банкови заеми	2,218	4,267	20,889	50,636	3,234	81,244
Задължения по лизингови договори и други заеми	290	587	3,070	5,563	564	10,074
Задължения по облигационни заеми	848	314	1,602	7,229	-	9,993
Задължения по търговски заеми	4	11	764	267	-	1,046
Задължения към клиенти и доставчици	346	829	1,019	-	-	2,194
ОБЩО ПАСИВИ	3,706	6,008	27,344	63,695	3,798	104,551
Нетна разлика	4,585	(908)	(6,139)	(12,772)	(289)	(15,523)
Кумулативна разлика	4,585	3,677	(2,462)	(15,234)	(15,523)	-

Матуритетен анализ на финансови активи и пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите активи и пасиви на Групата, на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия актив и пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

В хиляди лева

31 декември 2021

Финансови пасиви

	Балансова стойност	Брутен паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години
Банкови заеми	81,101	85,120	2,952	5,244	23,632	52,168	1,124
Задължения по лизингови договори и други заеми	14,846	15,384	1,280	848	4,524	8,163	569
Задължения по облигационни заеми	7,310	8,107	263	363	377	7,104	-
Задължения по получени търговски заеми	529	541	-	-	357	184	-
Задължения към доставчици	4,710	4,710	1,145	630	2,935	-	-
Други задължения	2,188	2,188	179	79	994	936	-
ОБЩО ПАСИВИ	110,684	116,050	5,819	7,164	32,819	68,555	1,693

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

В хиляди лева	Балансова стойност	Брутен паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години
31 декември 2020							
Финансови пасиви							
Банкови заеми	81,244	81,244	2,218	4,267	20,889	50,636	3,234
Задължения по лизингови договори и други заеми	10,074	10,074	290	587	3,070	5,563	564
Задължения по облигационни заеми	9,993	9,993	848	314	1,602	7,229	-
Задължения по търговски заеми	1,046	1,046	4	11	764	267	-
Задължения към клиенти и доставчици	2,194	2,194	346	829	1,019	-	-
ОБЩО ПАСИВИ	104,551	104,551	3,706	6,008	27,344	63,695	3,798

(г) Пазарен риск

(i) Валутен риск

Групата осъществява своята дейност най-вече в български лева, но също така и в евро, македонски динар и румънски леи. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен борд и фиксирания курс на българския лев към еврото и незначителните флуктуации на валутния курс спрямо македонския денар и румънската лея, Групата не е изложена на съществени неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени финансовите активи и пасиви по балансова стойност, групирани по валути:

31 декември 2021

В хиляди лева	BGN	MKD	RON	EUR	Общо
АКТИВИ					
Пари и парични еквиваленти	1,762	735	60	458	3,015
Търговски и други вземания	2,065	144	757	-	2,966
Предоставени заеми	4,694	-	-	33	4,727
Вземания по лизингови договори	21,690	10,227	-	51,375	83,292
Други активи	1,255	114	-	-	1,369
ОБЩО АКТИВИ	31,466	11,220	817	51,866	95,369
ПАСИВИ					
Банкови заеми	27,202	10,058	-	43,841	81,101
Задължения по лизингови договори и други заеми	8,333	-	-	6,513	14,846
Задължения по облигационни заеми	6,314	-	-	996	7,310
Задължения по търговски заеми	345	-	-	184	529
Задължения към клиенти и доставчици	4,427	278	5	-	4,710
Други задължения	1,567	-	-	621	2,188
ОБЩО ПАСИВИ	48,188	10,336	5	52,155	110,684
Разлика	(16,722)	884	812	(289)	(15,315)

31 декември 2020

В хиляди лева

	BGN	MKD	RON	EUR	Общо
АКТИВИ					
Пари и парични еквиваленти	1,916	899	61	141	3,017
Търговски и други вземания	1,336	142	769	-	2,247
Предоставени заеми	4,955	94	-	-	5,049
Вземания по лизингови договори	15,220	10,088	-	52,035	77,343
Други активи	1,222	150	-	-	1,372
ОБЩО АКТИВИ	24,649	11,373	830	52,176	89,028
ПАСИВИ					
Банкови заеми	26,334	9,726	-	45,184	81,244
Задължения по лизингови договори и други заеми	9,875	-	-	199	10,074
Задължения по облигационни заеми	6,794	-	-	3,199	9,993
Задължения по търговски заеми	1,046	-	-	-	1,046
Задължения към клиенти и доставчици	2,012	174	8	-	2,194
ОБЩО ПАСИВИ	46,061	9,900	8	48,582	104,551
Разлика	(21,412)	1,473	822	3,594	(15,523)

(ii) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Групата са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Групата към 31 декември 2021 г и към 31 декември 2020 г.:

31 декември 2021

В хиляди лева	Лихвоносни, с фиксирана лихва	Лихвоносни, с променлива лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ				
Пари и парични еквиваленти	603	-	2,412	3,015
Вземания по лизингови договори	28,540	51,807	2,945	83,292
Предоставени заеми	3,554	-	1,173	4,727
Търговски и други вземания	-	-	2,966	2,966
Други активи	-	-	1,369	1,369
ОБЩО АКТИВИ	32,697	51,807	10,865	95,369
ПАСИВИ				
Банкови заеми	10,058	71,043	-	81,101
Задължения по лизингови договори и други заеми	7,141	7,705	-	14,846
Задължения по облигационни заеми	7,215	-	95	7,310
Задължения по търговски заеми	474	-	55	529
Задължения към клиенти и доставчици	-	-	4,710	4,710
Други задължения	1,437	-	751	2,188
ОБЩО ПАСИВИ	26,325	78,748	5,611	110,684
Разлика	6,372	(26,941)	5,254	(15,315)

31 декември 2020

<i>В хиляди лева</i>	Лихвоносни, с фиксирана лихва	Лихвоносни, с променлива лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ				
Пари и парични еквиваленти	308	-	2,709	3,017
Вземания по лизингови договори	17,306	56,756	3,281	77,343
Предоставени заеми	4,221	-	828	5,049
Търговски и други вземания	-	-	2,247	2,247
Други активи	170	-	1,202	1,372
ОБЩО АКТИВИ	22,005	56,756	10,267	89,028
ПАСИВИ				
Банкови заеми	9,726	71,518	-	81,244
Задължения по лизингови договори и други заеми	1,307	8,767	-	10,074
Задължения по облигационни заеми	8,177	1,702	114	9,993
Задължения по търговски заеми	1,017	-	29	1,046
Задължения към клиенти и доставчици	-	-	2,340	2,340
ОБЩО ПАСИВИ	20,227	81,987	2,483	104,697
Разлика	1,778	(25,231)	7,784	(15,669)

Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2021 г. би увеличила/ (намалила) печалбата или загубата със сумите, показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове, са постоянни.

Към отчетната дата лихвеният профил на лихвоносните финансови инструменти на Групата е, както следва:

31 декември 2021

В хиляди лева

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
Финансови активи	845	(845)
Финансови пасиви	(1,036)	1,036
	(191)	191

31 декември 2020

В хиляди лева

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
Финансови активи	568	(568)
Финансови пасиви	(820)	820
	(252)	252

(д) Систематични рискове, свързани с усложнена международна обстановка

Систематичните рискове действат извън Групата, но оказват ключово влияние върху дейността му. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати чрез диверсификация на риска, тъй като са свързани с макроикономическата обстановка, политическата ситуация, регионалното развитие и др.

Стартиралите на 24 февруари 2022 г. военни действия в Украйна от страна на Руската Федерация предизвиква широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа. Очакването е военният конфликт да се отрази негативно и да засегне в една или друга степен всички аспекти на международната икономика. Инфлационният натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на всички суровини, се очаква допълнително да го усилят.

Това поражда необходимостта Групата да анализира, базирайки се на текущо разполагаемата информация, потенциалния ефект върху своето финансово състояние и в частност върху използваните модели за определяне на очаквани кредитни загуби на финансови активи, съгласно изискванията на МСФО 9. На база извършения анализ, и при отчитане на събираемостта на вземанията си в периода след началото на военния конфликт, до датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството на Групата счита, че в краткосрочен план не са налични индикации за влошаване на кредитното качество на контрагентите, както и че към настоящия момент не са налице основания за промяна на модела за калкулиране на очаквани кредитни загуби, включително и поради липсата на достатъчно надеждни данни. Дългосрочните перспективи и потенциални ефекти върху събираемостта и кредитното качество на разчетите са обект на постоянен мониторинг и актуализация от страна на Ръководството.

На база на извършения анализ ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск или риск на контрагента във връзка с тези събития.

Потенциалните рискове от ограничаване на доставки и лимитиране на обема на дейността не могат да бъдат обект на конкретно параметризиране. Общата несигурност и невъзможност за формиране на конкретни очаквания и параметри на ефектите от военния конфликт, дават основание на ръководството да подходи консервативно при тяхната оценка и същевременно го ограничават при извършването на надеждна оценка.

(е) Други рискове - Covid-19

Във връзка с пандемичната вълна от Covid-19 (Коронавирус), която придоби глобални измерения в края на февруари и началото на март 2020 г. и доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Групата е анализирала на база на текущо наличните данни потенциалния ефект върху финансовото си състояние и по-специално върху използваните модели, съгласно МСФО 9.

Следва да бъде отбелязано, че към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети случаите на последния щам Омикрон регистрират намаление и са на сравнително ниско ниво на дневна база. Към датата на оторизиране за издаване на този консолидиран финансов отчет „Зелен сертификат“ не се изисква за местата, на които се предоставят услуги или се провеждат събития, както и за нехранителните магазини с площ над 300 кв. м. Обстановката се характеризира със съществена несигурност поради невъзможността да се предвидят правителствените мерки за по-дълъг период от време. В България ваксинацията е със забавен темп, като към момента общия брой лица със завършен ваксинационен курс е около 2 млн. души.

Развитие на Пандемията от Covid-19 (Коронавирус)

С решение на Народното събрание на Република България от 13 март 2020 г. бе въведено извънредно положение, което изтече на 13 май 2020 г. Подобни мерки бяха предприети от всички държави членки на Европейския съюз, както и от основните търговски партньори (извън Европейския съюз) на Република България. Месец октомври 2020 г. очерта втора вълна на епидемията, което доведе до нова Заповед (от 27.10.2020г.) на министъра на здравеопазването за въвеждане на протиепидемични мерки на територията на Република България. През април 2021 г. отпаднаха голяма част от ограничителните мерки в страната, касаещи дейността на развлекателните браншове, училищата, търговските центрове, туризма и др. Отчете се намаление при новозаразените, като на ден докладваните случаи бяха под 1 000 бр. по време на целия летен сезон. През третото тримесечие на 2021 г. започна нова вълна от заболяемост в световен мащаб, като за България заболяелите надвишиха 6 хиляди дневно в четвърто тримесечие през октомври месец. Също през октомври 2021г. се въведе „Зелен сертификат“, който се изисква за всички места, на които се предоставят услуги или се провеждат събития, както и за нехранителните магазини с площ над 300 кв. м. През декември месец 2021 г. бяха въведени нови временни протиепидемични мерки на територията на България, валидни до 31 март 2022, сред

които: преустановяване на посещенията на детски центрове, провеждането на конференции и конгреси, семинари и обучения, масови мероприятия, музикални фестивали, преустановяване на провеждането на колективни спортове на закрито и др. Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет, извънредната епидемична обстановка е отменена, считано от 1 април 2022 г.

Ръководството е анализирано очаквания ефект, върху кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като анализът е представен по-долу.

Ефект върху кредитните рейтинги

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност, част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информация за промяната в кредитния рейтинг (включително перспективата), присъден от Fitch на Република България и на мажоритарния собственик на Дружеството, както и на страните, в които дъщерните му дружества оперират. През юли 2021 г., въпреки негативните ефекти от пандемията от Covid-19 и неясния резултат от парламентарните избори, международната рейтингова агенция Fitch запазва положителната перспектива за дългосрочния кредитен рейтинг на България. Положителната перспектива от настоящата оценка идва от намаляването на макроикономическите рискове, които произтичат от пандемията от Коронавирус, както и от значителната подкрепа от еврофондовете, която страната ни очаква.

	Преди Covid-19		След Covid-19	
	Рейтинг	Перспектива	Рейтинг	Перспектива
Република България	BBB	Позитивна	BBB	Позитивна
Република Румъния	BBB	Стабилна	BBB-	Негативна
Република Северна Македония	BB+	Стабилна	BB+	Негативна
Еврохолд България АД	B	Негативна	B	Негативна

Към настоящия момент, въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid-19 (Коронавирус) може да окаже.

Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9

През 2021 г. Ръководството отчита възможните рискове върху общото развитие на икономиката, но взема предвид и очакванията за бързо възстановяване в периода 2022-2023 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозиран нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус), и затова е взело решение да извърши преглед на модела (включително пълния и опростен такъв) за изчисляване на очакваните кредитни загуби и да актуализира някои от очакваната си, а именно - тъй като Ръководството счита, че част от контрагентите на Дружеството, може да бъдат засегнати от влошената икономическа конюнктура и във връзка с тези очаквания е предприело действия по актуализация на параметрите в модела.

(ж) Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетния дълг.

Субординираният дълг включва необезпечените заеми.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения (без отсрочените данъчни пасиви), намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Групата е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране в разумни граници.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Собствен капитал	13,841	11,687
Субординиран дълг	529	1,046
Коригиран капитал	14,370	12,733
Общо задължения, без отсрочени данъчни пасиви	112,648	107,449
- Пари и парични еквиваленти	(3,015)	(3,017)
Нетен дълг	109,633	104,432
Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг	1:7.63	1:8.20

Групата управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Групата може да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Във връзка с емитирани облигационни заеми Евролийз Груп АД се е задължил в Проспект за публично предлагане на ценни книжа да спазва финансови показатели, които се изчисляват на база междинни тримесечни консолидирани финансови отчети на дружеството.

Съотношение “Пасиви към Активи”

Съотношението “Пасиви към Активи” се изчислява като сумата на всички привлечени средства, краткосрочни и дългосрочни, се раздели на сумата на актива, съгласно счетоводния баланс към определена дата.

Като част от задълженията на Евролийз Груп АД, произтичащи от условията по облигационните заеми, е поддържането на съотношение “Пасиви към Активи” не по-високо от **98 %**.

Съотношението “Пасиви към Активи” към 31.12.2021 г е **89.06 %**.

Съотношение “Покритие на разходите за лихви”

Съотношението “Покритие на разходите за лихви” се изчислява като към печалбата от обичайна дейност (преди данъци, извънредни приходи и разходи и печалба/загуба от асоциирани и съвместни предприятия) се добавят нетните разходи за лихви (разходите за лихви) и получената стойност се раздели на нетните разходи за лихви.

Като част от задълженията на Евролийз Груп АД, произтичащи от условията по облигационните заеми, е поддържането на съотношение “Покритие на разходите за лихви” не по-ниско от **102 %**.

Съотношението “Покритие на разходите за лихви” към 31.12.2021 г., на база на данни от настоящия консолидиран финансов отчет, е **156.57 %**.

5. Нетен приход от лихви и такси

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Приходи от лихви по лизингови договори	6,300	5,670
Лихви по заеми и други	335	389
Амортизирана такса за обработка и управление по лизингови договори	373	352
Общо приходи от лихви и такси	7,008	6,411
Разходи за лихви по заеми и по финансов лизинг	(3,581)	(3,537)
Амортизирана такса за обработка и управление по банкови заеми	(188)	(267)
Общо разходи за лихви и такси	(3,769)	(3,804)
Нетен приход от лихви и такси	3,239	2,607

6. Загуби от операции с чужестранна валута

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Загуба от промяна във валутните курсове по вземания и задължения	(61)	(54)
Печалба от промяна във валутните курсове по вземания и задължения	2	1
	(59)	(53)

7. Приходи и разходи от такси и комисиони, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Приходи от такси и комисиони	1,684	1,498
Разходи за такси и комисиони	(699)	(602)
Приходи от комисиони, нетно	985	896

8. Разходи за обезценка на финансови активи, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Начислена обезценка, вкл. разходи за отписани вземания	(2,779)	(2,102)
Възстановена обезценка	1,620	530
Общо разход за обезценка на финансови активи, нетно	(1,159)	(1,572)

9. Приходи от продажби и наеми

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Приходи от оперативен лизинг	7,349	6,982
Приходи от услуги Рент а кар	1,761	1,408
Приходи при прекатяване на лизингови договори	567	618
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	530	349
Загуба от продажба на стоки	-	(92)
Общо	10,207	9,265

10. Други приходи

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Приходи от финансираня*	257	227
Приход от други услуги	97	111
Други	1,522	1,334
Други приходи, нетно	1,876	1,672

*За подкрепа на засегнатите пряко от пандемията бизнеси, бяха въведени правителствени програми, осигуряващи ликвидни средства за безвъзмездна подкрепа, за преференциално кредитиране и мерки с инвестиционен характер, като основните получени финансираня са следните:

Дъщерното дружество Аутоплаза ЕАД е кандидатствало по програма за запазване на заетостта за „Изплащане на компенсация по реда на чл.1 ал.3 от ПМС 55/30.03.2020 г. на работодател, установил непълно работно време по реда на чл.138а, ал. 2 от КТ“ – мярка за запазване на заетостта, придобила публичност като мярката „60/40“. Дружеството е одобрено и получило безвъзмездна финансова помощ в размер на 51 хил. лв. (2020 г.: 25 хил. лв.)

Дъщерното дружество Евролийз рент а кар ЕООД е кандидатствало по програма за запазване на заетостта за „Изплащане на компенсация по реда на чл.1 ал.2 от ПМС 55/30.03.2020 г. на работодател, преустановил работата на предприятието, на част от предприятието или на отделни работници и служители и по реда на чл.1 ал.3 от ПМС 55/30.03.2020 г. на работодател, установил непълно работно време по реда на чл.138а, ал. 2 от КТ“ – мярка за запазване на заетостта, придобила публичност като мярката „60/40“. Дружеството е одобрено и получило безвъзмездна финансова помощ в размер на 204 хил. лв. (2020 г.: 202 хил. лв.).

11. Печалба от изгодна покупка

Придобиване през 2021 г. на дружество Мого България ЕООД (с наименование Амиго Финанс ЕООД, считано от 15.04.2022 г.)

На 1 декември 2021 г. (с вписване на 7 декември 2021 г. по партидата на дружеството в Търговския регистър) Групата придоби 100 % от собствения капитал на дружество Мого България ЕООД (с наименование Амиго Финанс ЕООД, считано от 15.04.2022 г.), със седалище в гр. София, ж.к. Изток, бул. Доктор Г.М. Димитров № 16-А. Придобиването е осъществено с цел постигане на пазарно доминиране в сегментас клиенти, обслужвани от новопридобитото дружество. Основната дейност на придобитото дружество включва предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 204009205.

Общата цена на придобиване възлиза на 143 хил. лв. и представлява покупната цена, чието плащане е уредено по безналичен път. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	Призната стойност към датата на придобиване хил. лв.
Имоти, машини и съоръжения	170
Нематериални активи	10
Материални запаси	139
Вземания по лизингови договори	11,165
Търговски и други вземания	952
Отсрочени данъчни активи	340
Пари и парични еквиваленти	2,171
Общо активи	14,947
Заеми	6,234
Задължения към свързани лица	5,991
Търговски и други задължения	573
Общо пасиви	12,798
Нетни разграничими активи и пасиви	2,149
Печалба от изгодна покупка	2,006
Цена на придобиване	143
	хил. лв.
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	2,171
Нетен паричен поток при придобиването	2,171

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.

Ако дружеството беше придобито на 1 януари 2021 г., приходите на Групата за 2021 г. щяха да се увеличат със 741 хил. лв., а печалбата за годината - с 84 хил. лв.

12. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Разходи за материали	(613)	(563)
Разходи за външни услуги	(3,814)	(3,893)
Разходи за заплати и социални разходи, в т.ч.	(3,635)	(3,002)
<i>Заплати</i>	<i>(3,134)</i>	<i>(2,545)</i>
<i>Осигуровки</i>	<i>(501)</i>	<i>(457)</i>
Разходи за амортизации	(6,476)	(5,620)
Други разходи	(332)	(273)
Общо	(14,870)	(13,351)

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Застрахователни премии	(1,225)	(1,391)
Комисиони	(404)	(410)
Поддръжка (сервиз) на оборудване	(330)	(232)
Услуги за одит и управленско консултиране	(221)	(310)
Наем	(112)	(41)
Реклама	(176)	(218)
Лицензна такса	(170)	(215)
Разходи за комуникации и информационни технологии	(182)	(180)
Други	(994)	(896)
Общо	(3,814)	(3,893)

Възнагражденията за услуги, предоставяни от регистрирани одитори на предприятието майка и нейните дъщерни предприятия за 2021 г. включват 165 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

13. Отсрочени данъци

Размерът на данъчната ставка за корпоративен данък за 2021 г. е 10% (2020 г.: 10%).

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Отсрочени данъчни активи		
Неизползвани данъчни загуби	113	27
Стоки	79	80
Регулиране на слабата капитализация	60	94
Търговски и други задължения	29	15
Други	47	14
Общо признати като отсрочени данъчни активи	328	230
Отсрочени данъчни пасиви		
Амортизации	42	137
Общо признати като отсрочени данъчни пасиви	42	137

14. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	2021	2020
Парични средства в брой	421	474
Разплащателни сметки	2,598	2,549
Обезценка на парични средства в разплащателни сметки	(4)	(6)
Общо	3,015	3,017

Сумата на пари и парични еквиваленти, която е блокирана за Групата към 31 декември 2021 г., възлиза на 622 хил. лв. (2020 г.: 544 хил. лв.). Чрез дъщерното си дружество Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие, Групата има краткосрочен депозит в размер на EUR 230 000 в Uni Bank a.d., Skopje, съгласно договор за залог. Този депозит е блокиран и служи за обезпечение по получен заем от Uni Bank a.d., Skopje.

15. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	2021	2020
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	3,990	2,734
Вземания от свързани лица	164	287
Обезценка	(1,024)	(487)
Общо	2,966	2,247

Движението на обезценката на вземанията от клиенти и други търговски вземания е показана в таблицата по-долу:

В хиляди лева	2021	2020
Салдо на 1 януари	(487)	(114)
Придобита при покупка на дъщерно дружество	(252)	-
Валутна разлика	3	-
Начислена обезценка през периода	(588)	(440)
Отписана обезценка	242	-
Реинтегрирана обезценка	58	67
Салдо към 31 декември	(1,024)	(487)

16. Предоставени заеми

Предоставени заеми на свързани лица – главница и лихва:

В хиляди лева	2021	2020
Еврохолд България АД	4,264	4,367
Ауто Италия ЕАД	151	-
Старком Холдинг АД	15	15
Авто Юнион АД	-	1
Стар Моторс ДООЕЛ	-	94
Обезценка	(28)	(27)
Общо	4,402	4,450

Предоставените заеми са необезпечени и са дължими със срокове на различните договори до 2022 г. и 2023 г. при годишна лихва между 5 – 7,5%.

Движението на обезценката на вземанията по предоставени заеми на свързани лица е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Салдо на 1 януари	(27)	(10)
Начислена обезценка през периода	(18)	(17)
Реинтегрирана обезценка	17	-
Салдо към 31 декември	(28)	(27)

Предоставени заеми на несвързани лица – главница и лихва:

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Главници и лихви	427	714
Обезценка	(102)	(115)
Общо	325	599

Вземането по предоставени заеми се формира основно от предоставени заеми от Евролийз Ауто ЕАД при годишни лихви 3.5%-7.5% и дължими до 2022 г.-2024 г. и от Амиго Лизинг ЕАД при годишни лихви 24.9% - 31.09% и дължими до 2022 - 2026 г.

Движението на обезценката на вземанията по предоставени заеми на несвързани лица е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Салдо на 1 януари	(115)	(101)
Начислена обезценка през периода	(2)	(22)
Реинтегрирана обезценка	15	8
Салдо към 31 декември	(102)	(115)

17. Вземания по лизингови договори

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Брутна инвестиция	107,358	92,840
Нереализиран финансов доход	(16,604)	(11,194)
Нетни минимални лизингови плащания	90,754	81,646
Обезценка	(7,462)	(4,303)
Вземания по лизингови договори	83,292	77,343

Подробната падежна структура на вземанията по лизингови договори е, както следва:

	Минимални лизингови постъпления			
	До 1 година	1-5 години	Над 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
31 декември 2021 г.				
Лизингови постъпления	45,433	60,834	1,091	107,358
Нереализирани лихвени доходи	(7,133)	(9,372)	(99)	(16,604)
Нетни настоящи стойности	38,300	51,462	992	90,754
31 декември 2020 г.				
Лизингови постъпления	33,262	55,975	3,600	92,837
Нереализирани лихвени доходи	(4,709)	(6,417)	(65)	(11,191)
Нетни настоящи стойности	28,553	49,558	3,535	81,646

В хиляди лева	2021	2020
С падеж до 1 година	38,300	28,553
С падеж от 1 до 5 години	51,462	49,558
Над 5 години	992	3,535
Обезценка	(7,462)	(4,303)
Вземания по лизингови договори	83,292	77,343

Движението на обезценката е показано в таблицата по-долу:

В хиляди лева	2021	2020
Обезценка на консолидирана база		
Салдо на 1 януари	(4,303)	(3,809)
Придобита при бизнескомбинация	(3,433)	-
Начислена обезценка през периода	(1,492)	(1,301)
Отписана обезценка	465	374
Реинтегрирана обезценка	1,301	433
Салдо към 31 декември	(7,462)	(4,303)

Групата изчислява загубите от обезценка на вземанията по лизингови договори на колективна база. По-долу е представено движението на очакваните кредитни загуби по фази:

В хиляди лева	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Към 1 януари 2021 г.	(120)	(156)	(4,027)	(4,303)
Придобита при бизнескомбинация	(118)	(174)	(3,141)	(3,433)
Изменение през годината	7	236	31	274
Към 31 декември 2021 г.	(231)	(94)	(7,137)	(7,462)

В хиляди лева	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Към 1 януари 2020 г.	(113)	(181)	(3,515)	(3,809)
Изменение през годината	(7)	25	(512)	(494)
Към 31 декември 2020 г.	(120)	(156)	(4,027)	(4,303)

18. Стоки

В хиляди лева	2021	2020
Стоки, брутна стойност	3,074	3,188
Обезценка на стоки	(1,175)	(1,120)
Общо	1,899	2,068

Стоките представляват автомобили, върнати от лизинг или иззети в случаите на неплащане от страна на клиентите.

През 2021 г. общо 965 хил. лв. от материалните запаси са отчетени като разход в печалбата или загубата (2020 г.: 586 хил. лв.).

В хиляди лева

31.12.2021

31.12.2020

Обезценка към 1 януари	(1,120)	(1,093)
Придобита при бизнескомбинация	(157)	-
Начислена обезценка	-	(31)
Реинтегрирана обезценка	61	-
Отписана обезценка	41	4
Обезценка към 31 декември	(1,175)	(1,120)

Стоките, представени в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2021 г. и към 31 декември 2020 г. са предоставени като обезпечение по получени заеми (виж. пояснение 22).

19. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните активи на Групата включват материални и нематериални активи, както и активи с право на ползване. Балансовата им стойност може да бъде анализирана, както следва:

В хиляди лева	Компютърна техника и софтуер	Офис обзавеждане	Транспортни средства	Други нетекущи активи	Земни и сгради	Нематериални активи	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност:								
Салдо към 01.01.2020	296	78	37,902	167	1,795	534	-	40,772
Курсови разлики	(2)	-	(7)	-	-	-	-	(9)
Постъпили	37	-	5,948	11	175	72	8	6,251
Отписани	(7)	-	(5,438)	(2)	-	(9)	-	(5,456)
Салдо към 31.12.2020	324	78	38,405	176	1,970	597	8	41,558
Курсови разлики	-	(1)	(3)	-	-	-	-	(4)
Придобити при бизнескомбинация	151	137	-	-	495	11	-	794
Постъпили	28	1	8,062	23	468	1,257	-	9,839
Отписани	(64)	(39)	(6,937)	(10)	-	(12)	(8)	(7,070)
Салдо към 31.12.2021	439	176	39,527	189	2,933	1,853	-	45,117
Амортизация:								
Салдо към 01.01.2020	(251)	(64)	(11,782)	(56)	(224)	(449)	-	(12,826)
Курсови разлики	1	-	4	-	-	-	-	5
Начислена	(36)	(3)	(5,250)	(20)	(285)	(26)	-	(5,620)
Отписана	7	-	3,368	2	-	-	-	3,377
Салдо към 31.12.2020	(279)	(67)	(13,660)	(74)	(509)	(475)	-	(15,064)
Курсови разлики	2	-	-	-	-	-	-	2
Придобити при бизнескомбинация	(148)	(113)	-	-	(574)	(3)	-	(838)
Начислена	(37)	(2)	(6,029)	(21)	(348)	(39)	-	(6,476)
Отписана	64	39	4,032	9	-	6	-	4,150
Салдо към 31.12.2021	(398)	(143)	(15,657)	(86)	(1,431)	(511)	-	(18,226)
Балансова стойност към 31.12.2020	45	11	24,745	102	1,461	122	8	26,494
Балансова стойност към 31.12.2021	41	33	23,870	103	1,502	1,342	-	26,891

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“.

Групата е заложила автомобили като обезпечение по банкови заеми и задължения по лизинг. Балансовата стойност на автомобилите, заложен като обезпечение към 31 декември 2021 г. е в размер на 16,908 хил. лв. (виж. пояснение 22).

В категория „Земи и сгради“ и категория „Транспортни средства“ са включени активите с право на ползване, чиято балансова стойност е може да бъде представена, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	Земи и сгради	Транспортни средства	Общо
Отчетна стойност:			
Салдо към 01.01.2021	1,970	20,021	21,991
Придобити при бизнескомбинация	476	24	500
Придобити	468	1,931	2399
Отписани	-	(3,009)	(3,009)
Салдо към 31.12.2021	2,914	18,967	21,881
Амортизация:			
Салдо към 01.01.2021	(509)	(7,121)	(7,630)
Придобити при бизнескомбинация	(559)	(15)	(574)
Начислена	(348)	(2,741)	(3,089)
Отписана	-	(1,642)	(1,642)
Салдо към 31.12.2021	(1,416)	(8,235)	(9,651)
Балансова стойност към 31 декември 2021	1,498	10,732	12,230
Отчетна стойност:			
Салдо към 01.01.2020	1,795	22,093	23,888
Постъпили	175	450	625
Отписани	-	(2,522)	(2,522)
Салдо към 31.12.2020	1,970	20,021	21,991
Амортизация:			
Салдо към 01.01.2020	(224)	(6,345)	(6,569)
Начислена	(285)	(2,234)	(2,519)
Отписана	-	1,458	1458
Салдо към 31.12.2020	(509)	(7,121)	(7,630)
Балансова стойност към 31 декември 2020	1,461	12,900	14,361

Задълженията за лизинг, съответстващи на активите с право на ползване, са представени в бележка 23 Задължения по лизингови договори и други заеми.

20. Други активи

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Съдебни и присъдени вземания	3,283	2,549
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(2,145)	(1,871)
ДДС за възстановяване	183	103
Доставчици по аванси	539	306
Предплатени разходи	628	336
Корпоративен данък върху печалбата	-	8
Други вземания	915	1,384
Общо	3,403	2,815

Разчетите със свързани лица в категория „Други активи“ са оповестени в пояснение 0.

Движението на обезценката на други активи е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Салдо на 1 януари	(1,871)	(1,571)
Начислена обезценка през периода	(635)	(322)
Отписана обезценка	134	-
Реинтегрирана обезценка	227	22
Салдо към 31 декември	(2,145)	(1,871)

21. Репутация

С договор за покупко – продажба от 28.12.2016 г. Евролийз Груп ЕАД придобива от Кейбъл Нетуърк АД всички притежавани 10 000 дяла от капитала на София Моторс ЕООД на стойност 10 000 лв., съставляващи 100 % от капитала на дружеството. Ръководството на Групата е направило необходимите процедури за извършване на тест за обезценка на признатата репутация. Резултатът от теста показва, че възстановимата стойност на положителната репутация надвишава балансовата стойност и няма индикации за обезценка на тази репутация.

22. Банкови заеми

<i>В хиляди лева</i>	Договорен размер	Оригинална валута	Лихвен %	31.12.2021	31.12.2020
Уникредит Булбанк	9,779	BGN	ODI+2.2%/min. 2.30%	4,553	6,857
Юробанк България	3,500	EUR	3m. Euribor+ 2.8%	1,938	3,020
Юробанк България	550	EUR	3m. Euribor +2.8%	292	536
Банка ДСК ЕАД	2,000	BGN	1M Euribor + 3.5%/min. 3.5%	-	193
Юробанк България	13,691	BGN	Prime+ 2.72% /min.2.85%	1,713	4,574
Юробанк България	978	BGN	PRIME + 2.85% /min.2.85%	266	464
Юробанк България	2,413	BGN	PRIME + 2.32% /min.2.32%	1,179	1,382
Юробанк България	2,468	BGN	PRIME + 2.32% /min.2.32%	1,246	1,714
Юробанк България	1,456	BGN	PRIME + 2.32% /min.2.32%	264	506
Юробанк България	1,956	BGN	PRIME + 2.85% /min.2.85%	841	1,403
Юробанк България	3,912	BGN	PRIME + 2.72% /min.2.72%	1,505	2,562
Юробанк България	9,779	BGN	Prime + 1.72%/min. 2.72%	8,714	5,203
Юробанк България	1,956	BGN	Prime + 1.85%/min. 2.85%	1,308	1,013
Българо-американска кредитна банка	4,500	EUR	3M EURIBOR + 2.75%/min 2.75%	7,323	7,986
Българо-американска кредитна банка	700	EUR	6m.Euribor + 4.75%/min 4.75%	1,108	1,358
Българо-американска кредитна банка	1,500	EUR	3m.Euribor+5.25%/min.5.25%	2,267	2,884

В хиляди лева	Договорен размер	Оригинална валута	Лихвен %	31.12.2021	31.12.2020
Търговска Банка Д АД	2,600	EUR	3m.Euribor+3.50%/min 3.5%	105	837
Търговска Банка Д АД	723	BGN	3m Euribor + 3%/min 3%	-	255
Търговска Банка Д АД	446	BGN	3m Euribor + 3%/min 3%	62	208
Търговска Банка Д АД	5,000	EUR	3m. Euribor + 2.95%-3.5%/min 2.95%-3.5% (според сделките)	7,112	4,562
Търговска Банка Д АД	2,000	EUR	3m. Euribor + 2.95% - 3.5%/min. 2.95% - 3.5%	2,577	-
Българска Банка за Развитие	4,150	EUR	3m.Euribor+2.5%/min 2.5%	1,534	3,788
Българска Банка за Развитие	10,244	EUR	3m.Euribor + 3.5%/min 3.5%	12,926	15,428
Българска Банка за Развитие	850	EUR	3m.Euribor + 2.5%/min 2.5%	1,541	1,282
Българска Банка за Развитие	3,000	EUR	3 M Euribor + 3%/min. 3%	645	115
Първа инвестиционна банка	6,000	BGN	SBIR + 4.8927% /min. 5%	5,000	-
Първа инвестиционна банка	700	BGN	СЛП + 3.8051%/мин.3.95%	551	-
Общинска банка АД	2,850	EUR	6m. Euribor + 5.25% /min. 5.25%	4,473	3,388
УНИ Банка АД, Скопие	4,500	EUR	5,25%	8,730	8,360
Стопанска Банка АД, Скопие	1,000	EUR	1m. Euribor + 4,25%	1,328	1,366
Общо				81,101	81,244

Групата е предоставила обезпечения по свои задължения по получени банкови заеми, чрез свои дъщерни дружества:

„Евролийз Ауто“ ЕАД

Получени заеми от „Търговска Банка Д“ АД:

- Първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Евролийз Ауто“ ЕАД, произтичащи от лизингови договори във връзка с отдаването на лизинг на леки автомобили, чието закупуване е финансирано със средства от кредитите;
- Първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по всички разплащателни сметки на „Евролийз Ауто“ ЕАД при „Търговска Банка Д“ АД;
- Първи по ред особен залог върху всички леки и товарни автомобили, и моторни превозни средства, придобити със средства от кредитите.
- Солидарен длъжник по кредит 4069.1019 от 27.11.2019 г. – „Еврохолд България“ АД, по кредит 5114.0821 от 18.10.2021 - „Еврохолд България“ АД и „София Моторс“ ЕООД.

Получени заеми от „Уникредит Булбанк“ АД:

- Залог по ЗОЗ на моторни превозни средства (нови и употребявани), предмет на договори за финансов лизинг;
- Залог по ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания на Евролийз Ауто ЕАД, произтичащи от договори за финансов лизинг на моторни превозни средства;
- Залог по реда на ЗДФО.

Получени заеми от “Българо-американска кредитна банка” АД:

- Особен залог върху МПС, собственост на „Евролийз Ауто“ ЕАД, чиято покупка се финансира със средства по кредита;
- Залог по ЗДФО на разплащателни сметки на „Евролийз Ауто“ ЕАД при „Българо-американска кредитна банка“ АД.
- Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за финансов лизинг, с крайни клиенти на МПС, чиято покупка се финансира от кредита;

- Залог по ЗОЗ на разплащателни сметки на “Евролийз Ауто” ЕАД при “Българо-американска кредитна банка” АД;

Получени заеми от „Българска Банка за Развитие“ АД:

- Първи по ред особен залог в полза на „Българска Банка за Развитие“ АД върху всички Лизингови активи, притежавани от Кредитополучателя или придобивани в бъдеще, които се финансират със средства от Кредитите.
- Първи по ред особен в полза на „Българска Банка за Развитие“ АД залог на всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Кредитополучателя, произтичащи от Лизингови сделки между Лизингодателя и Крайния бенефициент, финансирани със средства от Кредитите.
- Първи по ред особен залог в полза на „Българска Банка за Развитие“ АД залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по сметките на Кредитополучателя, открити и поддържани в „Българска Банка за Развитие“ АД.

Получени заеми от „Юробанк България“ АД:

- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на транспортни средства - автомобили, чиято покупка се финансира и/или рефинансира частично със средства от кредита, и които транспортни средства - автомобили подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на “Евролийз Ауто” ЕАД от крайни клиенти, произтичащи от договори за финансов лизинг на превозни средства (нови и употребявани леки автомобили), сключени между “Евролийз Ауто” ЕАД и крайни клиенти, чиято покупка се финансира/рефинансира частично от Банката;
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на Всички настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя за наличностите по сметки, открити в Банката, включително за допълнително постъпили суми и начислените лихви по сметките, както и бъдещите вземания по всички открити впоследствие сметки на името на “Евролийз Ауто” ЕАД в „Юробанк България” АД.
- Поръчителство от „Еврохолд България“ АД

Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие

Получени заеми от Uni Banka a.d., Skopje:

- Гаранционно споразумение между Банката и Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие с поръчители Евроинс Иншуърънс АД, Скопие.
- Гаранционно споразумение между Банката и Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие с поръчител Еврохолд България АД;
- Гаранционно споразумение между Uni Banka a.d., Skopje и Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие с поръчител Евролийз Груп АД;
- Гаранционно споразумение между Uni Banka a.d., Skopje и Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие с поръчител Евролийз Рент а Кар ЕООД;
- Гаранционно споразумение между Uni Banka a.d., Skopje и Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие с поръчител Евролийз Ауто ЕАД;
- Залог върху депозит на Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие в размер на EUR 230,000
- Залог върху парични средства на Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие в размер на EUR 190,000;
- Залог върху допълнителни парични средства на Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие в размер на EUR 160,000;
- Банкова гаранция от Stopanska Banka AD, Skopje в размер на EUR 150,000;
- Залог върху автомобили и вземания по финансов лизинг, които Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие има;
- 5 броя записни заповеди.

Получени заеми от Stopanska Banka AD, Skopje:

- Залог върху автомобили и вземания по финансов лизинг, които Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие има;
- Гаранционно споразумение между Банката и Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие с поръчител Евролийз Груп АД;
- Запис на заповед.

Евролийз Рент А Кар ЕООД

- Получени заеми от Юробанк България АД:
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на транспортни средства - автомобили, чиято покупка се финансира и/или рефинансира частично със средства от кредита, и които транспортни средства - автомобили подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на настоящи и бъдещи вземания на Евролийз - Рент А Кар ЕООД, произтичащи от сключени договори за оперативен лизинг, които подлежат на последващо индивидуализиране, включително чрез допълнително вписване в ЦРОЗ
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя за наличностите по сметки, открити в Банката, включително за допълнително постъпили суми и начислените лихви по тях, както и бъдещите вземания по всички открити впоследствие сметки на името на "Евролийз - Рент А Кар" ЕООД в „Юробанк България“ АД .
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на „Евролийз - Рент А Кар“ ЕООД, произтичащи от сключени договори за обратно изкупуване с "Булвария Холдинг" ЕАД, ЕИК 030115485, като вземанията подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на „Евролийз - Рент А Кар“ ЕООД, произтичащи от сключени договори за обратно изкупуване с "Еспас Ауто" ООД (ЕИК 112639195) и/или "Аутоплаза" ЕАД (ЕИК 200288848), като вземанията подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- - Поръчителство от „Еврохолд България“ АД

Финасити ЕАД (Амиго Лизинг ЕАД до 04.04.2022 г.)

Получен заем от „Българо-американска кредитна банка“ АД:

- Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за финансов лизинг с крайни клиенти на МПС, чиято покупка се финансира от кредита;
- Залог на парични вземания по реда на ЗДФО по банкова сметка на Дружеството в размер на 26,700 EUR или левовата им равностойност;
- Особен залог върху МПС, собственост на заемателя. Чиято покупка се финансира със средства по кредита;
- Залог на вземания по разплащателни сметки на дружеството.

Получен заем от „Общинска банка“ АД:

- Залог по реда на ЗОЗ с първа поредност върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за лизинг между кредитополучателя и крайния бенефициент, сключени вследствие на полученото финансиране по договора за кредит;
- Залог по реда на ЗОЗ с първа поредност върху лизинговото имущество – МПС притежавани от Дружеството или придобивани от него в бъдеще по лизингови сделки финансирани от Общинска банка АД;
- Залог по реда на ЗОЗ с първа поредност върху всички настоящи и бъдещи вземания по всички банкови сметки открити и водени на името на Дружеството в „Общинска банка АД“, в това число сметките предназначени за обслужване на лизингови сделки.

София Моторс ЕООД

Получен заем от „Юробанк България“ АД:

- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на транспортни средства - автомобили, чиято покупка се финансира и/или рефинансира частично със средства от кредита, и които транспортни средства - автомобили подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на „София Моторс“ ЕООД от крайни клиенти, произтичащи от договори за оперативен лизинг и/или дългосрочен наем на превозни средства (нови и употребявани леки автомобили), сключени между „София Моторс“ ЕООД и крайни клиенти, чиято покупка се финансира/рефинансира частично от Банката, като вземанията подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ;
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя за наличностите по сметки, открити в Банката, включително за допълнително постъпили суми и начислените лихви по тях, както и бъдещите вземания по всички открити впоследствие сметки на името на „София Моторс“ ЕООД в „Юробанк България“ АД.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на „София Моторс“ ЕООД, произтичащи от сключени договори за обратно изкупуване с „Аутоплаза“ ЕАД с ЕИК 200288848, ведно с всички последващи опис – приложения към него, като вземанията подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Поръчителство от „Еврохолд България“ АД

Получен заем „Българска Банка за Развитие“ АД:

- Първи по ред особен залог в полза на „Българска Банка за Развитие“ АД върху всички Лизингови активи, притежавани от Кредитополучателя или придобивани в бъдеще, които се финансират със средства от Кредитите.
- Първи по ред особен в полза на „Българска Банка за Развитие“ АД залог на всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Кредитополучателя, произтичащи от Лизингови сделки между Лизингодателя и Крайния бенефициент, финансирани със средства от Кредитите.
- Първи по ред особен залог в полза на „Българска Банка за Развитие“ АД залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по сметките на Кредитополучателя, открити и поддържани в „Българска Банка за Развитие“ АД

„Аутоплаза“ ЕАД

Получени заеми от „Българо-американска кредитна банка“ АД:

- Особен залог върху ДМА, собственост на „Аутоплаза“ ЕАД, чиято покупка се финансира със средства по кредита;
- Залог на парични вземания по реда на ЗДФО по банкова сметка на Дружеството в размер на 21,000 EUR;
- Залог по ЗОЗ на разплащателни сметки на Аутоплаза ЕАД при Българо-американска кредитна банка;
- Запис на заповед.

Амиго Финанс ЕООД (Мого България ЕООД до 14.04.2022 г.)

Полученият заем от Първа Инвестиционна Банка АД е в лева, револвиращ, предназначен за погасяване на задължения на дружеството по кредит към МОГО ФИНАНС С.А., ЛЮКСЕМБУРГ, както и за оборотни средства. Сума в размер до BGN 5 000 000 (пет милиона лева) може да се използва еднократно, за погасяване на задълженията към МОГО ФИНАНС С.А., ЛЮКСЕМБУРГ, а останалите средства са за финансиране на новия бизнес на компанията.

Обезпечения по револвиращия банков кредит от Първа Инвестиционна Банка АД:

- Залог по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ) с първа поредност върху всички настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи договори за лизинг, сключени с трети лица – лизингополучатели на дружеството;

- Залог по реда на ЗОЗ с първа поредност върху лизинговото имущество - всички моторни превозни средства (МПС), собственост на Дружеството и такива, чиято покупка ще се финансира със средства по кредита;
- При условията на Закона за договорите за финансово обезпечение дружеството е предоставило в полза на банката Финансово обезпечение, като е учредило залог в полза на Първа Инвестиционна Банка АД върху вземанията си по сметките си в банката в размера на финансовите задължения.

23. Задължения по лизингови договори и други заеми

В хиляди лева	2021	2020
Задължения по лизингови договори	9,290	10,074
Задължения по получени заеми P2P	5,556	-
Общо	14,846	10,074

Всички задължения към лизингови компании са обезпечени с вземания от клиента във връзка с предоставени автомобили за ползване.

Дружеството има лизингови договори за сгради и транспортни средства. С изключение на краткосрочните лизинги и лизингите с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансово състояние като актив с право на ползване и задължение за лизинг. Допълнителна информация за видовете активи с право на ползване е представена в пояснение 19.

Общият паричен поток за лизинг през 2021 г. е в размер на 5,449 хил. лв. (2020 г.: 2,814 хил.лв.).

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.	Над 5 години ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
31 декември 2021 г.				
Лизингови плащания	4,080	5,173	569	9,822
Дисконтиране	(215)	(297)	(20)	(532)
Нетна настояща стойност	3,865	4,876	549	9,290

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.	Над 5 години ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
31 декември 2020 г.				
Лизингови плащания	4,235	5,860	604	10,699
Дисконтиране	(273)	(311)	(41)	(625)
Нетна настояща стойност	3,962	5,549	563	10,074

Дружеството участва в P2P платформа за финансиране (Mintos). Заемите от P2P инвеститори представляват задължения на Дружеството към потребители на платформата по продадени вземания по лизингови договори. Съгласно договора с Mintos Дружеството се задължава да изкупи обратно продадените вземания в случай, че те бъдат необслужвани повече от 60 дни, следователно Дружеството все още носи риска от неизпълнение по договорите за лизинг, качени на платформата. Поради това вземанията по такива договори за лизинг не се отписват от отчета за финансовото състояние на Дружеството и съответно се начислява задължение за сумата на вземането, качено на платформата. Към 31 декември 2021 г. вземанията, които са закупени на платформата са в размер на 5,520 хил. лв. Лихвата на тези задължения е между 7% и 14%, а окончателния им падеж – 2026 г.

В хиляди лева	2021	2020
Задължения по получени заеми P2P краткосрочна част	2,530	-
Задължения по получени заеми P2P дългосрочна част	2,990	-
Натрупана лихва	36	-
Общо	5,556	-

Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Групата е избрала да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

	2021 хил.лв	2020 хил.лв
Краткосрочни лизингови договори	95	53
	95	53

Групата е договорила отстъпки със своите лизингодатели за по-голямата част от наетите си офис площи, в резултат на тежкото въздействие на пандемията Covid-19 през годината. Групата прилага практическото улеснение за свързаните с Covid-19 намаления на наемите във връзка с лизинговите договори на наети офиси. Групата продължава да отчита намаленията на сумите, свързани с лизинг на транспортни средства, съгласно други приложими насоки в МСФО 16. Сумата, призната в печалбата или загубата за периода, която отразява промените в лизинговите плащания, произтичащи от намаления на наемите по лизингови договори, свързани с Covid-19, към които Групата е приложила практическото улеснение, е в размер на 53 хил. лв., (2020 г.: 80 хил. лв.).

24. Задължения по облигационни заеми

Вид ценни книжа	Номер на емисията	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди евро	Купон	2021	2020
<i>В хиляди лева</i>								
Корпоративни облигации	ISIN BG2100004188	03.2018	03.2022	BGN	1,500	4.75%	240	719
Корпоративни облигации	ISIN BG2100001200	02.2020	05.2025	BGN	6,000	4%	6,074	6,075
Корпоративни облигации	ISIN BG2100012173	07.2017	07.2023	EUR	1,250	3.75%	996	1,494
Корпоративни облигации	ISIN BG2100010151	07.2015	07.2021	EUR	5,800	3m.Euribor + 3.95%	-	1,705
Общо							7,310	9,993

Облигация с ISIN BG2100001200 има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви.

Облигациите с ISIN BG2100012173 и BG2100004188 от са необезпечени.

Емисията с ISIN BG2100010151 е напълно погасена на 23.07.2021 г., отписана е от Централен депозитар АД.

Към 31 декември 2021 г. и 2020 г., дружества в групата на Еврохолд България, притежават облигации от упоменатите по-горе емисии. Детайли за разчетите с тях са представени в пояснение 0.

25. Задължения по получени търговски заеми

	2021	2020
<i>В хиляди лева</i>		
Делта Кредит АДСИЦ	345	-
Старком Холдинг АД	184	184
Авто Юнион АД	-	342
Н Ауто София ЕАД	-	15
Физически лица	-	505
Общо	529	1,046

Задълженията по заеми са необезпечени и са дължими са дължими със срокове на различните договори до 2021 г. и 2022 г. при годишна лихва между 5 – 6%.

26. Задължения към доставчици и клиенти

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	658	442
Задължения към доставчици	3,805	1,230
Задължения към свързани лица	905	964
Общо	5,368	2,636

27. Данъчни и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Текущи данъци	263	416
Задължения към персонала	536	283
Други задължения	2,680	1,749
Общо	3,479	2,448

Задълженията за неизползвани отпуски към 31 декември 2021 г. възлизат на 237 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 122 хил. лв.). Другите задължения към свързани лица са оповестени в пояснение 0.

28. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Групата, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

В хил. лв.	01/01/2021	Парични потоци		Други	31/12/2021
		Постъпления	Плащания		
Банкови заеми	81,244	31,359	(33,825)	2,323	81,101
Задължения по лизингови договори и други заеми	10,074	-	(5,449)	10,221	14,846
Задължения по облигационни заеми	9,993	-	(3,033)	350	7,310
Задължения по получени търговски заеми	1,046	718	(7,262)	6027	529
Общо:	102,357	32,077	(49,569)	18,921	103,786

В хил. лв.	01/01/2020	Парични потоци		Други	31/12/2020
		Постъпления	Плащания		
Банкови заеми	80,464	30,061	(31,601)	2,320	81,244
Задължения по лизингови договори и други заеми	11,672	-	(2,814)	1,216	10,074
Задължения по облигационни заеми	12,089	6,000	(9,298)	1,202	9,993
Задължения по получени търговски заеми	768	1,000	(695)	(27)	1,046
Общо:	104,993	37,061	(44,408)	4,711	102,357

Графата „Други промени“ включва отписване на задължения, в резултат на прекратени лизингови договори, начислени лихви и такси, невключени в другите позиции, ефектът от придобиване на активи чрез поемане на пряко свързани задължения и новопризнати активи с право на ползване съгласно МСФО 16 и др.

29. Собствен капитал и доход/ (загуба) на акция**а) Акционерен капитал**

Към 31 декември 2020 г. акционерният капитал на Дружеството е на стойност 27,242 хил. лв. като надвишава нетните му активи със 7,683 хил. лв. Това обстоятелство не е в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския закон поради което, мениджмънтът на компанията е предприел мерки за изпълнението на едногодишна стратегия за действие с цел привеждане в съответствие на дружеството с изискванията на ТЗ.. На проведено на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети следните решения, касаещи акционерния капитал на Дружеството:

- Променя структурата на капитала на „Евролийз Груп“ АД, като вместо актуалната структура от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка, структурата на капитала се променя на 567 531 (петстотин шестдесет и седем хиляди петстотин тридесет и една) акции с номинална стойност от 48 (четиридесет и осем) лева всяка една. В резултат на така приетото решение, размерът на капитала на „Евролийз Груп“ АД не се променя.
- Приема да намали уставния капитал на дружество от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) лева до размер от 19 296 054 (деветнадесет милиона двеста деветдесет и шест хиляди и петдесет и четири) лева, по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон /ТЗ/ чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството от 48 (четиридесет и осем) лева за всяка акция до 34 (тридесет и четири) лева с цел покриване на натрупаната загуба в дружеството от минали години, увеличаване на резервите на „Евролийз Груп“ АД и възстановяване на съотношението между вписания капитал и чистата стойност на Дружеството.
- Въз основа на чл. 246, ал. 2, т.4 от ТЗ, средствата от направеното по т. 1 по-горе намаляване на номиналната стойност на акциите от капитала на „Евролийз Груп“ АД в размер на 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева се отнасят към фонд „Резервен“ на дружеството, който фонд може да се ползва единствено по реда на чл. 246, ал. 3 от ТЗ. По този начин фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД става в размер на 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева.
- Решава натрупаната загуба на дружеството от минали години в размер от 6 857 956,55 (шест милиона осемстотин петдесет и седем хиляди деветстотин петдесет и шест лева и 55 ст.) лева да се покрие от фонд „Резервен“ на дружеството. В резултат на така направената операция, фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД се намалява от 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева до 1 087 477,45 (един милион осемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и 45 ст.) лв.

Решенията от проведеното на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 28.01.2021 г.

	2021 Брой акции	2020 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	27 241 488	27 241 488
Намаление на броя на акциите	(26 673 957)	-
Брой издадени и напълно платени акции	567 531	27 241 488
Общ брой акции към 31 декември	567 531	27 241 488

Към 31 декември 2021 г. регистрираният капитал на дружеството майка се състои от 567 531 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 34 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на дружеството.

б) Основен доход/ (загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/ (загуба) на акция, както и нетната печалба/ (загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2021	2020
Печалба/(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	2 139 000	(492 000)
Средно претеглен брой акции	25 40 673	27 241 488
Основна загуба на акция (в лв. за акция)	0.84	(0.02)

Средно претегленият брой акции е изчислен като сума от броя на акциите в обращение в началото на периода, броя на акциите в обращение след намаление на капитала, като всеки брой акции предварително се умножи със средновременния фактор, определен като съотношение между броя на дните, през които конкретните акции са били в обращение, и броя на дните през отчетния период.

30. Сделки и салда със свързани лица

Свързаните лица на Групата са както следва:

Мажоритарен собственик и краен собственик на Евролийз Груп АД
Мажоритарен собственик на Дружеството е Еврохолд България АД.
Старком Холдинг АД – основен акционер в Еврохолд България АД

Дъщерни предприятия на Евролийз Груп АД

Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз Ауто ИФН С.А., Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие, Евролийз Рент А Кар ЕООД, Аутоплаза ЕАД, София Моторс ЕООД, Финасити ЕАД(с наименование Амиго Лизинг ЕАД, до 04.04.2022 г.), Амиго Финанс(с наименование Мого България ЕООД, до 15.04.2022 г.).

Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД, България - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А., Румъния - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
Евроинс Осигуряване АД, Северна Македония - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
ЗД Евроинс Живот ЕАД, България - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
ЗД ЕИГ Ре ЕАД, България - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
ЧАД ЗК Евроинс Украйна, Украйна - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
Евроинс Клеймс ООД, Гърция - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
ЗК Евроинс Грузия АД, Грузия - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
ЧАД Европейско Туристическо Застраховане, Украйна - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
ЧАД ЗД Евроинс, Беларус - дъщерно дружество на ЕИГ АД (предишно име ЧАД ЗД ЕРГО);
ЗД Евроинс, Руска федерация – асоциирано на ЕИГ АД;

Авто Юнион АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Авто Юнион Сервиз ЕООД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Дару Кар АД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Ауто Италия ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Булвария ЕООД, България - дъщерно дружество на АЮ АД – (старо наименование Булвария Варна ЕООД);
Булвария София ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Стар Моторс ЕООД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Стар Моторс ДООЕЛ, Северна Македония чрез Стар Моторс ЕООД - дъщерно дружество на АЮ АД;
Стар Моторс SH.P.K., Косово чрез Стар Моторс ДООЕЛ - дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД;
Мотохъб ООД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Мотобул ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Бензин Финанс ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Бопар Про S.R.L., Румъния чрез Мотобул ЕАД - дъщерно дружество на АЮ АД;
Чайна Мотор Къмпани АД, България - дъщерно дружество на АЮ АД;
Н Ауто София ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД до 2.08.2021 г.
Еспас Ауто ООД, България чрез Н Ауто София ЕАД - дъщерно дружество на АЮ АД до 2.08.2021 г.
ЕА Пропъртис ЕООД, България чрез Н Ауто София ЕАД - дъщерно дружество на АЮ АД до 2.08.2021 г.

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Еврохолд България АД;

Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани III Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани Б.В. II, Нидерландия.

Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани Б.В. III, Нидерландия.

ЧЕЗ Разпределение България АД - дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

ЧЕЗ Информационни и Комуникационни Технологии АД чрез ЧЕЗ Разпределение България АД - дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

ЧЕЗ Електро България АД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

ЧЕЗ България ЕАД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

ЧЕЗ Трейд България ЕООД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

Фри Енерджи Проджект Орешец ЕООД- дъщерно дружество на Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

Бара Груп ЕООД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.

Други свързани лица

Hanson Asset Management Ltd, London – Дъщерно дружество на Старком Холдинг АД

First Investment Bank AD, Russian Federation – Дъщерно дружество на Старком Холдинг АД

Quintar Capital Limited, Hong Kong – Дъщерно дружество на Старком Холдинг АД

Старком Финанс ЕАД – Дъщерно дружество на Старком Холдинг АД

Ключов ръководен персонал на Евролийз Груп АД

- Асен Емануилов Асенов – Председател на СД и Изпълнителен директор
- Първолета Маринова Иванова – Зам. Председател на СД
- Ивайло Емилов Петков – Член на СД и Изпълнителен директор

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка

Надзорен съвет

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Луис Роман, Ивайло Ангарски

Управителен съвет

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Велислав Христов, Разван Лефтер

Изпълнителни директори

Асен Минчев, Кирил Бошов

Прокурист – Милена Генчева

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка/ салдо	2021	2020
Авто Юнион АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	7	4
		Вземания по лизингови договори	83	120
		Вземания по фактурирани вноски	-	62
		Вземания по договор за заем	-	1
		Задължения по договор за заем, лихва	-	24
		Задължения по договор за заем, главница	-	318
		Приходи от лихви по договори за лизинг	5	7
		Разходи за услуги	20	14
		Разходи за лихви	17	18
		Разходи за материали	2	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	23	4
		Задължения по фактури.	-	1
		Вземания по фактури	6	2
		Приходи от лихви по договори за лизинг	1	-
		Приходи от услуги	8	9
		Разходи за услуги	3	-
		Разходи за материали	1	1

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка/ салдо	2021	2020
Ауто Италия ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	46	77
		Вземания по фактурирани мес.вноски	4	8
		Приходи от лихви по договори за лизинг	5	3
		Вземания от договор за заем и лихви	151	-
		Вземания от текущи продажби	136	141
		Приходи от лихви по заеми	2	-
		Приходи от услуги	14	52
		Разходи за материали	15	2
		Разходи за услуги	48	9
		Задължение по фактури	93	178
Ауто Италия - София ЕООД – свързано лице до 30.12.2020	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от услуги	-	1
		Разходи за материали	-	3
		Разходи за услуги	-	10
		Приходи от услуги	-	1
Булвария ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	28	17
		Задължение по фактури	13	40
		Приходи от лихви по договори за лизинг	1	1
		Вземания по фактурирани месечни вноски	14	8
		Приходи от услуги	9	2
		Разходи за материали	20	16
		Разходи за комисионни	-	1
		Разходи за услуги	17	14
Булвария София ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	4	5
		Задължения по фактури	18	38
		Приходи от услуги	5	15
		Разходи за материали	39	51
		Разходи за услуги	22	27
Дару Кар АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за лизинг	1	1
		Други дългосрочни задължения	-	4
		Задължения по фактури	49	160
		Вземания по фактури	-	8
		Вземания по лизингови договори	-	18
		Приходи от услуги	29	37
		Разходи за материали	14	11
		Разходи за услуги	60	40
Еспас Ауто ООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от услуги	-	13
		Разходи за материали	-	67
		Разходи за услуги	6	70
		Задължения по фактури	-	40
Евро – Финанс АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	10	18
		Приходи от услуги и други	-	4
		Приходи от лихви по договори за лизинг	1	1
		Разходи за лихви по облигации	77	68
		Разходи за услуги -други	11	

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка/ салдо	2021	2020
		Други текущи задължения	9	-
		Задължения по облигационни заеми	1,669	2,933
		Задължения по облигационни заеми – лихви	28	50
Евроинс иншурънс груп АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	30	123
		Вземания от продажби	66	65
		Други разходи	1	-
		Вземания по фактурирани вноски	-	38
		Приходи от услуги	44	44
		Приходи от лихви по договори за лизинг	3	7
Евроинс Румъния (Аситранс)	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи	-	10
		Разходи за лихви по облигации	12	17
		Вземания по фактури	3	2
		Други вземания	-	27
		Други дългосрочни задължения	8	11
		Приходи от услуги	63	41
		Задължения по облигационни заеми - главница	-	1,062
		Задължения по облигационни заеми – лихви	-	17
Еврохолд България АД	Мажоритарен собственик на дружеството майка	Вземания по договори за заеми , прехвърляне на вземания и лихви	4,264	4,367
		Вземания по лизингови договори	86	118
		Приходи от лихви по договори за заем	108	99
		Разходи за външни услуги	1	3
		Приходи от лихви по договори за лизинг	5	7
		Приходи от лихви по договор за прехвърляне на вземания	148	155
		Задължения по фактури	47	35
		Вземания по фактурирани месечни вноски	37	73
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	5	13
		Разходи за лихви по облигации	-	1
		Приходи от лихви по договори за лизинг	-	1
Застрахователно дружество ЕИГ Ре	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за лизинг	3	5
		Вземания по лизингови договори	40	85
		Други краткосрочни вземания	12	12
		Приходи от услуги	-	8
ЗД Евроинс АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	372	537
		Вземания по фактурирани комисионни и вноски	27	19
		Задължение по застраховки	465	334
		Други задължения	37	44
		Вземания от продажби	26	78
		Приходи от лихви по договори за лизинг	23	32
		Приходи по договор за застр.агентство	-	324
		Задължения по облигационен заем, главница	237	710
		Задължения по облигационен заем, лихва	3	9
		Разходи за лихви	19	113

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка/ салдо	2021	2020
		Разходи за услуги	70	115
		Приходи от услуги	434	19
Мотобул ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за лизинг	1	1
		Вземания по лизингови договори	37	41
		Вземания по фактури	1	1
		Задължения по фактури	54	9
		Разходи за материали	56	48
		Разходи други	-	3
Н Ауто София ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	-	2
		Задължение по заем	-	15
		Приходи от услуги	-	1
		Разходи за материали	-	5
		Разходи за услуги и комисионни	9	7
		Разходи за лихви	-	1
Стар Моторс ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	7	112
		Вземания по лизингови договори	229	636
		Задължение по фактури за покупка	81	21
		Задължения по получени аванси	-	28
		Приходи от услуги	15	24
		Разходи за комисионни и регистрация кат	6	3
		Други текущи задължения	7	1
		Разходи за материали, външни услуги	3	5
		Разходи за услуги	23	7
		Приходи от лихви по договори за лизинг	18	-
Аутомотив - Румъния	Под контрола на Еврохолд България АД	Други краткосрочни вземания	-	39
Евроинс осигуряване - Скопие	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за застраховки	-	46
		Задължения за доставени активи и услуги	39	-
		Други дългосрочни задължения	4	6
		Приходи от услуги	87	77
		Разходи за външни услуги	469	394
Стар Моторс ДООЕЛ	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	325	424
		Приходи от услуги	6	3
		Приходи от лихви	72	53
		Задължения за доставени услуги	1	-
		Вземания по заеми	-	94
		Разходи за обслужване на автомобили	17	30
Старком Холдинг АД		Вземания по заеми - главница	5	5
		Вземания по заеми - лихва	10	10
		Вземания по фактури	39	13
		Приходи от услуги	15	11
		Приходи от лихви по договор за заем	-	15
		Задължения по заеми, лихви	28	28
		Задължения по заеми, главници	156	156

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка/ салдо	2021	2020
Задължения по заеми, вкл. облигационни			2,121	5,322
Търговски и други задължения			932	1,012
Вземания по лизингови договори, брутна сума			1,304	2,213
Предоставени заеми, брутна сума			4,430	4,477
Търговски и други вземания, вкл. други активи, брутна сума			530	868

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал на Евролийз Груп АД за 2021 г. са в размер на 97 хил. лв. и включват текущи възнаграждения (2020 г.: 88 хил. лв.). Към 31 декември 2021 г. неизплатените задължения са в размер на 13 хил. лв.

Заемите със свързани лица са видни и от равнението на задълженията, свързани с финансова дейност, пояснения 16 и 25.

Безналичните сделки са представени в пояснение 31.

31. Провизии, условни пасиви, условни активи и безналични сделки

Съдебни дела

Към 31 декември 2021 г. Групата не е страна по съществени съдебни дела.

Поръчителства и предоставени гаранции

- Информация за банкови гаранции, издадени в полза на трети лица от дъщерни дружества в Групата:
Евролийз Ауто ЕАД

Референция	Сума на договора	Валута	Дата на издаване	Дата на валидност	Бенефициент
961DGI1201120502	10,000	BGN	21.04.2020	30.05.2023	Национален Осигурителен Институт

Евролийз рент а кар ЕООД

Референция	Сума на договора	Валута	Дата на издаване	Дата на валидност	Бенефициент
000LG-L-007386	10,922.40	EUR	18.10.2021	01.11.2022	Летище София АД
000LG-L-007275	4,000.00	EUR	21.12.2020	31.01.2023	Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт АД

- Информация за гаранции и поръчителства, издадени в полза на дъщерни дружества в Групата:

Евролийз Ауто ЕАД

- По договори за предоставяне на кредитни линии от Юробанк България АД поръчител е – „Еврохолд България“ АД

Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие

- Гаранционно споразумение между Uni Banka a.d., Skopje и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчители Евроинс Иншуърънс АД, Скопие.;
- Гаранционно споразумение между Uni Banka a.d., Skopje и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчител Еврохолд България АД;
- Гаранционно споразумение между Uni Banka a.d., Skopje и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчител Евролийз Груп АД;
- Гаранционно споразумение между Uni Banka a.d., Skopje и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчител Евролийз Рент а Кар ЕООД;
- Гаранционно споразумение между Uni Banka a.d., Skopje и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчител Евролийз Ауто ЕАД;
- Банкова гаранция издадена от Stopanska Banka AD, Skopje в размер на EUR 150,000 в полза на Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие.

Евролийз Рент А Кар ЕООД

Получени заеми от Юробанк България АД:

- По договор за заем, получен от Юробанк България АД поръчители са - Еврохолд България АД и Авто Юнион АД, съдлъжници по заема;

София Моторс ЕООД

Получени заеми от Юробанк България АД:

- По договор за заем, получен от Юробанк България АД поръчител е - Еврохолд България АД, съдлъжник по заема;

Безналични сделки

През представените отчетни периоди Групата е осъществявала инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в консолидирания отчет за паричните потоци, както следва:

- По силата на договор за цесия е прехвърлено задължение по получени заем от Авто Юнион АД в размер на 345 хил. лв. към друго юридическо лице.
- Групата е придобила нетекущи активи чрез поемане на задължения по лизингови договори в размер на 468 хил. лв. (2020 г.: 175 хил. лв.).
- Групата е погасила задължение по бизнескомбинация в размер на 143 хил. лв., чрез прихващане с търговски разчет.

Данъчни задължения

Ръководството на Групата не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции в консолидирания финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

32. Сегментно отчитане

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “финансов лизинг” и „оперативен лизинг и рент а кар”. Към група ”други” се включват продажби на употребявани автомобили и дейността на Дружеството-майка – Евролийз Груп.

Статиите на приходите, разходите и резултатът на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

	Сегменти									
	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани		Консолидиран	
	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Приходи от лихви	7,601	7,022	-	-	73	148	(666)	(759)	7,008	6,411
Приходи от такси и комисиони	1,622	1,449	76	35	378	319	(392)	(305)	1,684	1,498
Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг	760	545	9,504	8,631	230	120	(30)	(31)	10,464	9,265
Възстановени загуби от обезценка	1,574	572	53	63	20	29	(27)	(134)	1,620	530
Печалба от операции с чуждестранна валута	2	1	-	-	-	-	-	-	2	1
Други приходи	228	308	1,425	1,210	351	379	(128)	(225)	1,876	1,672
Общо приходи	11,787	9,897	11,058	9,939	1,052	995	(1,243)	(1,454)	22,654	19,377
Разходи за лихви	(3,005)	(2,972)	(625)	(785)	(809)	(811)	670	764	(3,769)	(3,804)
Разходи за такси и комисиони	(616)	(525)	(46)	(40)	(37)	(37)	-	-	(699)	(602)
Загуба от продажба на стоки	(257)	-	-	-	-	-	-	-	(257)	-
Административни разходи	(4,360)	(3,425)	(10,135)	(9,561)	(919)	(925)	544	560	(14,870)	(13,351)
Начислена обезценка	(2,447)	(1,936)	(329)	(249)	(32)	(172)	29	255	(2,779)	(2,102)
Загуби от операции с чуждестранна валута	(58)	(54)	(1)	-	(2)	-	-	-	(61)	(54)
Общо разходи	(10,743)	(8,912)	(11,136)	(10,635)	(1,799)	(1,945)	1,243	1,579	(22,435)	(19,913)
Резултат на сегмента	1,044	985	(78)	(696)	(747)	(950)	-	125	219	(536)
Печалба от изгодна покупка									2,006	-
Печалба преди данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-	-	-	2,225	(536)
Разход за данъци върху дохода	(89)	(39)	(5)	21	1	10			(93)	(8)
Нетна печалба/ (загуба) за годината	955	946	(83)	(675)	(746)	(940)	2,006	125	2,132	(544)
Отнасяща се до собствениците на предприятието майка	962	998	(83)	(675)	(746)	(940)	-	125	2,139	(492)
Неконтролиращо участие	(7)	(52)	-	-	-	-	-	-	(7)	(52)

Активите и пасивите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

Активи по бизнес сегменти	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани		Общо	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Пари и парични еквиваленти	2,228	2,611	213	265	574	141	-	-	3,015	3,017
Търговски и други вземания	1,745	915	1,136	1,192	469	290	(384)	(150)	2,966	2,247
Предоставени заеми	15,294	12,989	-	-	1,351	1,692	(11,918)	(9,632)	4,727	5,049
Вземания по лизингови договори	89,282	83,998	-	-	-	-	(5,990)	(6,655)	83,292	77,343
Стоки	1,473	1,206	49	100	377	762	-	-	1,899	2,068
Дълготрайни материални и нематериални активи	2,612	2,007	22,895	24,017	1,463	554	(79)	(84)	26,891	26,494
Отсрочени данъчни активи	292	94	18	116	18	20	-	-	328	230
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	14	41	-	-	-	-	(14)	(41)	-	-
Други активи	2,723	2,039	592	701	90	78	(2)	(3)	3,403	2,815
Активи на сегмента	115,663	105,900	24,903	26,391	4,342	3,537	(18,387)	(16,565)	126,521	119,263
Неразпределени активи									10	10
Общо активи	-	-	-	-	-	-	-	-	126,531	119,273

Пасиви по бизнес сегменти	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други дейности		Елиминирани		Общо	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Банкови заеми	73,667	73,217	6,326	6,669	1,108	1,358	-	-	81,101	81,244
Задължения по лизингови договори и други заеми	7,067	1,378	13,614	14,416	42	173	(5,877)	(5,893)	14,846	10,074
Задължения по облигационни заеми	-	1,705	-	-	7,323	8,329	(13)	(41)	7,310	9,993
Задължения по търговски заеми	2,946	4,151	299	108	11,058	8,253	(13,774)	(11,466)	529	1,046
Задължения към доставчици	4,924	1,843	934	1,742	102	84	(592)	(1,033)	5,368	2,636
Данъчни и други задължения	898	577	1,847	1,788	734	83	-	-	3,479	2,448
Отсрочени данъчни пасиви	-	-	42	134	-	3	-	-	42	137
Задължения за корпоративен данък	15	8	-	-	-	-	-	-	15	8
Пасиви на сегмента	89,517	82,879	23,062	24,857	20,367	18,283	(20,256)	(18,433)	112,690	107,586
Общо пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	112,690	107,586

Разпределението на приходите на Групата по видове и по географски области е както следва:

Географски сегмент приходи	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани		Общо	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Европа - Румъния; Македония	1,657	1,304	-	-	-	-	-	-	1,657	1,304
България	10,130	8,593	11,058	9,939	1,052	995	(1,243)	(1,454)	20,997	18,073
Общо	11,787	9,897	11,058	9,939	1,052	995	(1,243)	(1,454)	22,654	19,377

33. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на оповестените по-долу некоригиращи събития:

- Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с решения на Министерски съвет неколкратно беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България. Към датата, на която финансовият отчет е утвърден за издаване, въведената на територията на Република България извънредна епидемична обстановка, свързана с пандемията от Covid-19, е отменена, считано от 1 април 2022 г. Ръководството следи за развитието на пандемията, възприетите и наложени мерки от страна на правителството и своевременно анализира потенциалния им ефект върху оперативното и финансово състояние, с оглед балансиране ликвидните позиции на Групата и осигуряване финансова стабилност.
- На 24 февруари 2022 г. Руската федерация започва военни действия на територията на Република Украйна, които имат широк международен отзвук, изразяващ се в налагането на редица икономически и финансови санкции на Руската държава.

Военният конфликт е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Извънредната ситуация има трудно предвидими последици, като разрастване на военния конфликт и породените от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще окажат влияние върху дейността на Групата през 2022 г. и в обозрим период.

Ако конфликтът има негативно развитие или се проточи за по-продължителен период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на международната икономика. Краткосрочните и дългосрочните ефекти на военните действия на територията на Украйна, върху международната икономическа обстановка не могат да бъдат оценени, но генерират операционни рискове, които биха могли да доведат до преки негативни ефекти върху дейността на Групата, в контекста на влиянието им върху цялостната глобална икономика.

Във връзка с гореизложеното и с оглед на неяснотите относно ефекта на наложените санкции и ограничения Дружествата в групата са извършили преглед на дейности, контрагенти и икономически взаимоотношения, които биха могли да бъдат изложени на риск. На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск или риск от контрагента във връзка с тези събития.

Ръководството на Групата наблюдава международната икономическа обстановка, състоянието на веригите за доставки, както и ефектите върху всички икономически отрасли и, по-специално, тези които касаят пряко неговата бизнес активност, като адаптира цялостната конфигурация на осъществяваната от него дейност в допустимите и възможни граници, наложени от динамичната международна обстановка и предприема всички необходими мерки, за да ограничи потенциалните бъдещи негативни ефекти върху финансовото ѝ състояние.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет, съгласно съобщение на Министерство на енергетиката, Газпром Експорт прекратява доставките на природен газ към България, считано от 27 април 2022 г. като ситуацията е в процес на развитие и може да има непредвидими ефекти върху националната икономика.

Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението им върху дейностите и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която в консолидирания финансов отчет е определена при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.

- На 14 март 2022 г. Евролийз груп АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Евролийз Рент - А Кар ЕООД подписа предварителен договор за продажбата му. Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет сделката е в процес на одобрение от регулаторните органи.

- На 5 април 2022 г., по партидата на Амиго Лизинг ЕАД в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана промяна на името му като считано от тази дата наименованието, под което осъществява дейността си вече е Финасити ЕАД.
- На 15 април 2022 г., по партидата на Мого България ЕООД, в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана промяна на името му като считано от тази дата наименованието, под което осъществява дейността си, вече е Амиго Финанс ЕООД.

34. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите с решение от 3 май 2022 г.



**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
в т.ч. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

НА ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД

ЗА 2021 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Съветът на директорите на „Евролийз Груп“ АД („Дружеството“) изготви настоящия индивидуален доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, както и чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

Годишният консолидиран доклад за дейността на Евролийз Груп АД (Групата) представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация относно консолидираното финансово състояние и постигнатите резултати от дейността на Групата. Докладът също така отразява състоянието и перспективите за развитието на Групата.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД

ИСТОРИЯ И АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Евролийз Груп АД (Дружеството) е учредено на 29.10.2012 с решение на Управителния съвет на Еврохолд България АД. Капиталът на Дружеството е в размер на 50,000 лв., разпределени в 50,000 налични, поименни, непривилегирани акции с номинална стойност 1 лв. Едноличен собственик на капитала е „Еврохолд България“ АД.

С решение от 29.11.2013 г. едноличният собственик на капитала взе решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп АД, при условията на универсално правопримство. В резултат на преобразуването капиталът на приемащото дружество - Евролийз Груп АД, се увеличи с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп АД е в размер на 26,741,488 лева, разпределен в 26,741,488 налични, поименни акции. Вливането е вписано в Търговския регистър на 03.01.2014 година.

С решение от 09.12.2015 г. Еврохолд България АД взе решение за увеличение на капитала на Евролийз Груп АД с 500,000 лв. посредством издаване на 500,000 налични, поименни, непривилегирани акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

На проведено на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети следните решения, касаещи акционерния капитал на дружеството:

- променя структурата на капитала на „Евролийз Груп“ АД, като вместо актуалната структура от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка, структурата на капитала се променя на 567 531 (петстотин шестдесет и седем хиляди петстотин тридесет и една) акции с номинална стойност от 48 (четиридесет и осем) лева всяка една. В резултат на така приетото решение, размерът на капитала на „Евролийз Груп“ АД не се променя.
- приема да намали уставния капитал на дружество от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) лева до размер от 19 296 054 (деветнадесет милиона двеста деветдесет и шест хиляди и петдесет и четири) лева, по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон /ТЗ/ чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството от 48 (четиридесет и осем) лева за всяка акция до 34 (тридесет и четири) лева с цел покриване на натрупаната загуба в дружеството от минали години, увеличаване на резервите на „Евролийз Груп“ АД и възстановяване на съотношението между вписания капитал и чистата стойност на дружеството.
- въз основа на чл. 246, ал. 2, т.4 от ТЗ, средствата от направеното по т. 1 по-горе намаляване на номиналната стойност на акциите от капитала на „Евролийз Груп“ АД в размер на 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева се отнасят към фонд „Резервен“ на дружеството, който фонд може да се ползва единствено по реда на чл. 246, ал. 3 от ТЗ. По този начин фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД става в размер на 7 945 434 (седем милиона

- деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева.
- с натрупаната загуба на дружеството от минали години в размер от 6 857 956,55 (шест милиона осемстотин петдесет и седем хиляди деветстотин петдесет и шест лева и 55 ст.) лева да се покрие от фонд „Резервен“ на дружеството. В резултат на така направената операция, фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД се намалява от 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева до 1 087 477,45 (един милион осемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и 45 ст.) лева.

Решенията от проведеното на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети с цел преодоляване на декапитализацията на Дружеството, а именно повишение на нетните активи на Емитента над записания основен капитал.

Описаните по-горе решения на акционерите на Емитента са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 28.01.2021 г.

Капиталът на Дружеството към 31.12.2021 г. е в размер на 19 296 054 лв.

Органът, който е компетентен да взема решения във връзка с увеличение на капитала на Дружеството е управителният съвет на мажоритарния собственик на капитала „Еврохолд България“ АД.

Към 31.12.2021 г. и към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността Дружеството не притежава собствени акции, не е изкупувало такива и не е участвало в други сделки с тях.

„Евролийз Груп“ АД не е публично дружество и в този смисъл акциите на Дружеството не са допуснати до търговия на регулиран пазар.

Дружеството е емитент на корпоративни облигации допуснати до търговия на регулиран пазар.

Мажоритарен собственик на капитала е „Еврохолд България“ АД, акционерно дружество чиито акции са публично търгувани на Българската Фондова Борса, вписано в Търговския регистър, при Агенцията по вписванията с единен идентификационен код (ЕИК) 175187337, със седалище и адрес на управление - Република България, гр. София 1592, бул. Христофор Колумб №43, където се намира и централният офис на Компанията. „Еврохолд България“ АД е холдингова компания с основна дейност извършване на финансова дейност, свързана с придобиване, продажба и управление на участия и финансиране на свързани компании.

„Евролийз Груп“ АД няма договорености с други лица, нито са му известни такива договорености, действието на които може да доведе до бъдеща промяна в контрола на дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на дружество-майка е Консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Основната дейност на Евролийз Ауто ЕАД е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

Основната дейност на Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие е финансов лизинг и отдаване под наем на моторни превозни средства.

Основна дейност на Финасити ЕАД(с наименование Амиго Лизинг ЕАД, до 04.04.2022 г.) е предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица при улеснена процедура за кандидатстване и предоставяне на заеми.

Основната дейност на София Моторс ЕООД е свързана с отдаване под наем на автомобили на физически лица и малки и средни предприятия.

Евролийз – Рент а Кар ЕООД е с предмет на дейност: отдаване под наем на моторни превозни средства, покупко-продажба на моторни превозни средства, транспортна дейност в страната и чужбина.

Основната дейност на „Аутоплаза“ ЕАД е покупко-продажби, внос и износ на превозни средства и стоки, резервни части и консумативи за тях; посредничество при продажби на превозни средства и стоки, отдаване под наем на превозни средства; всякаква друга дейност, незабранена изрично от закона.

Основната дейност на Амиго Финанс ЕООД (с наименование Мого България ЕООД, до 15.04.2022 г.) включва предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица при улеснено кандидатстване и бързо одобрение.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на „Евролийз Груп“ АД е Република България, гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43. На същия адрес се извършва административното управление на Дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с Дружеството.

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 202304242.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Към 31 декември 2021 г. Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Първолета Маринова Иванова	Заместник председател на Съвета на Директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на Директорите

Мандатът на Съвета на директорите е до 15.01.2024 г.

Дружеството се представлява от Асен Емануилов Асенов и Ивайло Емилов Петков заедно и поотделно.

Дейността на Дружеството не е зависима от индивидуалния професионален опит или квалификация на други служители.

Одитен комитет

В съответствие с чл. 107 от Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), Дружеството има избран одитен комитет.

Одитният комитет на „Евролийз Груп“ АД има приети Правила за работа, които регламентират дейността на му. Правилата за работа определят функциите, правата и задълженията на Одитния комитет по отношение на финансовия одит и вътрешния контрол, както и взаимоотношенията му с регистрирания одитор и с органите на управление на дружеството и са подробно описани в Декларацията за добро корпоративно управление.

Целта на Одитния комитет е да подпомага ръководството на Компанията при изпълнение на задълженията му за целостта на индивидуалните и консолидираните финансови отчети, оценяването на ефективността на системите за вътрешен финансов контрол и наблюдаване ефективността и обективността на вътрешните и външните одитори.

Избраният одитен комитет се състои от трима членове с мандат от 3 години, неговият състав е както следва:

- Веселина Георгиева Михайлова
- Първолета Маринова Иванова
- Ирина Иванова Зашева

ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА

В страната:	31.12.2020			31.12.2021
	Размер на инвестицията	Увеличение	% на собственост	Размер на инвестицията
Евролийз Ауто ЕАД	23,569	-	100%	23,569
Евролийз Рент А Кар ЕООД	7,059	-	100%	7,059
Аутоплаза ЕАД	450	-	100%	450
София Моторс ЕООД	610	390	100%	1,000
Финасити ЕАД	1,200	-	100%	1,200
Амиго Финанс ЕООД	-	143	100%	143
В чужбина:				
Евролийз Ауто ИФН С.А., Румъния	-	-	77.98%	-
Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие, Македония	1,634	-	100%	1,634

С решение от 12.08.2021 г. на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД, капиталът на София Моторс ЕООД е увеличен с 390 хил. лв.. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 24.08.2021 г.

Съгласно договор от 1 декември 2021 г. и вписване в Търговски регистър от 7 декември 2021 г., Евролийз Груп АД придобива 600 000 дяла от капитала на Мого България ООД, заедно с всички права и задължения, които те носят, съгласно разпоредбите на Търговския закон и Учредителния акт на Дружеството, с което Евролийз Груп АД става едноличен собственик на капитала на Мого България ЕООД .

„Евролийз Груп“ АД осъществява пряк контрол върху изброените по - горе дружества.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- „Евролийз Ауто“ ЕАД – финансов лизинг;
- „Евролийз Ауто“ ИФН С.А. – лизинг;
- „Евролийз Ауто“ ДООЕЛ Скопие – лизинг;
- „Евролийз Рент А Кар“ ЕООД – лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;
- „Аутоплаза“ ЕАД – покупко - продажба на употребявани автомобили;
- „София Моторс“ ЕООД - отдаване под наем на автомобили;
- „Финасити“ ЕАД(с наименование „Амиго Лизинг“ ЕАД, до 04.04.2022 г.) - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг и предоставяне на заеми.
- „Амиго Финанс“ ЕООД (с наименование „Мого България“ ЕООД, до 15.04.2022 г.) – предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг;

II. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

Дейността на Евролийз Груп АД (Дружество-майка) е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните й дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството-майка оказва съдействие на компаниите при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

И през 2021 г. „Евролийз Груп“ АД насочи усилията си към договаряне на нови кредитни линии за всяко от дружествата част от Групата, като общия размер на договореното финансиране е приблизително 5 млн. евро.

С Решение № 135 – Е от 18.03.2021 г. Комисията за финансов надзор одобрява проспект за допускане до търговия на регулиран пазар емисия в размер на 6 000 000 лева (шест милиона лева), разпределени в 6 000 (шест хиляди) броя обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации, с единична номинална и емисионна стойност 1 000 (хиляда) лева всяка,

издадени на 05.02.2020 г. и с падеж 05.02.2025 г., с фиксиран годишен лихвен процент в размер на 4% и с периодичност на лихвените плащания на 6 -месечен срок, с ISIN код BG2100001200. Емисията е допусната за търговия на БФБ на 31.03.2021 г.

С решение от 12.08.2021 г. на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД, капиталът на София Моторс ЕООД е увеличен с 390 хил. лева, а именно от 610 хил. лева на 1,000 хил. лева. Увеличението на капитала е обявено в Търговския регистър на 24.08.2021 г.

Съгласно договор от 1 декември 2021 г. и вписване в Търговски регистър от 7 декември 2021 г., Евролийз Груп АД придобива 600 000 дяла от капитала на Амиго Финанс ЕООД (с наименование Мого България ЕООД, до 15.04.2022 г.), заедно с всички права и задължения, които те носят, съгласно разпоредбите на Търговския закон и Учредителния акт на Дружеството, с което Евролийз Груп АД става едноличен собственик на капитала на Мого България ЕООД .В края на месец октомври Комисията за защита на конкуренцията разреши придобиването на Мого България ЕООД от Евролийз Груп АД.

Евролийз Груп АД обединява компании, предоставящи финансов и оперативен лизинг на автомобили, продажби на употребявани автомобили с доказан произход и рент-а-кар услуги под марките Avis и Budget. Евролийз Груп АД оперира в България и Северна Македония.

Амиго Финанс ЕООД е компания, която извършва дейност на територията на страната, свързана с лизинг на моторни превозни средства.

С придобиването на Амиго Финанс ЕООД, Евролийз Груп АД цели да разшири присъствието си на пазара на лизингови услуги в България. Сделката е част от стратегията на лизинговата група да съчетае традиционния лизингов бизнес с иновативни финтех решения, както и да направи лизинговата услуга достъпна за небанковия сегмент потребители.

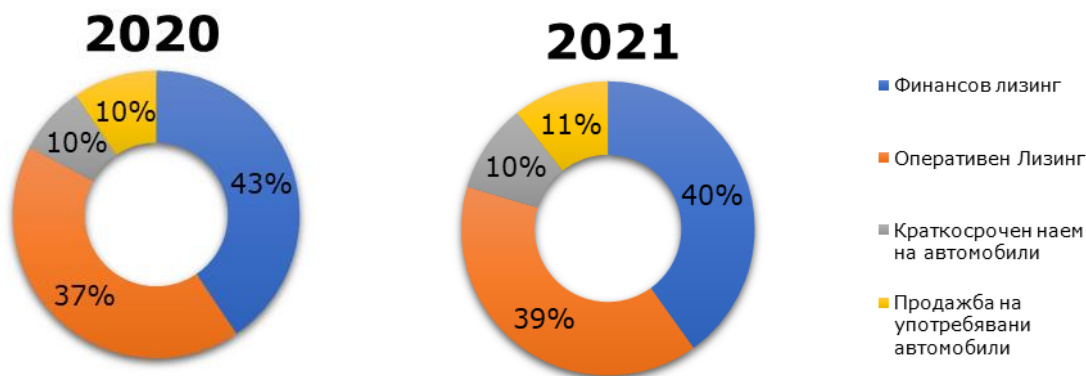
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Финансови показатели на консолидирана база

Финансовият резултат за 2021 г. е печалба в размер на 2,132 хил. лв. в сравнение с загуба в размер на 544 хил. лв. за предходния отчетен период - 2020 г. Финансовият резултат за 2021 г. се разпределя, както следва: за Групата е отчетена печалба в размер на 2,139 хил. лв., а за неконтролиращото участие - загуба от 7 хил. лв.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата	2021 г.	2020 г.
	хил. лева	хил. лева
Приходи от лихви	7,008	6,411
Разходи за лихви	(3,769)	(3,804)
Приходи и разходи от такси и комисиони, нетно	985	896
Загуби от операции за чуждестранна валута	(59)	(53)
Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг	10,207	9,265
(Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно	(1,159)	(1,572)
Други приходи, нетно	1,876	1,672
Печалба от изгодна покупка	2,006	-
Административни разходи	(14,870)	(13,351)
Печалба/ (загуба) преди данъци	2,225	(536)
Разходи за данък върху дохода	(93)	(8)
Нетна печалб/ (загуба) за годината	2,132	(544)

Консолидираните приходи се формират от различните направления на бизнес на подхолдинга, а именно: приходи от финансов и оперативен лизинг, краткосрочен наем на автомобили и продажба на употребявани автомобили, разпределението на които е показано в следващата графика.



Наблюдаваното изменение се обуславя от следните фактори:

- През отчетния период общите приходи от различните направления на бизнеса са в размер на 20,076 хил. лв спрямо 18,244 хил. лв в към 31.12.2020 г.
- Финансов лизинг – В абсолютна стойност лихвените приходи от финансов лизинг са в размер на 6,300 хил. лв. спрямо 5,670 хил. лв. към 31.12.2020 г.
- Оперативен лизинг – размерът на приходите от това направление отчита ръст. Към 31.12.2021 г. техният размер е 7,349 хил. лв. (спрямо 6,982 хил. лв. за съпоставимия отчетен период на 2020 г.), който основно се дължи на интереса към продуктите, предлагани от София Моторс ЕООД – Simpl и Ready to Go.
- Rent-a-car – размерът на приходите се увеличава до 1,761 хил. лв. в сравнение с 1,408 хил. лв. за 2020 г. Подобрената икономическа активност на населението благоприятства туристическата дейност на България;

Консолидирано финансово състояние

Активи

АКТИВИ	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.
	хил. лева	изменение %	хил. лева
Нетекущи активи	81,795	0,20%	81,633
Вземания по лизингови договори	52,078	-1,10%	52,656
Предоставени заеми	2,211	0,68%	2,196
Дълготрайни материални и нематериални активи	26,891	1,50%	26,494
Отсрочени данъчни активи	328	42,61%	230
Търговски и други вземания	11	-76,60%	47
Други активи	266	100%	-
Репутация	10	0,00%	10
Текущи активи	44,736	18,85%	37,640
Пари и парични еквиваленти	3,015	-0,07%	3,017
Вземания по лизингови договори	31,214	26,4%	24,687
Търговски и други вземания	2,955	34,32%	2,200
Предоставени заеми	2,516	-11,81%	2,853
Стоки	1,899	-8,17%	2,068
Други активи	3,137	11,44%	2,815
ОБЩО АКТИВИ	126,531	6,09%	119,273

Към 31.12.2021 г. активите на Групата са в размер на 126,531 хил. лв. спрямо 119,273 хил. лв. към края на предходния отчетен период.

Вземанията по лизингови договори нарастват с 7,69% до 83,292 хил. лв. спрямо 77,343 хил. лв. към края на 2020 г.

Към 31.12.2021 г. дълготрайните активи на консолидирано ниво възлизат на 81,795 хил. лв., спрямо размер от 81,633 хил. лв. към 31.12.2020 г.

Пасиви и Собствен капитал

ПАСИВИ	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.
	хил. лева	Изменение %	хил. лева
Собствен капитал	14,077	18.08%	11,922
Акционерен капитал	19,296	-29.17%	27,242
Резерви от вливане	(10,082)	-	(10,082)
Резерви от преизчисление на чуждестранна дейност	12	-400.00%	(4)
Общи резерви	1,088	-	-
Финансов резултат за периода	2,139	-534.76%	(492)
Неразпределена печалба/(загуба)	1,624	-134.25%	(4,742)
Неконтролиращо участие	(236)	0.43%	(235)
Нетекущи пасиви	66,193	-2.12%	67,630
Банкови заеми	51,060	-5.22%	53,870
Задължения по лизингови договори и други заеми	8,418	37.39%	6,127
Задължения по облигационни заеми	6,489	-10.24%	7,229
Задължения по търговски заеми	184	-31.09%	267
Отсрочени данъчни пасиви	42	-69.34%	137
Текущи пасиви	46,497	16.37%	39,956
Банкови заеми	30,041	9.74%	27,374
Задължения по лизингови договори и други заеми	6,428	62.86%	3,947
Задължения по облигационен заем	821	-70.30%	2,764
Задължения по търговски заеми	345	-55.71%	779
Задължения към доставчици и клиенти	5,368	103.64%	2,636
Данъчни и други задължения	3,494	42.26%	2,456
Общо ПАСИВИ	112,690	4.74%	107,586

Към 31.12.2021 г. собственият капитал е в размер на 14,077 хил. лв. като към 31.12.2020 г. е бил в размер на 11,922 хил. лв.

Към края на отчетния период пасивите на Групата са в размер на 112,690 хил. лв. спрямо 107,586 хил. лв. към 31.12.2020 г.

Към края на м. декември 2021 се наблюдават следните изменения в относителния дял на типа на използваното финансиране:

- Задълженията към банки към 31 декември 2021г. са в размер на 81,101 хил. лв в сравнение с 81,244 хил. лв към края на 2020 г.;
- Задълженията към други финансови институции са в размер на 14,846 хил. лв. (47% ръст спрямо съпоставимия период). Сумата е основно дължима от дъщерното дружество Евролийз Рент А Кар към лизингови компании, финансиращи дейността му, и Амиго Финанс (с наименование Мого България ЕООД, до 15.04.2022 г.) към небанкова институция, финансираща дейността му;
- Към края на м. декември 2021 г. задълженията по дългови инструменти намаляват с 27% до 7,310 хил. лв. в сравнение с 9,993 хил. лв. към 31 декември 2020 г. Спадът се дължи на погасена облигационна емисия от Евролийз Ауто ЕАД в края на м. юли 2021 г.

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

		2021 Сума (хил. лв)	размер коэф.	2020 Сума (хил. лв)	размер коэф.
Показатели за рентабилност					
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	финансов резултат, след данъци	2,132	0,09	(544)	(0.03)
	общо приходи от дейността	22,654		21,963	
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	финансов резултат	2,132	0,15	(544)	(0.05)
	собствен капитал	14,077		11,922	
Коефициент на рентабилност на пасивите	финансов резултат	2,132	0,02	(544)	(0.01)
	пасиви	112,690		107,586	
Коефициент на рентабилност на активите	финансов резултат	2,132	0,02	(544)	0.00
	сума на актива	126,531		119,273	
Показатели за ефективност					
Коефициент на ефективност на разходите	приходи	22,654	1,01	19,377	0.97
	разходи	22,435		19,913	
Коефициент на ефективност на приходите	разходи	22,435	0,99	19,913	1.03
	приходи	22,654		19,377	
Показатели за ликвидност					
Коефициент на обща ликвидност	краткотрайни активи	44,736	0,96	37,640	0.94
	краткосрочни задължения	46,497		39,956	
Коефициент на бърза ликвидност	кратк.вземания+кратк. инв.+парични средства	42,837	0,92	35,572	0.89
	краткосрочни задължения	46,497		39,956	
Коефициент на незабавна ликвидност	кратк.вземания+парични средства	42,837	0,92	35,572	0.89
	текущи задължения	46,497		39,956	
Коефициент на абсолютна ликвидност	парични средства	3,015	0,06	3,017	0.08
	текущи задължения	46,497		39,956	

		2021 Сума (хил. лв)	размер коэф.	2020 Сума (хил. лв)	размер коэф.
Показатели за финансова автономност					
Коефициент на финансова автономност	собствен капитал	14,077	0,12	11,922	0.11
	пасиви	112,690		107,586	
Коефициент на задлъжнялост	пасиви	112,690	8,01	107,586	9.02
	собствен капитал	14,077		11,922	

Коефициент на рентабилността на собствения капитал (СК)

Коефициент на рентабилността на СК	Печалба/загуба принадлежащата на собствениците на капитала на Компанията-майка	2,139	0,15	(492)	(0.04)
	СК	14,077		11,922	
Коефициент на рентабилността на активите	Финансов резултат преди данъци	2,225	0,02	(536)	0.00
	Общо активи	126,531		119,273	

III. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, която дружествата в Групата използват за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно Групата да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Групата дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Групата, ще се оскъпи.

Групата управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договаряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на Групата по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите по договори за финансов лизинг.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Групата да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Групата ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

ВАЛУТЕН РИСК

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. В Румъния и Македония курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукутации на валутните курсове, при появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона (България, Румъния и Македония) може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск е риска от загуба в резултат на неспособността на крайните клиенти, използващи услугите на дружествата от Групата, да изплатят задълженията си изцяло.

Групата е изложена на кредитен риск, а именно рискът крайният клиент по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Дружествата част от Групата управляват равнищата на кредитен риск, като правят индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки един клиент.

Осигуряването на структуриран подход в процеса на проверка и анализ на платежоспособността на клиентите, е основният фактор за постигане на баланс между развитието на бизнеса /продажбите/ от една страна и цялостната експозиция и управление на риска от друга.

РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР

Основният риск, свързан с лизинговия пазар е възможността за влошаване на пазарните драйвери, а именно: продажбите на автомобили втора употреба, липсата на свободни парични средства за нови инвестиции и намаление на покупателната способност на потребителите. Тези фактори са в пряка зависимост от развитата се пандемия от Коронавирус, започнала през 2020 г., която постави ограничения пред редица отрасли, както на национално, така и на световно ниво. Непряко влияние на покупките на нови автомобили, инфлацията, склонността на потребителите да харчат оказва и военния конфликт в Украйна посредством забавяне на доставките на суровини, повишаване на несигурността, осезаемо покачване на инфлацията.

Общото заключение за пазара на лизингови услуги е, че той не претърпя срив вследствие на Covid-19. Предприетите мерки от страна на правителството за подпомагане засегнатите контрагенти, както и стартиралите процеси по ваксинация, дават основания за положителни очаквания за отрасъла през 2022г. Традиционно ръстът на лизинговия пазар следва този на БВП на страната. Прогнозите за ръст на БВП на България през 2022 г. са за над 3% (Световната банка – 3.8%, ЕК – 3.7%, БНБ – 3.7%).

През последните години статистиката за лизингова дейност в България показваше стабилен ръст в новия бизнес на сегментите Финансов лизинг на леки автомобили и на товарни и лекотоварни автомобили. Разпространението на епидемията от COVID-19 значително сви обемите от нов бизнес в почти всички сектори в страната през 2020 г., а през 2021 г. се отчита ръст. По данни на БНБ към 31.12.2021 г. генерираният нов бизнес по финансов лизинг в категорията Леки автомобили през 2021 г. отчита ръст от 32% на годишна база, като превишава нивото на този показател дори и през 2019 г.

Общите вземания по финансов лизинг на леки автомобили са в размер на 1.82 млрд. лв. към края на 2021 г. по данни на БНБ в сравнение с 1.63 млрд. лв. година по-рано. Предпочитаният срок на лизинговия договор все още е от 1 г. до 5 г.

ДРУГИ РИСКОВЕ – Covid-19 (Коронавирус)

Развитие на Пандемията от Covid-19 (Коронавирус)

Във връзка с пандемичната вълна от Covid-19 (Коронавирус), която придоби глобални измерения в края на февруари и началото на март 2020 г. и доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Дружествата в групата са анализирали на база на текущо наличните данни потенциалния ефект върху финансовото си състояние и по-специално върху използваните модели, съгласно МСФО 9.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет случаите на последния щам Омикрон регистрират намаление и са на сравнително ниско ниво на дневна база. „Зелен сертификат“ вече не се изисква за местата, на които се предоставят услуги или се провеждат събития, както и за нехранителните магазини с площ над 300 кв. м. Обстановката се характеризира със съществена несигурност поради невъзможността да се предвидят правителствените мерки за по – дълъг период от време. В България ваксинацията е със забавен темп, като към момента общия брой лица със завършен ваксинационен курс е около 2 млн. души.

Ръководството на Групата е анализирано очакваните ефекти върху финансовото състояние на Компанията. Евролийз Груп АД е холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. На индивидуална база Компанията не развива самостоятелна търговска дейност и в този смисъл тя не е пряко засегната от извънредната ситуация във връзка с COVID-19.

Ръководството на Групата е анализирано очаквания ефект върху кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като анализът е представен по-долу.

Ефект върху кредитните рейтинги

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност, част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информация за промяната в кредитния рейтинг (включително перспективата), присъден от Fitch на Република България и на мажоритарния собственик на Дружеството, както и на страните, в които дъщерните му дружества оперират. През м. юли, 2021г. въпреки негативните ефекти от пандемията от Covid-19 и неясния резултат от парламентарните избори, международната рейтингова агенция Fitch запазва положителната перспектива за дългосрочния кредитен рейтинг на България. Положителната перспектива от настоящата оценка идва от намаляването на макроикономическите рискове, които произтичат от пандемията от Коронавирус, както и от значителната подкрепа от еврофондовете, която страната ни очаква.

	Преди Covid-19		След Covid-19	
	Рейтинг	Перспектива	Рейтинг	Перспектива
Република България	BBB	Позитивна	BBB	Позитивна
Република Румъния	BBB	Стабилна	BBB-	Негативна
Република Северна Македония	BB+	Стабилна	BB+	Негативна
Еврохолд България АД	B	Негативна	B	Негативна

Към настоящия момент, въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по- значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid- 19 (Коронавирус) може да окаже.

Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9

Ръководството на Групата извърши анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9, резултатите, от който са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.

Общото заключение на Ръководството на Групата е, че към момента на издаване на настоящия отчет в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите поради:

- Предприетите мерки от правителството на Република България, правителствата на държавите, в които Дружеството оперира (пряко или чрез дъщерните си дружества), включително по отношение на приложените частни и публични мораториуми, които към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество;
- Към настоящия момент, въпреки ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, в която Групата оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid-19 (Коронавирус) може да окаже.

През 2021 г. Ръководството отчита възможните рискове върху общото развитие на икономиката, но взема предвид и очакванията за бързо възстановяване в периода 2021-2023 с очаквания за завръщане до средните прогнозирани нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус), и затова е взело решение да извърши преглед на модела (включително пълния и опростен такъв) за изчисляване на очакваните кредитни загуби и да актуализира някои от очакваната си, а именно - тъй като Ръководство счита, че част от контрагентите на Групата, може да бъдат засегнати от влошената икономическа конюнктура и във връзка с тези очаквания е предприело действия по актуализация на параметрите в модела.

В резултат, начислената обезценка за годината е в размер на 1,159 хил. лв., спрямо 1,572 хил. лв. за предходния отчетен период. Подробна разбивка на начисления разход за обезценка е оповестена в Бележка 8 (Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи към настоящия консолидиран финансов отчет.

Евролийз Ауто ЕАД

За подкрепа на засегнатите пряко от Пандемията бизнеси, бяха въведени правителствени програми, осигуряващи ликвидни средства за безвъзмездна подкрепа, за преференциално кредитиране и мерки с инвестиционен характер. Дейността на „Евролийз Ауто“ ЕАД не попада в допустимите отрасли за финансиране, поради което Дружеството не се е възползвало от държавна помощ.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като ефектите от COVID-19 върху дейността на Компанията могат да бъдат обобщени в следните направления:

- **Обем на новия бизнес** – През 2021 г. дружеството отчита ръст от 4% в новия бизнес спрямо 2020 г. Резултатите показват и сравнително възстановяване на икономиката.
- **Приходи** – Генерираните лихвени приходи през 2021 г. са в размер на 4.6 млн.лв. и са почти непроменени спрямо 2020 г.
- **Дигитализация на процеса по сключване на лизингов договор** - „Евролийз Ауто“ ЕАД въвежда възможността за електронно подписване на документи, свързани с кандидатстването, сключването и предоговарянето на лизингови сделки посредством платформата на „Евротръст Технолджис“ АД.
- **Разсрочване на вземания от клиенти** - Като небанкова лизингова компания „Евролийз Ауто“ ЕАД не попада в обхвата на обявления от Българска народна банка частен мораториум по смисъла на Насоките на Европейския банков орган (ЕБО) относно законодателните и частните мораториуми

върху плащания по кредити във връзка с COVID-19 (EBA/GL/2020/02). Въпреки това, Компанията предоставя възможността на своите клиенти за отсрочване на плащанията по главница, следвайки насоките на Механизъм № 2 на Мораториума. Към 31.12.2021 г. по – малко от 2% от портфейла на Дружеството е разсрочен.

- **Разсрочване на дълг** - През 2021г. Дружеството не е разсрочвало задължения с кредитори.
- **Промяна в кредитната политика на Дружеството** - Обявеното извънредно положение в най – голяма степен оказва влияние върху отраслите туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, отдаване под наем и рент а кар услуги, строителни дейности, чиято дейност бе временно преустановена. Дружеството използва различен scoring модел за одобрение на физически и юридически лица. Към настоящия момент за фирмите, опериращи в рискови отрасли, както и тези с висока задлъжнялост и сравнително нисък собствен капитал, не се предлага финансиране. В допълнение, се одобряват само клиенти с най-високите рейтинги според вътрешната рейтингова система на Дружеството. За физическите лица, чиято заетост е в засегнатите отрасли, се прилага същия подход. При разглеждане на кандидатстване за финансиране отдел „Риск“ акцентира и върху имотната обезпеченост на клиентите, при възможност се изисква солидарен длъжник. Съществена част от новогенерирания бизнес представляват и сделките с дългогодишни клиенти, които имат добра кредитна история.
- **Признат разход за обезценка на лизингови вземани и други финансови активи съгласно МСФО 9 Финансови инструменти** - Начислената обезценка за 2021 е в размер на 1,011 хил. лв. Разходът отразява справедливо настъпилата несигурност в икономиката във връзка с Пандемията от COVID-19, въпреки че не се наблюдава значително влошаване на кредитното качество на контрагентите.

Финасити ЕАД

За подкрепа на засегнатите пряко от пандемията бизнеси бяха въведени правителствени програми, осигуряващи ликвидни средства за безвъзмездна подкрепа, за преференциално кредитиране и мерки с инвестиционен характер. Дейността на „Амиго Лизинг“ ЕАД не попада в допустимите отрасли за финансиране, поради което Дружеството не се е възползвало от държавна помощ.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като ефектите от COVID-19 върху дейността на компанията през 2021г. могат да бъдат обобщени в следните направления:

- **Увеличение на новия бизнес** – Генерирания нов бизнес през 2021 г. нараства с 20% спрямо 2020г., отразявайки намаленото влияние на ковид върху потреблението.
- **Промяна в приходите** – Генерираните приходи през 2021 г. отбелязват слабо нарастване от 3% спрямо нивото им през 2020 г.
- **Разсрочване на дълг** – През 2021 г. Дружеството не е разсрочвало задължения с кредитори.
- **Разход за обезценка на лизингови вземани и други финансови активи съгласно МСФО 9** - Начислената обезценка през 2021 г. е 786 хил. лв. Разходът отразява настъпилата несигурност в икономиката във връзка с пандемията от covid-19, въпреки че не се наблюдава значително влошаване на кредитното качество на контрагентите.
- **Дигитализация на процеса по сключване на лизингов договор** - „Амиго Лизинг“ ЕАД въвежда възможността за електронно подписване на документи, свързани с кандидатстването, сключването и предоговарянето на лизингови сделки посредством платформата на „Евротръст Технолъджис“ АД.
- **Промяна в кредитната политика на Дружеството** - Предвид ситуацията, мениджмънтът на дружеството внася промени в кредитната политика, като одобрените клиенти трябва да отговарят на завишени критерии. Освен това заетите в рискови отрасли, които биха били най-потърпевши от COVID-19, не се финансират. Очертаваща се тенденция е и намаляването на средния срок по лизинговите договори (под 36 месеца в последните месеци), тъй като Scoring модела на компанията показва, че те са по-ниско рискови.

Евролийз Ауто Северна Македония

По предложение на правителството на Република Северна Македония президентът Стево Пендаровски обявява извънредно положение на 18 март 2020 г. поради епидемията от Коронавирус (Covid-19).

Извънредното положение е удължено няколко пъти и приключва на 13 юни 2020 г. два дни по-късно, на 15 юни, е обявено извънредно положение за период от осем дни. Подобни мерки бяха предприети от всички съседни държави, в страните членки на Европейския съюз, както и от основните търговски партньори (извън Европейския съюз) на Република Северна Македония. През третото тримесечие на годината икономическата активност се нормализира, въпреки някои ограничения за пътуване и международна търговия. Месец октомври 2020 г. бележи втората вълна на епидемията, която доведе до нова заповед на Комисията по инфекциозни болести за въвеждане на протиепидемични мерки на територията на Република Северна Македония.

През 2021 г. икономическата дейност е частично възстановена, като от 12 май се разрешава провеждането на събития от различен характер, съгласно приетите протоколи. Отпада забраната за посещение на всички спортни зали и съоръжения, като тренировките следва да се провеждат съгласно здравните протоколи. През август 2021г. е издадена нова заповед, според която се изисква сертификат за ваксинация за допускане до ресторанти, молове и др. Всички събития, изискващи масово събиране на хора, могат да се провеждат с до 30% капацитет и само на отворени пространства.

За подпомагане на бизнес дейностите, пряко засегнати от пандемията, са въведени четири пакета икономически мерки. Дейността на Евролийз Ауто не принадлежи към допустимите отрасли за финансиране, поради което Дружеството не се е възползвало от държавна помощ. Въз основа на Постановлението за прилагане на Закона за лизинга по време на извънредно положение, публикувано в Официален вестник на Република Северна Македония № 19, Дружеството одобрява препоръките за въвеждане на временен мораториум върху лизинговите плащания, като по този начин въвежда мерки за подкрепа на своите клиенти, физически и юридически лица, чрез специални условия за улесняване на погасяването на лизинговите задължения. Одобреният временен мораториум предвижда възможност за промяна на графика за изплащане на главница и/или лихва, без да се променят ключовите параметри на договора за заем, като вече договорения лихвен процент. Евролийз Ауто Северна Македония предложи на своите клиенти разсрочване на дължимите месечни вноски. Към 31.12.2021г. всички разсрочвания са изтекли и портфейла се амортизира спрямо редовните погасителни планове.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като ефектите от COVID-19 върху дейността на компанията през 2021 г. могат да бъдат обобщени в следните направления:

- **Обем на новия бизнес** – Новият бизнес на Евролийз Ауто Северна Македония в сегмента финансов лизинг през 2021г. отчита ръст от 4%. Резултатите показват, че икономическата обстановка в страната се подобрява.
- **Промяна на приходите** – Лихвеният приход през 2021 отчита 42% ръст спрямо предходната година, приходите от такси и комисиони – ръст от 9%.
- **Разсрочване на вземанията от клиенти** – Към края на 2021г. няма разсрочени договори с клиенти.
- **Разсрочване на дълга** - Към края на 2021г. няма разсрочени задължения към кредитори.
- **Промяна в кредитната политика на компанията** - Обявеното извънредно положение в най-голяма степен оказва влияние върху отраслите туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, отдаване под наем и рент а кар услуги, строителни дейности, чиято дейност бе временно преустановена. Дружеството използва различен scoring модел за одобрение на физически и юридически лица. Към настоящия момент за фирмите, опериращи в рискови отрасли, както и тези с висока задлъжнялост и сравнително нисък собствен капитал, не се предлага финансиране.

София Моторс ЕООД

Въпреки затрудненията, предизвикани от пандемията Дружеството не е преустановявало дейност през годината и не е идентифицирано забавяне или прекъсване на доставки от доставчици и към клиенти. Ефектът от пандемията не е повлиял в структурно отношение или върху числеността на персонала. Приложени са всички необходими мерки, препоръчани от националния щаб и РЗИ, за опазване здравето на служителите и клиентите.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като ефектите от COVID-19 върху дейността на Компанията през 2021г. могат да бъдат обобщени в следните направления:

- **Темп на нарастване на отдадените лизингови активи** – В края на 2021г. балансовата стойност на отдадените активи отчита ръст от 11% спрямо края на 2020 г. Това показва, че Дружеството все пак успява да постигне ръст в своя портфейл, въпреки наложените ограничения в икономиката.
- **Дигитализация на процеса по сключване на лизингов договор** - „София Моторс“ ЕООД въвежда възможността за електронно подписване на документи, свързани с кандидатстването, сключването и предоговарянето на лизингови сделки посредством платформата на „Евротръст Технолджис“ АД.
- **Разсрочване на дълг** – През 2021г. Дружеството не е разсрочвало задължения с кредитори.
- **В съответствие с Политиката си за обезценка на търговски вземания Дружеството признава** очаквани кредитни загуби в размер на 220 хил. лв.
- **Промяна в кредитната политика на Дружеството** - Обявеното извънредно положение в най – голяма степен оказва влияние върху отраслите туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, отдаване под наем и рент а кар услуги, строителни дейности, чиято дейност бе временно преустановена. Към настоящия момент за фирмите, опериращи в рисковите отрасли, както и тези с висока задлъжнялост и сравнително нисък собствен капитал, не се предлага финансиране. В допълнение се одобряват само клиенти с най-високите рейтинги според вътрешната рейтингова система на Дружеството. За физическите лица, чиято заетост е в засегнатите отрасли, се прилага същия подход.

Евролийз Рент а Кар ЕООД

За подкрепа на засегнатите пряко от Пандемията бизнеси бяха въведени правителствени програми, осигуряващи ликвидни средства за безвъзмездна подкрепа, за преференциално кредитиране и мерки с инвестиционен характер. Дружеството се е възползвало от държавна помощ през 2021г. в размер на 204 хил. лева по схемата 60/40. Мярката 60/40 е краткосрочен инструмент за спешна подкрепа на бизнеса за запазване на заетостта, но и за гарантиране на доходите на служителите.

Евролийз Рент А Кар не попада в обхвата на обявления от БНБ частен мораториум по смисъла на Насоките на Европейския банков орган (ЕБО) относно законодателните и частните мораториуми върху плащания по кредити във връзка с COVID-19 (EBA/GL/2020/02). Въпреки това компанията е сключила с един свой клиент по дългосрочен оперативен лизинг споразумение, уговарящо удължен гратисен период до 90 дни за всяка дължима месечна вноска. Към 31.12.2021г. това споразумение е изтекло и няма разсрочени експозиции.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като ефектите от COVID-19 върху дейността на Компанията през 2021г. могат да бъдат обобщени в следните направления:

Краткосрочен бизнес (short-term): През 2021 г. се отчита положителна тенденция към плавно възстановяване на показателите спрямо предходната 2020 г. Основна роля за положителните резултати изиграва третото тримесечие, а именно летния сезон от юли до септември, където ръстът е в размер на 45% спрямо същия период на 2020 г. Независимо от по-оптимистичните приходи през 2021 г., достигането на предепидемичните нива от и преди 2019 г. е силно възпрепятствано от продължаващата вече втора година COVID пандемия и произлизащите от нея рестрикции при пътуванията и необходимост от ваксинация. Засегнат от кризата е целият рент-а-кар отрасъл, който разчита на пътничкопотока и по-конкретно на пристигащите пътници на летища София, Варна и Бургас. През 2021 г. пътуванията към България са предимно с бизнес насоченост, докато туристическите пътувания продължават да са силно редуцирани.

Дългосрочен бизнес (Оперативен лизинг; long-term): Този аспект на дейността също бе негативно засегнат през изминалата година, като основни фактори са били преминаването на служителите към дистанционна работа в домашна среда и отпадане на нуждата от служебни автомобили, както и оптимизирането на разходите в компаниите, засегнати от пандемията, включително съкращения. Прогнозата за следващите няколко години е към масова реорганизация на трудовия процес и промяна в навиците и бизнес стратегиите в компаниите, включително и в тези, които се възползват от услугата „Оперативен лизинг“.

- **Промяна в приходите** – През 2021г. приходите, които Евролийз Рент А Кар генерира от оперативен лизинг (3.5 млн.лв.), остават почти непроменени спрямо 2020 г.
- **Разсрочване на дълг** – През 2021 г. Дружеството не е разсрочвало задължения.

Аутоплаза ЕАД

Въпреки затрудненията, предизвикани от пандемията Дружеството не е преустановявало дейност през годината и не е идентифицирано забавяне или прекъсване на доставки от доставчици и към клиенти. Ефектът от пандемията не е повлиял в структурно отношение или върху числеността на персонала. Дружеството е получило безвъзмездни средства, предоставени от държавата, свързани с правителствено финансиране на основание на ПМС 416/30.12.2020 г., ПМС 92/2021 г. и ПМС 213/2021 г., като мярка за запазване на заетостта на работниците и служителите при извънредното положение. Приложени са всички необходими мерки, препоръчани от националния щаб и РЗИ, за опазване здравето на служителите и клиентите. Естеството на дейност на Дружеството не предполага наличието на значителни търговски вземания, поради което не се наблюдава наличие на влошено кредитно качество на контрагентите.

Амиго Финанс ЕООД (с наименование Мого България ЕООД, до 15.04.2022 г.)

През 2021 г. Ръководството отчита възможните рискове върху общото развитие на икономиката, но взема предвид и очакванията за бързо възстановяване в периода 2022-2023 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозиран нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус), и затова е взело решение да извърши преглед на модела (включително пълния и опростен такъв) за изчисляване на очакваните кредитни загуби и да актуализира някои от очакваната си, а именно - тъй като Ръководството счита, че част от контрагентите на Дружеството, може да бъдат засегнати от влошената икономическа конюнктура и във връзка с тези очаквания е предприело действия по актуализация на параметрите в модела.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С УСЛОЖЕНЕНА МЕЖДУНАРОДНА ОБСТАНОВКА

Систематичните рискове действат извън Дружествата в Групата, но оказват ключово влияние върху дейността им. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати чрез диверсификация на риска, тъй като са свързани с макроикономическата обстановка, политическата ситуация, регионалното развитие и др.

Стартиралите на 24 февруари 2022 г. военни действия в Украйна от страна на Руската Федерация предизвика широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа. Очакването е военният конфликт да се отрази негативно и да засегне в една или друга степен всички аспекти на международната икономика. Инфлационният натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на всички суровини, се очаква допълнително да го усилят.

Това поражда необходимостта Групата да анализира, базирайки се на текущо разполагаемата информация, потенциалния ефект върху своето финансово състояние и в частност върху използваните модели за определяне на очаквани кредитни загуби на финансови активи, съгласно изискванията на МСФО 9. На база извършения анализ, и при отчитане на събираемостта на вземанията си в периода след началото на военния конфликт, до датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството на Групата счита, че в краткосрочен план не са налични индикации за влошаване на кредитното качество на контрагентите, както и че към настоящия момент не са налице основания за промяна на модела за калкулиране на очаквани кредитни загуби, включително и поради липсата на достатъчно надеждни данни. Дългосрочните перспективи и потенциални ефекти върху събираемостта и кредитното качество на разчетите са обект на постоянен мониторинг и актуализация от страна на Ръководството.

На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск във връзка с тези събития.

Потенциалните рискове от ограничаване на доставки и лимитиране на обема на дейността не могат да бъдат обект на конкретно параметризиране. Общата несигурност и невъзможност за формиране на конкретни очаквания и параметри на ефектите от военния конфликт, дават основание на Ръководството да подходи консервативно при тяхната оценка и същевременно го ограничават при извършването на надеждна оценка.

IV. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

Компаниите в Групата специализират в сферата на финансов и оперативен лизинг, рент-а-кар услуги и продажба на употребявани активи. Следвайки пазарните тенденции и създадената вътрешно-групова синергия, Дружествата успяха да запазят позиции на пазара, на който оперират.

През последните години статистиката за лизингова дейност в България показваше стабилен ръст в новия бизнес на сегментите Финансов лизинг на леки автомобили и на товарни и лекотоварни автомобили, в които оперират Дружествата „Евролийз Ауто“ ЕАД, „Финасити“ ЕАД и „Амиго Финанс“ ЕООД. Разпространението на епидемията от COVID-19 значително сви обемите от нов бизнес в почти всички сектори в страната през 2020 г., а през 2021 г. се отчита ръст. По данни на БНБ към 31.12.2021 г. генерираният нов бизнес по финансов лизинг в категорията Леки автомобили през 2021 г. отчита ръст от 32% на годишна база, като превишава нивото на този показател и през 2019 г.

Общите вземания по финансов лизинг на леки автомобили са в размер на 1.82 млрд.лв. към края на 2021 г. по данни на БНБ в сравнение с 1.63 млрд.лв. година по-рано. Предпочитаният срок на лизинговия договор все още е от 1г. до 5г.

Финасити ЕАД(с наименование Амиго Лизинг ЕАД, до 04.04.2021 г.) стартира дейност през април 2018 г. под търговска марка Amigo Leasing. Създаването на Компанията бе обусловено от силното търсене на употребявани автомобили в България, която тенденция се запази и през изминалата година. Поставените пред дружеството цели за 2022 година са:

- осигуряване на достатъчно финансиране за безпроблемно осъществяване на дейността – увеличаване на съществуващите лимити, както и привличане на средства от други институции;
- увеличаване на нивата на нов бизнес при поемането на разумни нива на риск;
- дигитализация на процеса по кандидатстване и сключване на лизингов договор;
- затвърждаване на бранда Amigo Leasing като водещ на лизинговия пазар за употребявани активи;
- внедряване на нов софтуер за дейността на дружеството.

Амиго Финанс ЕООД (с наименование Мого България ЕООД, до 15.04.2022 г.) стартира дейност през април 2016 г. под бранда Мого Bulgaria, предоставяйки финансов и обратен лизинг на употребявани автомобили. От създаването си Дружеството е успяло да създаде клонова мрежа, покриваща голяма част от регионалните центрове в страната, да спечели доверието на над 10,000 клиента и да формира лизингов портфейл с добро качество. Поставените пред дружеството цели за 2022 година са:

- осигуряване на достатъчно финансиране за безпроблемно осъществяване на дейността – увеличаване на съществуващите лимити, както и привличане на средства от други институции;
- увеличаване на нивата на нов бизнес при поемането на разумни нива на риск;
- въвеждане на ефективен скоринг модел и постигане на бързо решение относно клиентските приложения за лизинг;
- ребрандиране на офисите на дружеството;
- затвърждаване на бранда Amigo Leasing като водещ на лизинговия пазар за употребявани активи;
- подобряване на оперативните процеси в компанията.

Евролийз Ауто ЕАД оперира в сегмента на новите и малко употребявани автомобили, за който се очертаха някои тенденции през 2021 г.:

- Като цяло продажбите на нови леки и лекотоварни автомобили в България (категории M1 и N1) нарастват с почти 10%, а тези на употребяваните - с близо 32%, но все още не са стигнали нивата от преди появата на COVID-19.
- През 2021 г. в България са били купени 31 196 нови коли в категории M1 и N1, докато за същия период на миналата те са 27 428, сочи статистиката. Това обаче е с над 28% по-слаб резултат от “предкоронната” 2019-та.
- Интересът към електромоделите расте, като техния брой се повишава с над 74% и на ток се движат 3369 автомобила. Търсенето на хибриди също скача - те вече са с почти 67% повече (19 813);

- Поглед към използваното гориво от леките автомобили в страната затвърждава очертаващата се тенденция за намаляване броя на тези на бензин - с почти 7.5% (до 1.08 млн.), докато дизеловите са с 1.57% повече (вече 1.35 млн).

В момента пазарите открояват ясна тенденция на предпочитание на потребителите за спестяване на време. В този смисъл основната цел на Дружеството е усъвършенстване на процедурите по одобрение и бързината на комплексното обслужване. През 2020 г. вече бе въведена възможността за електронно подписване на документи чрез платформата на „Евротръст Технолъджис“ АД. За 2021 г. Ръководството заложи на разработката на комплексни лизингови продукти, предлагащи и допълнителни услуги по обслужване на лизинговите автомобили, която насока ще бъде валидна и през 2022 година. „Евролийз Ауто“ ЕАД предлага на своите клиенти личен асистент, който да отговаря за техническото обслужване на техния автомобил, чиято заявка и организация се контролира чрез мобилно приложение.

Включването на София Моторс ЕООД в лизинговия подхолдинг Евролийз Груп ЕАД позволява на Групата да предложи по - голяма гама от продукти и услуги и да използва ефективно клиентските бази на всички компании за реализирането на по-добри финансови резултати

През 2022 г. очакванията на ръководството са за разрастване на портфейла на дружеството, увеличаване на клиентската база и постигане на стабилни позиции на пазара. С оглед на заложените планове са формулирани следните цели за текущата година:

- Позициониране и популяризиране на брандовете SIMPL и Ready To Go;
- Разширяване на мрежата от доставчици – партньори;
- Достигане до по – голям брой потребители посредством реклама в социалните канали;
- Текущ анализ на потребителските нагласи и адаптиране на продуктите спрямо тях;
- Привличане на конкурентен финансов ресурс за осъществяване на оперативната дейност;
- Допълнително оптимизиране на оперативните разходи;

Услуги по оперативен лизинг и рент-а-кар извършва и дъщерното дружество Евролийз – Рент А Кар ЕООД. Последното осъществява дейността си под търговските марки на AVIS и BUDGET.

Стратегия на Дружеството през 2022 г.:

Във връзка с продължаващата и през 2022 г. пандемична обстановка и произтичащите от това ограничения и строги правила за пътуване, компанията планира следните мерки:

- Наблягане върху усилията към промотиране на търговските марки Avis и Budget на местно ниво, в рамките на страната, както към физически лица, така и към бизнес клиенти. Целта е част от изгубените приходи от чуждестранни клиенти да бъде компенсирани чрез местния пазар. Ще се предлагат както услуги за краткосрочно отдаване под наем, така и оперативен лизинг (дългосрочни наеми);
- Безкомпромисно почистване и дезинфекция на автомобилите - спазване на всички противоепидемични мерки за осигуряване на безопасността на клиентите и служителите;
- Анализ, своевременно адаптиране и реакция към динамично променящата се обстановка в света - ежедневна информираност за нивата на заболяемост, процеса по ваксиниране и правилата за пътуване и влизане в страната;
- Оптимизиране на обема на автопарка спрямо намаленото търсене;
- Дигитализиране на процеса по отдаване на автомобили с цел ограничаване на прекия контакт с клиентите – напр. „онлайн“ създаване на резервация, предварително дигитално подготвяне на документацията по отдаване на автомобилите под наем, комуникация по телефон и и-мейл и т.н;
- Маркетингова стратегия, свързана с промотирането на предприетите превантивни мерки и наблягане върху сигурността при наемането на автомобил – например, самостоятелното или семейното наемане на автомобил като по-безопасен начин за пътуване, в сравнение с публичния и масов превоз на пътници.
- Маркетингова стратегия за разрастване на предлаганите услуги на българския пазар;
- Договарянето на нови дългосрочни партньорства с компании, представени в страната;
- Обучение на всички служители за спазване на установените мерки за здравна безопасност;

- Предлагане на конкуренти и достъпни оферти, промоции и пакети, свързани с предлаганите от компанията услуги.

Основната дейност на „Аутоплаза“ ЕАД е продажбата на автомобили втора употреба с гарантиран произход и пълна сервизна история, сертифицирани от DEKRA. Развилата се пандемия от COVID-19 в световен мащаб постави затруднения пред редица отрасли, като автомобилната индустрия е една от най-засегнатите, предвид спада на пътуванията.

Несигурността в икономиката доведе до продължаващи спадове, като по данни на Асоциацията на автомобилните производители в Европа през 2021 г. се открояват следните тенденции на ниво Европейски съюз:

- След спада от близо 24% през 2021 г. пазарът на леки автомобили в ЕС се свива с 2,4% до 9,7 милиона бройки като пряк резултат от продължаващата пандемия COVID-19. Мерките и ограниченията през цялата година оказаха безпрецедентно въздействие върху продажбите на автомобили в Европейския съюз.
- По отношение на основните европейски пазари Германия отчита спад от 10,1% за 2021 г., докато Италия, Испания и Франция регистрират ръстове от съответно 5,5%, 1% и 0,5 на сто.
- Продажбите на нови коли в България нарастват с 9,7% през 2021 г. до 24 537 броя спрямо 22 368 броя година преди това. За цялата година страната ни се нарежда на пето място по ръст в Европейския съюз (ЕС) след Хърватия (+24,7%), Гърция (+24,6%), Естония (+19,1%) и Ирландия (18,5%).
- Въпреки че германският концерн Volkswagen Group отчита 4,8-процентен спад на продажбите за 2021 г. до 2 437 110 превозни средства спрямо 2 561 159 автомобили през 2020 г., компанията успява да запази своето водещо място на европейския пазар с дял от 25,1%.

На българския пазар се открояха следните тенденции:

- Цените на употребявани автомобили се задържат на високо ниво, по-високо в сравнение с периода преди ковид пандемията – основна причина за това остава ограниченото предлагане и затруднения внос.
- Търсенето остава стабилно въпреки цените, като клиентите са готови да направят покупка както със собствени средства, така и чрез лизинг/ банков кредит.
- Нараства търсенето на хибридни автомобили, но навлизането им е значително по-ниско в сравнение с останалите страни от ЕС.
- Нараства търсенето на автомобили между 3 и 7 години с доказан произход.
- Въпреки позитивните тенденции за избор на все по-нови или хибридни автомобили една голяма част от клиентите продължава да търси и купува автомобили между 13 и 18 години – България остава сред страните с най-застаряващ автопарк.

През 2021 г. приходите на Аутоплаза нарастват с 34% на годишна база благодарение на стабилното търсене на употребявани автомобили, задържащите се високи цени и отшумяващия ефект на ковид пандемията. В началото на 2022 г. събитието, което започва да оказва влияние върху цените на суровините, инфлацията, производството и потреблението на стоки, е военния конфликт между Русия и Украйна.

За подобряване на резултатите през 2022 г. Ръководството на Аутоплаза планира да работи в следните насоки:

- Разширяване на автопарка от предлагани автомобили по отношение на марки и ценови категории;
- Задълбочаване на партньорствата с автомобилните дилъри по отношение на обратно изкупуване на клиентски автомобили;
- Активно участие в международните търгове на ALD Automotive, Auktion and Markt AG /Autobid.de/ и Porsche Romania;
- Представяне на допълнителна сигурност за клиентите относно качеството на автомобилите посредством удължена гаранция;
- Партньорство с YouTube инфлуенсъра Иван Нанков относно ревюта на автомобили на Аутоплаза в канала BGCarsUnited;
- Активно присъствие в социалните мрежи чрез насочени маркетингови кампании.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на оповестените по-долу некоригиращи събития:

- Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с решения на Министерски съвет неколкостранно беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България. Към датата, на която финансовият отчет е утвърден за издаване, въведената на територията на Република България извънредна епидемична обстановка, свързана с пандемията от Covid-19, е отменена, считано от 1 април 2022 г. Ръководството следи за развитието на пандемията, възприетите и наложени мерки от страна на правителството и своевременно анализира потенциалния им ефект върху оперативното и финансово състояние, с оглед балансиране ликвидните позиции на Групата и осигуряване финансова стабилност.
- На 24 февруари 2022 г. Руската федерация започва военни действия на територията на Република Украйна, които имат широк международен отзвук, изразяващ се в налагането на редица икономически и финансови санкции на Руската държава.

Военният конфликт е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Извънредната ситуация има трудно предвидими последици, като разрастване на военния конфликт и породените от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще окажат влияние върху дейността на Групата през 2022 г. и в обозрим период.

Ако конфликтът има негативно развитие или се проточи за по-продължителен период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на международната икономика. Краткосрочните и дългосрочните ефекти на военните действия на територията на Украйна, върху международната икономическа обстановка не могат да бъдат оценени, но генерират операционни рискове, които биха могли да доведат до преки негативни ефекти върху дейността на Групата, в контекста на влиянието им върху цялостната глобална икономика.

Във връзка с гореизложеното и с оглед на неяснотите относно ефекта на наложените санкции и ограничения Дружествата в групата са извършили преглед на дейности, контрагенти и икономически взаимоотношения, които биха могли да бъдат изложени на риск. На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск или риск от контрагента във връзка с тези събития.

Ръководството на Групата наблюдава международната икономическа обстановка, състоянието на веригите за доставки, както и ефектите върху всички икономически отрасли и, по-специално, тези които касаят пряко неговата бизнес активност, като адаптира цялостната конфигурация на осъществяваната от него дейност в допустимите и възможни граници, наложени от динамичната международна обстановка и предприема всички необходими мерки, за да ограничи потенциалните бъдещи негативни ефекти върху финансовото ѝ състояние.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран доклад за дейността, съгласно съобщение на Министерство на енергетиката, Газпром Експорт прекратява доставките на природен газ към България, считано от 27 април 2022 г. като ситуацията е в процес на развитие и може да има непредвидими ефекти върху националната икономика.

Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението им върху дейностите и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която в консолидирания финансов отчет е определена при извършването на

редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.

- На 14 март 2022 г. Евролийз груп АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на Евролийз Рент - А Кар ЕООД подписа предварителен договор за продажбата му. Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран доклад за дейността сделката е в процес на одобрение от регулаторните органи.
- На 5 април 2022 г., по партидата на Амиго Лизинг ЕАД в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана промяна на името му като считано от тази дата наименованието, под което осъществява дейността си вече е Финасити ЕАД.
- На 15 април 2022 г., по партидата на Мого България ЕООД, в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана промяна на името му като считано от тази дата наименованието, под което осъществява дейността си, вече е Амиго Финанс ЕООД.

VI. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружествата в Групата не извършват самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Дружествата в Групата не извършват дейност, оказваща негативно влияние върху околната среда.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2021 г. Евролийз Груп АД не е изкупувал и не е прехвърлял собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Евролийз Груп АД не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД.

	Брутни начислени суми за 2021 г.	Нетни неизплатени суми към 31.12.2021
От Евролийз Груп АД:		
Асен Емануилов Асенов	24,582	2,909
Ивайло Емилов Петков	12,840	1,926
Първолета Маринова Иванова	59,906	8,268
От дъщерни дружества на Евролийз Груп АД:		
Асен Емануилов Асенов	169,038	9,629
Ивайло Емилов Петков	169,338	15,482
Първолета Маринова Иванова	9,013	2,000

Членовете на Съвета на директорите са назначени по договор за управление или трудов договор. Не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период. Не са налице условни или разсрочени възнаграждения.

„Евролийз Груп“ АД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на Съвета на директорите.

4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Евролийз Груп АД.

5. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

6. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Асен Емануилов Асенов, Председател на Съвета на директорите – участия към 31.12.2021 г.

- „Еврохолд България“ АД, ЕИК 175187337 – член на УС
- „Авто Юнион“ АД, ЕИК 131361786 – член на СД и ИД
- „Ауто Италия“ ЕАД, ЕИК 130029037 – член на СД и ИД
- „Евротрък“ ЕООД, ЕИК 201614505 – Управител
- „Булвария“ ЕООД, ЕИК 813102397 – Управител
- „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД, ЕИК 121421014 – Управител
- „Мотобул“ ЕАД, ЕИК 20491722 – Изпълнителен директор
- „Мотобул Експрес“ ЕООД, ЕИК 121095216 – Управител
- „Стар Моторс“ ЕООД, ЕИК 130571835 – Управител
- „Стар Моторс“ ДООЕЛ, Скопие (ЕООД), № 6847030, адрес: Република Македония, гр.Скопие, ул. „Филип Втори Македонски“ № 3, Търговски център „Соравия“, ет. 5 – член на Надзорен съвет (НС)
- „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 – Председател на СД и представляващ
- „Амиго Лизинг“ ЕАД, ЕИК
- „Евролийз груп“ АД, ЕИК 202304242 – Председател на СД и Изпълнителен директор
- „София Моторс“ ЕООД, ЕИК 175104206 – Управител
- „Амиго Лизинг“ ЕАД, ЕИК 204695366 – Член на СД
- „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 – член на СД
- „Бензин“ ЕООД, ЕИК 130335023 – Управител
- „Изгрев 5“ ЕООД, ЕИК 202857360 – ЕСК и Управител
- „Евролийз – Рент а кар“ ЕООД, ЕИК 131197842 – Управител
- „Евролийз Ауто ИФН“ АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299 – Председател на СД
- „Булвария София“ ЕАД, ЕИК 204986699 – член на СД и ИД
- „Мотохъб“ ООД, ЕИК 205231116 – Управител
- „БЕНЗИН ФИНАНС“ ООД, ЕИК 205373838 – Член на УС
- „Рентроникс“ ООД, ЕИК 205791570 – Съдружник
- „Българска федерация по тенис“, сдружение, ЕИК 000708469 – член на УС
- СПОРТЕН КЛУБ ПО ЛЕКА АТЛЕТИКА "СВЕТИ ГЕОРГИ", ЕИК 205364885 – член на УС
- „ФОРЕСТ ПАРК 4“ ООД, ЕИК 206260747 – Съдружник и Управител
- „Мого България“ ЕООД, ЕИК 204009205 - Управител

ПЪРВОЛЕТА МАРИНОВА ИВАНОВА, Заместник председател на Съвета на директорите - участия към 31.12.2021 г.

- „Финбуукс“ ЕООД, ЕИК 205263369 – Едноличен собственик и Управител
- „Мого България“ ЕООД, ЕИК 204009205 – Управител
- „Евролийз Груп“ АД, ЕИК 202304242 – Член на СД

Ивайло Емилов Петков, Изпълнителен директор – участия към 31.12.2021 г.

- „Рънинг Зоун“ ООД, ЕИК 202846410 – Съдружник и управител
- „Делмока“ ООД, ЕИК 200847008 – Съдружник
- „Рентроникс“ ООД, ЕИК 205791570 – Съдружник
- „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 – Изпълнителен член на СД
- „Евролийз Груп“ АД, ЕИК 202304242 – Изпълнителен член на СД
- „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 – Член на СД
- „Амиго Лизинг“ ЕАД, ЕИК 204695366 – Член на СД
- СПОРТЕН КЛУБ ПО ЛЕКА АТЛЕТИКА "СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕИК 205364885 – член на УС

7. Сключени през 2021 г. договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с Дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2021 г. в Дружествата в Групата са назначени 145 служители. Групата не наема временно заети лица.

IX. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВАТА В ГРУПАТА

Към 31.12.2021 г. Евролийз Ауто ЕАД има 22 регистрирани клона в страната:

1. Евролийз Ауто ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, район р-н Одесос ул.”Александър Дякович” № 45
2. Евролийз Ауто ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. “Ген.Скобелев” № 10, ет.1
3. Евролийз Ауто ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.Хаджи Димитър №17
4. Евролийз Ауто ЕАД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул. “Духовно възраждане” № 45
5. Евролийз Ауто ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. “Антон Чехов” № 4
6. Евролийз Ауто ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.Цар Симеон Велики № 160
7. Евролийз Ауто ЕАД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул. Братя Миладинови № 1
8. Евролийз Ауто ЕАД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр.Кюстендил ул.”България” 44
9. Евролийз Ауто ЕАД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.”Ал.Стамболийски” 6
10. Евролийз Ауто ЕАД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул.”Трети март” 166
11. Евролийз Ауто ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, бул.”Демокрация” 17

12. Евролийз Ауто ЕАД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул.”Любен Каравелов” 17
13. Евролийз Ауто ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. “Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1
14. Евролийз Ауто ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.”Данаил Попов” 18, ет.3
15. Евролийз Ауто ЕАД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.”Отец Паисий” 16
16. Евролийз Ауто ЕАД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул.”Иван Вазов” 8
17. Евролийз Ауто ЕАД – клон Габрово, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул.”Пенчо Славейков” 1-3
18. Евролийз Ауто ЕАД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. ”Никола Петков” 2
19. Евролийз Ауто ЕАД – кон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II” 12, ет.1
20. Евролийз Ауто ЕАД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров” 4
21. Евролийз Ауто ЕАД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Св. Кирил и Методий” 7
22. Евролийз Ауто ЕАД – клон Ловеч, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „България” 31

Към 31.12.2021 г. Аутоплаза ЕАД има 10 регистрирани клона на територията на страната:

1. Аутоплаза ЕАД клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Генерал Скобелев” № 10, ет. 1;
2. Аутоплаза ЕАД клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Александър Дякович” № 45, вх. А;
3. Аутоплаза ЕАД клон Дупница, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Софийско шосе” № 104;
4. Аутоплаза ЕАД клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1;
5. Аутоплаза ЕАД клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, „Промислена” № 5;
6. Аутоплаза ЕАД клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Борис Шивачев” № 14, офис 5;
7. Аутоплаза ЕАД клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: с. Труд, м. Герена, Карловско шосе;
8. Аутоплаза ЕАД клон Севлиево, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров” № 8;
9. Аутоплаза ЕАД клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Хаджи Димитър” № 17.
10. Аутоплаза ЕАД клон София, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Орион” № 84.

Към 31.12.2021 г. София Моторс ЕООД има 9 регистрирани клона на територията на страната:

1. София Моторс ЕООД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, район р-н Одесос ул. Александър Дякович № 45, вх. А, ет. 1
2. София Моторс ЕООД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. “Ген.Скобелев” № 10
3. София Моторс ЕООД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.Хаджи Димитър №17
4. София Моторс ЕООД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. “Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1
5. София Моторс ЕООД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул.”Ал.Стамболийски” № 6
6. София Моторс ЕООД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. “Антон Чехов” № 4
7. София Моторс ЕООД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, „Промислена” № 5
8. София Моторс ЕООД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул. Кръстьо Асенов № 4
9. София Моторс ЕООД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Духовно възраждане № 45

Към 31.12.2021 г. Финасити ЕАД има 11 регистрирани клона на територията на страната:

1. Амиго Лизинг ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, район р-н Одесос ул. Александър Дякович № 45, вх. А, ет. 1
2. Амиго Лизинг ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. “Транспортна” № 1
3. Амиго Лизинг ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.”Хаджи Димитър” № 17
4. Амиго Лизинг ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Борис Шивачев” № 14, офис 5
5. Амиго Лизинг ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Марица, с. Труд, ж.к. местност Герена, Карловско шосе
6. Амиго Лизинг ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, „Промислена” № 5
7. Амиго Лизинг ЕАД – клон Севлиево, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров” № 8
8. Амиго Лизинг ЕАД – клон Дупница, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. Софийско шосе № 104
9. Амиго Лизинг ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул."Цанко Церковски" № 38, ет. 1, ап. магазин 1Г
10. Амиго Лизинг ЕАД – клон София, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. “Христофор Колумб” № 43
11. Амиго Лизинг ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, Западна промишлена зона, ул. “Илинден” № 22

Към 31.12.2021 г. Амиго Финанс ЕООД има 14 регистрирани клона на територията на страната:

1. Мого България ЕООД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул. "Иван Янев" № 1, сграда № 4, ет. 1
2. Мого България ЕООД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. "Транспортна" № 27
3. Мого България ЕООД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, бул. "Бургаско шосе" № 70
4. Мого България ЕООД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, бул. "Данаил Попов" № 4
5. Мого България ЕООД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, гр. Пловдив, р-н Северен, ул. "Стефан Ботев" № 18, ет. Партер
6. Мого България ЕООД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул. "Промислена" № 5
7. Мого България ЕООД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Стефан Караджа" № 10
8. Мого България ЕООД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Отец Паисий" № 34, Бизнес Център Добрич
9. Мого България ЕООД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново ул."Цанко Церковски" № 38, ет. 1, ап. магазин 1Г
10. Мого България ЕООД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Цар Шишман" № 24
11. Мого България ЕООД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, бул. "Христо Ботев" № 67
12. Мого България ЕООД – клон Русе със седалище и адрес на управление: гр. Русе, бул. Липник № 123, Бизнес Парк Русе, сграда А, ет. 1
13. Мого България ЕООД – клон Хасково със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. "Цар Освободител" № 1, Бизнес Център Хасково, офис №47
14. Мого България ЕООД – клон Благоевград със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. "Кръстьо Асенов" № 4

Х. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Евролийз Груп консолидира следните дружества: Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз Рент А Кар ЕООД, Аутоплаза ЕАД, София Моторс ЕООД, Евролийз Ауто ИФН С.А., Евролийз Ауто АД, Скопие, Амиго Лизинг ЕАД, с променено наименование Финасити, в сила от 04.04.2022 г., Мого България ЕООД, с променено наименование Амиго Финанс ЕООД, в сила от 15.04.2022 г. Емитенти на облигации е Евролийз Груп АД.

Основната дейност на емитента Евролийз Груп ЕАД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството оказва съдействие на дъщерните компании при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

Количествено и стойностно изражение относно основните категории стоки и услуги и техния дял в приходите е представен в т.ІІІ Преглед и резултати от дейността на Групата от настоящия Доклад.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и

външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Разпределението на приходите на Групата по видове и по географски области за 2021 г. е както следва:

Географски сегмент	приходи	Финансов лизинг	Оперативен лизинг и Рент а кар	Други дейности	Елиминирани	Общо
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Европа - Румъния; Македония		1,657	-	-	-	1,657
България		10,130	11,058	1,052	(1,243)	20,997
Общо		11,787	11,058	1,052	(1,243)	22,654

Към група "други" се включват продажби на употребявани автомобили и дейността на Дружеството-майка – Евролийз Груп.

3. Информация за сключени съществени сделки.

Няма други сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Групата извън оповестените в раздел II. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Към 31.12.2021 г. не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за Евролийз Груп АД или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия.

Характерни са сделките, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Компанията отпуска заеми на дружествата от Групата с цел обратно финансиране.

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка/ салдо	2021	2020
Авто Юнион АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	7	4
		Вземания по лизингови договори	83	120
		Вземания по фактурирани вноски	-	62
		Вземания по договор за заем	-	1
		Задължения по договор за заем, лихва	-	24
		Задължения по договор за заем, главница	-	318
		Приходи от лихви по договори за лизинг	5	7
		Разходи за услуги	20	14
		Разходи за лихви	17	18
		Разходи за материали	2	-

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка/ салдо	2021	2020
Авто Юнион Сервиз ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	23	4
		Задължения по фактури	-	1
		Вземания по фактури	6	2
		Приходи от лихви по договори за лизинг	1	-
		Приходи от услуги	8	9
		Разходи за услуги	3	-
		Разходи за материали	1	1
Ауто Италия ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	46	77
		Вземания по фактурирани мес.вноски	4	8
		Приходи от лихви по договори за лизинг	5	3
		Вземания от договор за заем и лихви	151	-
		Вземания от текущи продажби	136	141
		Приходи от лихви по заеми	2	-
		Приходи от услуги	14	52
		Разходи за материали	15	2
		Разходи за услуги	48	9
Ауто Италия - София ЕООД – свързано лице до 30.12.2020	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	93	178
		Приходи от услуги	-	1
		Разходи за материали	-	3
		Разходи за услуги	-	10
Булвария ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от услуги	-	1
		Вземания по лизингови договори	28	17
		Задължение по фактури	13	40
		Приходи от лихви по договори за лизинг	1	1
		Вземания по фактурирани месечни вноски	14	8
		Приходи от услуги	9	2
		Разходи за материали	20	16
Булвария София ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за комисионни	-	1
		Разходи за услуги	17	14
		Вземания по фактури	4	5
		Задължения по фактури	18	38
		Приходи от услуги	5	15
Дару Кар АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за материали	39	51
		Разходи за услуги	22	27
		Приходи от лихви по договори за лизинг	1	1
		Други дългосрочни задължения	-	4
		Задължения по фактури	49	160
		Вземания по фактури	-	8
		Вземания по лизингови договори	-	18
Еспас Ауто ООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от услуги	29	37
		Разходи за материали	14	11
		Разходи за услуги	60	40
		Приходи от услуги	-	13
		Разходи за материали	-	67
		Разходи за услуги	6	70
		Задължения по фактури	-	40

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка/ салдо	2021	2020
Евро – Финанс АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	10	18
		Приходи от услуги и други	-	4
		Приходи от лихви по договори за лизинг	1	1
		Разходи за лихви по облигации	77	68
		Разходи за услуги -други	11	-
		Други текущи задължения	9	-
		Задължения по облигационни заеми	1,669	2,933
		Задължения по облигационни заеми – лихви	28	50
Евроинс иншурънс груп АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	30	123
		Вземания от продажби	66	65
		Други разходи	1	-
		Вземания по фактурирани вноски	-	38
		Приходи от услуги	44	44
		Приходи от лихви по договори за лизинг	3	7
Евроинс Румъния (Аситранс)	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи	-	10
		Разходи за лихви по облигации	12	17
		Вземания по фактури	3	2
		Други вземания	-	27
		Други дългосрочни задължения	8	11
		Приходи от услуги	63	41
		Задължения по облигационни заеми - главница	-	1,062
		Задължения по облигационни заеми – лихви	-	17
Еврохолд България АД	Мажоритарен собственик на дружеството майка	Вземания по договори за заеми , прехвърляне на вземания и лихви	4,264	4,367
		Вземания по лизингови договори	86	118
		Приходи от лихви по договори за заем	108	99
		Разходи за външни услуги	1	3
		Приходи от лихви по договори за лизинг	5	7
		Приходи от лихви по договор за прехвърляне на вземания	148	155
		Задължения по фактури	47	35
		Вземания по фактурирани месечни вноски	37	73
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	5	13
		Разходи за лихви по облигации	-	1
		Приходи от лихви по договори за лизинг	-	1
Застрахователно дружество ЕИГ Ре	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за лизинг	3	5
		Вземания по лизингови договори	40	85
		Други краткосрочни вземания	12	12
		Приходи от услуги	-	8
ЗД Евроинс АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	372	537
		Вземания по фактурирани комисионни и вноски	27	19

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка/ салдо	2021	2020
		Задължение по застраховки	465	334
		Други задължения	37	44
		Вземания от продажби	26	78
		Приходи от лихви по договори за лизинг	23	32
		Приходи по договор за застр.агентство	-	324
		Задължения по облигационен заем, главница	237	710
		Задължения по облигационен заем, лихва	3	9
		Разходи за лихви	19	113
		Разходи за услуги	70	115
		Приходи от услуги	434	19
Мотобул ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за лизинг	1	1
		Вземания по лизингови договори	37	41
		Вземания по фактури	1	1
		Задължения по фактури	54	9
		Разходи за материали	56	48
		Разходи други	-	3
Н Ауто София ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	-	2
		Задължение по заем	-	15
		Приходи от услуги	-	1
		Разходи за материали	-	5
		Разходи за услуги и комисионни	9	7
		Разходи за лихви	-	1
Стар Моторс ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	7	112
		Вземания по лизингови договори	229	636
		Задължение по фактури за покупка	81	21
		Задължения по получени аванси	-	28
		Приходи от услуги	15	24
		Разходи за комисионни и регистрация кат	6	3
		Други текущи задължения	7	1
		Разходи за материали, външни услуги	3	5
		Разходи за услуги	23	7
		Приходи от лихви по договори за лизинг	18	-
Аутомотив - Румъния	Под контрола на Еврохолд България АД	Други краткосрочни вземания	-	39
Евроинс осигуряване - Скопие	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за застраховки	-	46
		Задължения за доставени активи и услуги	39	-
		Други дългосрочни задължения	4	6
		Приходи от услуги	87	77
		Разходи за външни услуги	469	394
Стар Моторс ДООЕЛ	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по лизингови договори	325	424
		Приходи от услуги	6	3
		Приходи от лихви	72	53
		Задължения за доставени услуги	1	-
		Вземания по заеми	-	94
		Разходи за обслужване на автомобили	17	30

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка/ салдо	2021	2020
Старком Холдинг АД		Вземания по заеми - главница	5	5
		Вземания по заеми - лихва	10	10
		Вземания по фактури	39	13
		Приходи от услуги	15	11
		Приходи от лихви по договор за заем	-	15
		Задължения по заеми, лихви	28	28
		Задължения по заеми, главници	156	156

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

Повече информация и данни за сделките със свързани лица е представена в пояснение 30 от консолидирания финансов отчет на Групата.

През текущия отчетен период дружествата в Групата са осъществили следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- По силата на договор за цесия е прехвърлено задължение по получени заем от Авто Юнион АД в размер на 345 хил. лв. към друго юридическо лице.
- Групата е придобила нетекущи активи чрез поемане на задължения по лизингови договори в размер на 468 хил. лв.
- Групата е погасила задължение по бизнескомбинация в размер на 143 хил. лв., чрез прихващане с търговски разчет.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен характер за Евролийз Груп и дружествата от икономическата му група, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово. Информация за условните пасиви на Групата е представена в пояснение 31 от консолидирания финансов отчет.

7. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Задължения по банкови заеми

Кредито-получател	Кредитор	Валута	Разрешен лимит	Дата	Падеж	Лихвен %	Обезпечение	Салдо към 31.12.2021 в хил. лв.	Съдлъжник
Евролийз Ауто ЕАД	Банка Пиреос АД	EUR	3,500	07/02/2018	30/11/2023	3М EURIBOR + 2.8%	Залог на вземания и автомобили	1,938	Свързано лице
Евролийз Ауто ЕАД	Уникредит Булбанк АД	BGN	9,779	22/11/2018	29/02/2024	ОДИ+2.2%/мин. 2.30%	Залог на вземания и автомобили	4,553	-
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	BGN	13,691	28/12/2016	15/09/2022	ПРАЙМ + 2.72% /мин.2.85%	Залог на вземания и автомобили	1,713	Свързано лице
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	BGN	978	16/06/2017	16/05/2023	ПРАЙМ + 2.85% /мин.2.85%	Залог на вземания и автомобили	266	Свързано лице
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	BGN	3,912	09/02/2018	09/09/2023	ПРАЙМ + 2.72% /мин.2.72%	Залог на вземания и автомобили	1,505	Свързано лице
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	BGN	9,779	24/09/2019	24/09/2027	ПРАЙМ + 1.72% /мин.2.72%	Залог на вземания и автомобили	8,714	Свързано лице
Евролийз Ауто ЕАД	Българска банка за развитие АД	EUR	4,150	15/07/2016	20/12/2022	3М EURIBOR + 2.50%/мин. 2.5%	Залог на вземания и автомобили	1,534	-
Евролийз Ауто ЕАД	Българска банка за развитие АД	EUR	10,244	23/05/2018	20/02/2027	3М EURIBOR + 3.50%/мин. 3.5%	Залог на вземания и автомобили	12,926	-
Евролийз Ауто ЕАД	Българска банка за развитие АД	EUR	850	21/01/2019	30/01/2025	3М EURIBOR + 2.50%/мин. 2.5%	Залог на вземания и автомобили	1,541	-
Евролийз Ауто ЕАД	Търговска банка Д АД	BGN	446	27/03/2019	05/05/2022	3М EURIBOR + 3%/мин. 3%	Залог на вземания и автомобили	62	-
Евролийз Ауто ЕАД	Търговска банка Д АД	EUR	2,600	30/07/2015	05/09/2022	3М EURIBOR + 3.5%/мин 3.5%	Залог на вземания и автомобили	105	Свързано лице
Евролийз Ауто ЕАД	Търговска банка Д АД	EUR	5,000	27/11/2019	27/11/2026	3М EURIBOR + 2.95%-3.5%/мин. 2.95%-3.5% (според сделките)	Залог на вземания и автомобили	7,112	Свързано лице
Евролийз Ауто ЕАД	Търговска банка Д АД	EUR	2,000	18/10/2021	18/10/2027	3М EURIBOR + 2.95%-3.5%/мин. 2.95%-3.5% (според сделките)	Залог на вземания и автомобили	2,577	Свързано лице
Евролийз Ауто ЕАД	Българо-американска кредитна банка АД	EUR	5,000	31/10/2019	20/04/2026	3М EURIBOR + 2.75%/мин. 2.75%	Залог на вземания и автомобили	7,323	Свързано лице
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Юробанк България АД	BGN	2,413	10/08/2017	21/10/2022	ПРАЙМ + 2.32% /мин.2.32%	Залог на вземания и автомобили	1,179	Свързано лице
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Юробанк България АД	BGN	2,468	15/06/2018	21/05/2024	ПРАЙМ + 2.32% /мин.2.32%	Залог на вземания и автомобили	1,246	Свързано лице
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Първа инвестиционна банка АД	BGN	700	21/05/2021	15/02/2024	СЛП + 3.8051%/мин.3.95%	Залог на вземания и автомобили	551	Свързано лице

Кредито-получател	Кредитор	Валута	Разрешен лимит	Дата	Падеж	Лихвен %	Обезпечение	Салдо към	Съдлъжник
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	BGN	1,456	15/12/2017	15/10/2022	ПРАЙМ + 2.32% /мин.2.32%	Залог на вземания и автомобили	264	Свързано лице
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	BGN	1,956	19/02/2018	19/02/2024	ПРАЙМ + 2.85% /мин.2.85%	Залог на вземания и автомобили	841	Свързано лице
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	BGN	1,956	24/09/2019	24/03/2026	ПРАЙМ + 1.85% /мин.2.85%	Залог на вземания и автомобили	1,308	Свързано лице
София Моторс ЕООД	Банка Пиреос АД	EUR	550	07/02/2018	30/09/2023	ПРАЙМ + 2.8% /мин.2.8%	Залог на вземания и автомобили	292	Свързано лице
София Моторс ЕООД	Българска банка за развитие АД	EUR	3,000	08/06/2020	08/06/2030	3М Euribor + 3%/мин. 3%	Залог на вземания и автомобили	645	Свързано лице
Аутоплаза ЕАД	Българо-американска кредитна банка АД	EUR	700	10/06/2016	20/09/2023	6М EURIBOR + 4.75%/мин.4.75%	Залог на вземания и автомобили	1,108	Свързано лице
Амиго Лизинг ЕАД	Българо-американска кредитна банка АД	EUR	1,500	27/06/2018	20/09/2027	3М EURIBOR+ 5.25%/мин. 5.25%	Залог на вземания и автомобили	2,267	Свързано лице
Амиго Лизинг ЕАД	Общинска банка АД	EUR	2,850	03/05/2019	20/04/2026	6М EURIBOR+ 5.25%/мин. 5.25%	Залог на вземания и автомобили	4,473	Свързано лице
Мого България ЕООД	Първа инвестиционна банка АД	BGN	6,000	17/12/2021	30/11/2026	СЛП + 4.8927% /мин. 5%	Залог на вземания и автомобили	5,000	Свързано лице
Евролийз Ауто ДООЛ, Скопие	UNIBanka	EUR	4,500	24/12/2008	31/12/2029	4.50%	Залог на вземания и автомобили	8,730	Свързано лице
Евролийз Ауто ДООЛ, Скопие	Stopanska banka AD Skopje	EUR	1,000	11/06/2019	28/02/2025	1М EURIBOR + 4.25%/мин. 3.5%	Залог на вземания и автомобили	1,328	Свързано лице

По-голяма част от банковите кредити са гарантирани от свързани компании като съдлъжници.

Задължения по облигационни заеми

Заемополучател	Номер на емисия	Оригинална валута	Разрешен лимит в хил.	Дата на емисията	Падеж	Лихвен %	Салдо към 31.12.2021 в хил. лв.
Евролийз Груп АД	ISIN BG2100012173	EUR	1,250	06/07/2017	01/07/2023	3.75%	996
Евролийз Груп АД	ISIN BG2100004188	BGN	1,500	09/03/2018	01/03/2022	4.25%	240
Евролийз Груп АД	ISIN BG2100001200	BGN	6,000	05/02/2020	01/05/2025	4.00%	6,074

Облигация с ISIN BG2100001200 има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви. Облигациите с ISIN BG2100012173 и BG2100004188 от са необезпечени.

Получени заеми

Получени заеми от Евролийз Груп АД:

Заемодател	Заемополучател	Оригинална валута	Разрешен лимит в хил.	Дата на договора	Падеж	Лихвен %	Салдо към 31.12.2021 в хил. лв.
Делта Кредит АДСИЦ	Евролийз Груп АД	BGN	235	23/12/2021	30/11/2022	5.50%	262

Получени необезпечени заеми от дъщерни дружества, в качеството им на заемополучатели:

Заемодател	Заемополучател	Оригинална валута	Разрешен лимит в хил.	Дата на договора	Падеж	Лихвен %	Салдо към 31.12.2021 в хил. лв.
Старком Холдинг АД	Евролийз Ауто Румъния	EUR	80	2018	31/12/2021	6.00%	184
Делта Кредит АДСИЦ	Евролийз Рент А Кар ЕООД	BGN	83	23/12/2021	31/12/2022	5.00%	83

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Предоставени заеми от дъщерни дружества, в качеството им на заемодатели

Заемодател	Заемополучател	ЕИК /Заемополучател/	Оригинал на валута	Разрешен лимит в хил.	Дата на договора	Падеж	Лихвен %	Характер на взаимоотношени ята между контрагентите	Салдо към 31.12.2021 в хил. лв.	Салдо към 31.12.2021 в хил. лв. - главница	Салдо към 31.12.2021 в хил. лв. - лихва
Амиго Лизинг ЕАД	Физически лица	-	BGN			2022-2026	24.9%- 31.9%	Несвързани лица	87	87	
Евролийз Ауто ЕАД	Лада Такси ЕООД	201267870	BGN	200	18/10/2019	31/12/2022	5.95%	Несвързани лица	162	160	2
Евролийз Ауто ЕАД	Други	-	BGN			2024	5.95%	Несвързани лица	76	34	42
Аутоплаза	Старком Холдинг АД	121610851	BGN	100	11/08/2011	11/08/2022	7.00%	Свързани лица	14	5	9
Аутоплаза	Ауто Италия ЕАД	130029037	BGN	150	01/12/2021	01/12/2023	3.95%	Свързани лица	150	149	1
Евролийз Ауто ЕАД	Еврохолд България АД	175187337	BGN	7,600	22/12/2008	31/12/2023	7.00%	Свързани лица	1,554	1,390	164
Евролийз Ауто ЕАД	Еврохолд България АД	175187337	BGN	2,000	30/11/2018	25/10/2022	7.50%	Свързани лица	2,683	1,883	800
Евролийз Ауто ЕАД	Старком Холдинг АД	121610851	BGN	300	21/10/2019	21/10/2021	5.00%	Свързани лица	1		1

Предоставените заеми са нецелеви и необезпечени.

9. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Евролийз Груп АД не е публикувал прогнози за по-ранни отчетни периоди.

10. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Евролийз Груп ефективно управлява финансовите си ресурси чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпления от основната си дейност, с които успяват да обслужват възникналите задължения. Не са налице заплахи за финансовата стабилност на Групата към края на отчетния период.

На 24 февруари 2022 г. Министерство на отбраната на Руската Федерация обяви „специална военна операция“ на територията на Република Украйна. Военните действия получиха широко международно осъждане и множество държави наложиха санкции върху активи и операции, притежавани от Руската държава и определени лица.

Към настоящия момент ефектите от възникналата усложнена международна обстановка не могат да бъдат обект на конкретно количествено и качествено дефиниране.

11. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Не се предвижда реализация на нови инвестиционни проекти през 2022 г.

12. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на Евролийз Груп и на неговата група предприятия.

13. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетния период не са извършвани промени.

14. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Евролийз Груп АД не са известни договорености, които биха могли да имат влияние върху притежавания относителен дял облигации от настоящи облигационери.

15. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящо съдебно, административно или арбитражно дело, отнасящо се до Групата с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

16. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Групата ефективно управлява финансовите си ресурси чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпления от основната си дейност, с които успява да обслужи възникналите задължения. Не са налице заплахи за финансовата стабилност на Групата към края на отчетния период.

Като холдингово дружество Евролийз Груп АД не извършва регулярна търговска дейност като неговите приходи са свързани с управление и финансово подпомагане на дъщерните му компании.

На 24 февруари 2022 г. Министерство на отбраната на Руската Федерация обяви „специална военна операция“ на територията на Република Украйна. Военните действия получиха широко международно осъждане и множество държави наложиха санкции върху активи и операции, притежавани от Руската държава и определени лица.

По-подобна информация във връзка с възникналия военен конфликт е представена в пояснение 33 от консолидирания финансов отчет. Към настоящия момент ефектите от възникналата усложнена международна обстановка не могат да бъдат обект на конкретно количествено и качествено дефиниране.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и усложнена международна обстановка, свързана с военната инвазия на Руската Федерация в Украйна.

Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Групата в размер на 19,296 хил. лв. превишава нетните ѝ активи с 5,455 хил. лв. В допълнение, акционерният капитал на предприятието майка превишава индивидуалните му нетни активи, което е свързано с изискването на чл. 252, ал. 1 т. 5 от Търговския закон, до една година, Евролийз Груп АД да предприеме мерки за привеждане на капитала в съответствие с изискванията на националното законодателство.

Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно възможността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

От друга страна финансовият резултат за годината приключваща на същата дата е 2,132 хил. лв. и нетният паричен поток от оперативна дейност е положителен в размер на 17,621 хил. лв. Групата отчита значително подобрене на основните показатели за дейността си спрямо 2020 г., когато негативните ефекти от пандемията от коронавирус са по-силно осезаеми. В допълнение, Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Групата:

- Дружеството-майка е направило промени в капиталовата си структура с цел да бъде в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския закон. Към 31.12.2021 г. регистрираният капитал на Евролийз Груп се състои от 567 531 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 34 лв. за акция.
- Групата работи в посока реструктуриране на краткосрочните си задължения и намаляване на лихвените разходи;
- Положени са усилия в посока диверсифициране и увеличаване на приходите на Групата през 2022 г.;

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти, които са възникнали след датата на съставяне на консолидирания финансов отчет, както и тези от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и потенциалните ефекти от усложнената международна обстановка, свързана с военната инвазия на Руската Федерация в Украйна.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Групата и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения.

17. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

В Групата функционира система за вътрешен контрол, чрез която се гарантира ефективното функциониране на системите за разкриване на информация и отчетност.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период;
- пълнота и правилност на счетоводната информация;
- придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

Одиторска компания, част от международна мрежа извършва независим финансов одит на финансовите отчети на Дружеството и дъщерните му компании.

XI. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл. 100н, ал. 7, т. 1, във вр. с чл. 100н, ал. 8 и ал. 11 от ЗППЦК

1. *Информация относно спазване по целесъобразност на: (а) Националния кодекс за корпоративно управление или (б) друг кодекс за корпоративно управление, както и информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Дружеството в допълнение на кодекса по буква (а) или (б)*

„Евролийз Груп“ АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ), приет от Националната комисия за корпоративно управление (посл. изменен през юли 2021 г.) и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 8, т. 1 във връзка с ал. 7, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) от Комисията за финансов надзор с Решение № 850-ККУ от 25.11.2021 г. и осъществява дейността си в пълно съответствие с принципите и разпоредбите на Кодекса.

Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите на Дружеството, Общото събрание на акционерите и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Управлението на Дружеството майка се осъществява на база на утвърдени Правила за работа на Съвета на директорите, които са в съответствие с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление и регламентират функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността му; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване на одитен комитет съобразно спецификата на Дружеството.

Управлението на Групата се ръководи от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност, при спазване на Националния кодекс за корпоративно управление и приетия Етичен кодекс, който установява нормите за етично и професионално поведение на корпоративното ръководство, мениджърите и служителите във всички аспекти на тяхната дейност, както

и в отношенията им с акционери на Групата и потенциални инвеститори с цел да се предотвратят прояви на непрофесионализъм, бюрокрация, корупция и други незаконни действия, които могат да окажат негативно влияние върху доверието на акционерите и всички заинтересувани лица, както и да накърнят авторитета на Групата като цяло.

Всички служители на Дружеството са запознати с установените нормите на етично и професионално поведение и не са констатирани случаи на несъобразяване с тях.

От приемане на Програмата за добро корпоративно управление, включително и през 2021 г., Дружеството е ръководило и организирано своята дейност, спазвайки и прилагайки международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Дружеството не прилага допълнителни практики, към Националния кодекс за корпоративно управление.

2. *Обяснение от страна на Групата кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква (а) или (б) не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това.*
Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството и техните комитети

Няма части на Националния кодекс за корпоративно управление, които Групата не спазва.

„Евролийз Груп“ АД има едностепенна система на управление. Орган на управление на Дружеството е Съвет на директорите, който се състои от 3 /три/ члена – физически лица. В устава на Дружеството са определени структурата на управление, състава и функциите на членовете на Съвета на директорите.

Функции и задължения

- Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите и заинтересованите лица. Установява визията, целите и стратегиите на дружеството съобразно неговите икономически, социални и екологически приоритети
- Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост инициира промени в управлението на дейността.
- Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец.
- Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, лоялност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите приема и спазва Етичен кодекс.
- Съветът на директорите при изпълнение на своите функции се стреми да следва икономическите социални и екологически приоритети на дружеството.
- Съветът на директорите осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит.
- Съветът на директорите насърчава прилагането и съблюдава спазването от страна на дъщерните дружества на възприетите принципи за устойчиво развитие на групово ниво, когато това е приложимо. Съдейства за утвърждаване на култура за устойчиво развитие.
- Съветът на директорите осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и вътрешен контрол.
- Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите

- Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно закона и устройствените актове на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.
- При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството.

- В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.
- Дейността на членовете на Съвета на директорите се оценява ежегодно.

Структура и компетентност

- Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е определен в Устава на дружеството.
- Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството.
- Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Основна функция на независимите директори е да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.
- Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.
- Членовете на Съвета на директорите на Дружеството имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция, те са информирани за новите тенденции в областта на корпоративното управление и устойчивото развитие. След избирането им, новите членове на Съвета на директорите са запознати с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите е техен постоянен ангажимент.
- Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения. Броят на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите заемат ръководни позиции е съвместим с изпълнение на задълженията им в Евролийз Груп АД.
- Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите следва да осигури ефективна работа на дружеството и спазването на законовите изисквания.

Възнаграждение

- Евролийз Груп АД не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК и няма задължение да изготвя Политиката за възнагражденията.
- Възнаграждението на изпълнителните членове на Съвета на директорите да се състои от постоянен.
- Членове на Съвета на директорите не получават променлив компонент поради което не са разработени критерии и показатели по отношение на резултатите на дружеството и/или с постигането на предварително определени от Съвета на директорите цели.
- Дружеството може да предостави като променливо възнаграждение на изпълнителните членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.
- Възнаграждението на неизпълнителните членове на Съвета на директорите не следва да включва опции върху акции.
- Общото събрание на акционерите на дружеството може да гласува на членовете на Съвета на директорите допълнителни възнаграждения под формата на тантиеми в зависимост от реализираните финансови резултати на дружеството.
- Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството.

Конфликт на интереси

- Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.
- Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на дружеството.

- Членовете на Съвета на директорите трябва незабавно да разкриват конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и негови дъщерни дружества от една страна и членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица от друга страна.
- Съветът на директорите създава система за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани или свързани с тях лица и разкриване на информация при възникване на такива.

Комитети

В Дружеството-майка няма създадени комитети, които да подпомагат работата на Съвета на директорите.

В Дружеството-майка има създаден Одитен комитет, които се състои от 3 /три/ члена, които отговарят на законовите изисквания и конкретните нужди на Дружеството.

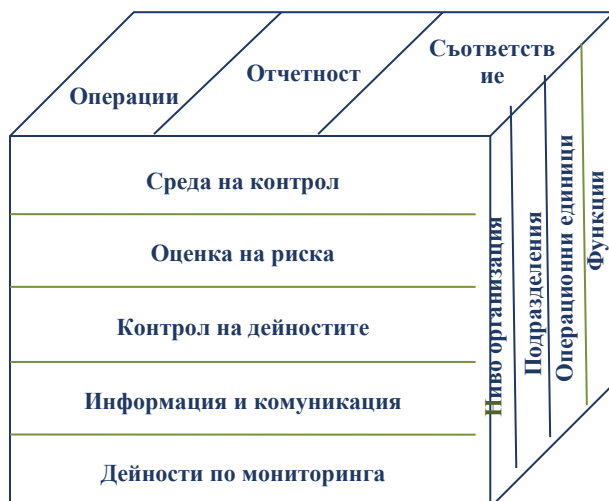
3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК

В „Евролийз Груп“ АД е изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Като холдингово дружество дейността на „Евролийз Груп“ АД е свързана с осигуряване на системите за контрол на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“¹



Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема²:

¹ COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

² Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO



Прилага се система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка се спазват принципите на: придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети; извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове; отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период; пълнота и правилност на счетоводната информация; придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

4. *Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК*

През 2021 г. не са извършени промени свързани с придобиване или продажба на акции на Дружеството-майка, които достигат, надхвърлят или падат под една от следните граници от 10 %, 20 %, 1/3, 50 % и 2/3 от правата на глас на Дружеството за периода по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, тъй като такива не са отправяни. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на Дружеството не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания дял акции от настоящия мажоритарен собственик на капитала. Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на Дружеството.

„Евролийз Груп“ АД има значими преки или косвени акционерни участия, които са подробно оповестени в т. ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА. Старком Холдинг АД притежава косвено над 50 % от капитала на Дружеството.

„Евролийз Груп“ АД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от „Евролийз Груп“ АД.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите на „Евролийз Груп“ АД са регламентирани в Търговския закон и в Устава на Дружеството.

Съветът на директорите управлява Дружеството. Съветът на директорите може да бъде в състав от 3 до 7 лица, които се избират за срок от 5 години, като могат да бъдат преизбирани без ограничение. Към момента Съветът на директорите на „Евролийз Груп“ АД се състои от 3 члена. Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите, което определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време, т.е. те могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани. Съгласно чл. 32 от Устава, член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до 6 (шест) месеца Дружеството трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. В случай че Дружеството не направи това, заинтересуваният член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите „Евролийз Груп“ АД и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции са уредени в устройствените актове на Дружеството и приетите правила за работа на Съвета на директорите.

Съветът на директорите управлява и представлява Дружеството. Съветът на директорите решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, освен тези, които по закон или съгласно Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите. Съветът на директорите може да взема решения по чл. 236, ал. 2 от ТЗ без да е необходимо предварително съгласие на Общото събрание на акционерите.

За сключване на сделка, чиято стойност надхвърля 200 000 (двеста хиляди) евро, е необходимо предварителното съгласие на Съвета на директорите.

5. Състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети

Съветът на директорите на Евролийз Груп АД е в следния състав

Асен Емануилов Асенов	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Първолета Маринова Иванова	Заместник председател на Съвета на Директорите
Ивайло Емилов Петков	Изпълнителен член на Съвета на Директорите

Дружеството се представлява заедно и поотделно от Асен Асенов и Ивайло Петков

Одитния комитет на Дружеството се състои от трима членове, а именно:

Веселина Михайлова – Председател на ОК и независим член

Ирина Зашева – независим член

Първолета Иванова - член

6. Политика по многообразие

„Евролийз Груп“ АД няма приета политика по отношение на многообразие на членовете на Съвета на директорите, както и Съветите на директорите на дъщерните му дружествата.

Въпреки това „Евролийз Груп“ АД се придържа към принципите на:

- равнопоставеност,
- безпристрастност,
- избягване на каквито и да е форми на дискриминация и
- предоставя еднакви възможности,

Във вътрешно нормативните актове на Дружеството няма разделение по пол, възраст, националност, раса, етническа принадлежност, религия, хора в неравностойно положение и всякаква друга форма на незаконна и несправедлива дискриминация.

Основните критерии и прилагани принципи при подбор и оценка на Съвета на директорите относно физическите лица без да се въвеждат никакви ограничения, свързани с възраст, пол, националност и образование са:

- да бъдат дееспособни;
- да имат подходяща квалификация и образование, управленски умения, професионален опит, и компетентност;
- имат познания в нормативната уредба и изискванията на конкретния секторен сегмент, в който оперира Дружеството;
- имат добра репутация;
- да бъдат независими и обективни в изразяването на мнения и вземане на решения
- да отговарят на условията, съгласно Устава на Дружеството

Тези принципи се прилагат и по отношение на Съветите на директорите на дъщерните компании на „Евролийз Груп“ АД.

XII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА СЪГЛАСНО ЧЛ. 51 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, В СИЛА ОТ 01.01.2017Г.

Във връзка с чл. 51 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2017 г., ръководството на Евролийз Груп АД е извършило анализ на критериите за изготвяне на консолидирана нефинансова декларация от Предприятия от обществен интерес (ПОИ). Във връзка с извършения анализ е констатирано, че Евролийз Груп АД, на консолидирано ниво не попада в задължителните критерии отнасящи се за ПОИ, за които възниква задължение да изготвят консолидирана нефинансова декларация, съгласно законовите изисквания, поради което консолидирана нефинансова декларация не е изготвена и представена.

IVAYLO EMILOV
PETKOV

Digitally signed by
IVAYLO EMILOV PETKOV
Date: 2022.05.03 13:22:06
+03'00'

Ивайло Петков

Изпълнителен директор

гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб“ 43

Тел.: (+359 2) 48 95 612

Факс: (+359 2) 965 16 87

e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен директор
2. Павлинка Стоянова Иванова – Съставител на финансовите отчети

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Годишният консолидиран финансов отчет за 2021 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансов резултат на “Евролийз Груп” АД и на дружествата, включени в консолидацията;

2. Годишният консолидиран доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на “Евролийз Груп” АД, и дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено.

Дата: 03.05.2022 г., гр. София

Декларатори:

IVAYLO EMILOV	Digitally signed by IVAYLO EMILOV PETKOV
1. PETKOV	Date: 2022.05.03 13:20:48 +03'00'
Ивайло Петков /Изп.директор/	
PAVLINKA STOYANOVA	Digitally signed by PAVLINKA STOYANOVA IVANOVA
2. IVANOVA	Date: 2022.05.03 13:30:38 +03'00'
Павлинка Иванова /Съставител/	

Грант Торнтон ООД

адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел. поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.grantthornton.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД
гр. София, бул. Христофор Колумб № 43

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“) съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към 31 декември 2021 г., нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Към 31 декември 2021 г. акционерният капитал на Групата в размер на 19,296 хил. лв. превишава нетните й активи с 5,455 хил. лв. В допълнение, акционерният капитал на предприятието майка превишава индивидуалните му нетни активи, което е свързано с изискването на чл. 252, ал. 1 т. 5 от Търговския закон, до една година, Евролийз Груп АД да предприеме мерки за привеждане на капитала в съответствие с изискванията на националното законодателство. Тези обстоятелства показват наличието на съществена несигурност, която би могла да породите значителни съмнения относно възможността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание към пояснение 2 „База за изготвяне на консолидирания финансов отчет“ и пояснителна бележка 33 „Събития след края на отчетния период“, където е оповестена информацията относно направени преценки от ръководството, свързани с висока степен на несигурност и зависещи от фактори и рискове, които не биха могли да бъдат контролирани от Групата, като развитието на глобалния здравен проблем Covid-19, военния конфликт между Русия и Украйна, нарастващата инфлация и други. Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и

непреки ефекти от проявлението им върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която в консолидирания финансов отчет е определена при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Обезценка на вземания по лизингови договори	
Пояснения 2т) и 17 от консолидирания финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Към 31 декември 2021 г. Групата отчита вземания по лизингови договори с брутна балансова стойност в размер на 90,754 хил. лв. и натрупана обезценка в размер на 7,462 хил. лв., като балансовата стойност възлизаща на 83,292 хил. лв., представлява 66 % от активите на Групата. Групата прилага модел на обезценка, базиран на очаквани кредитни загуби в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“. Оценката на загубите от обезценка на вземанията по лизингови договори изисква от ръководството на Групата да прилага значително ниво на преценка, особено по отношение на идентифицирането на обезценени вземания и количественото определяне на обезценките. За да определи сумата на обезценките за очаквани кредитни загуби, Групата прилага и статистически модели с входящи данни, получени от вътрешни и външни източници. Съгласно изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“, Групата разграничава три фази на обезценка, като критериите за класификация в отделните фази се базират на оценка на обективните характеристики на популацията от лизингови договори и лизингополучателите, и на субективни преценки на Групата. Преценката за класификацията в отделните фази за обезценка е резултат от комбинация на количествени и качествени фактори. Използваните статистически модели се базират на вероятността от неизпълнение (PD), очакваната сума на загубата при неизпълнение (LGD) и експозицията при неизпълнение (EAD). Входящите данни за моделите, методиките на изчисление и тяхното прилагане зависят от преценката на ръководството на Групата. Пандемията от Covid-19 доведе до увеличаване на несигурността по отношение на икономическите перспективи и повиши сложността на оценката и мониторинга на	В тази област, нашите одиторски процедури, наред с други такива, включиха: – разбиране за процесите на определяне на обезценка на вземанията по лизингови договори, прилагани от Групата; – преценка относно адекватността на политиките, процедурите и въведените контроли върху процеса, с цел разработка на по-нататъшни одиторски процедури по начин, по който да бъдем в състояние да адресираме рисковете от съществено неправилно отчитане, свързани с начислените загуби от обезценка на вземания по лизингови договори; – преглед на качеството на историческите данни, използвани в изчислението на рисковите параметри; – оценка доколко използваните методи за определяне на обезценките са подходящи; – професионална преценка и оценка на допусканията, използвани при определяне на обезценките и сравнение на нашите преценки с използваните от Групата; – оценка на адекватността на допусканията и преценките на Групата, свързани с въздействието на пандемията от Covid-19, върху оценката на очакваните кредитни загуби и всички аспекти на процеса по определянето им; – оценка доколко е подходяща класификацията по фази, вземайки предвид дали са налице фактори, показващи значително увеличение на кредитния риск; – независим анализ за нивото на необходимите обезценки на извадка от вземания по лизингови договори към 31 декември 2021 г. на база на преглед на вътрешна и външна информация и сравнение на нашето очакване с обезценките, определени от

Обезценка на вземания по лизингови договори	
Пояснения 2т) и 17 от консолидирания финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
финансовото състояние на лизингополучателите, което изисква повишено ниво на преценка при изчисляване на обезценките на вземанията по лизингови договори. Поради: – значимостта на оценката на вземанията по лизингови договори за консолидирания финансов отчет; – факта, че допусканията за определяне на загубите от обезценка по своята същност включват значителни преценки; – ефекта, който пандемията от Covid-19 има върху тези преценки, ние преценихме, че определянето на обезценката на вземания по лизингови договори е ключов одиторски въпрос.	ръководството и представени в консолидирания финансов отчет; – преизчисление на обезценката на извадка от експозиции, на база на стойностите на рисковите параметри, получени в резултат от прилагането на моделите; – оценка на пълнотата и адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет на Групата, свързани с оценката на вземанията по лизингови договори.

Друга информация

Консолидираният финансов отчет на Групата, за годината, завършваща на 31 декември 2020 г., е одитиран от друг одитор, който е издал немодифицирано мнение, върху този отчет, с дата 27 април 2021 г.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен консолидиран доклад за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне;
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и извършването на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства

публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в годишния консолидиран доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет;
- (б) годишният консолидиран доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложимите закони изисквания;
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в годишния консолидиран доклад за дейността;
- (г) в декларацията за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, по наше мнение, не е налице съществено неправилно докладване в описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане и в информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, които са включени в декларацията за корпоративно управление на Групата, която е част от годишния консолидиран доклад за дейността.

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., приложен в електронния файл „747800J0N29NB154V326-20211231-BG-CON.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

Описание на предмета и приложимите критерии

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидирания финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)” на Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)” в България и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация” (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

Изисквания за контрол върху качеството

Ние прилагаме изискванията на Международен стандарт за контрол върху качеството (МСКК) 1 и съответно, поддържаме всеобхватна система за контрол върху качеството, включително документираните политики и процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите законови и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България. Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФО.

Обобщение на извършената работа

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (XHTML) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазахме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в XHTML формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният XHTML формат е валиден;
- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;

- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;
- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;
- оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., съдържащ се в приложени електронен файл „747800J0H29HBI54V326-20211231-BG-CON.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване във връзка с чл. 59 от Закона за независимия финансов одит съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Грант Торнтон ООД е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет на ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД за годината, завършила на 31 декември 2021 г. от общото събрание на акционерите, проведено на 16 декември 2021 г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършила на 31 декември 2021 г. на Групата представлява първа поредна година на непрекъснат ангажимент за задължителен одит, извършен от нас.
- В подкрепа на одиторското становище ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на одитора и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Групата, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на предприятието майка и контролираните от него предприятия.

Марий Апостолов
Управител

MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV
Digitally signed by MARIY
GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2022.05.03 18:50:07
+03'00'

Гергана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Gergana PETROVA
MIHAYLOVA-
GEORGIEVA
Digitally signed by
Gergana PETROVA
MIHAYLOVA-GEORGIEVA
Date: 2022.05.03 18:43:16
+03'00'

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество рег. № 032

3 май 2022 г.
България, гр. София, бул. Черни връх № 26